

Hatályos: 2018. május 7-től

**Rentasystem Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Általános szerződési feltételei**

**eszközök és szoftverek tartós bérletbe adására**



## 1. Általános rendelkezések

### 1.1. Általános szerződési feltételek

1.1.1. A jelen általános szerződés feltételek („**ÁSZF**”) a **Rentasystem Korlátolt Felelősségű Társaság** (4400 Nyíregyháza, Munkás utca 53., cégjegyzékszám: Cg. 15-09-080693, nyilvántartó hatóság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága) („**Bérbeadó**”) és tartós bérleti illetve egyéb szolgáltatásait igénybe vevő jogi személyek, természetes személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb jogalanyok („**Bérlő**”), valamint biztosítéki szerződések esetében a kapcsolódó biztosítéknnyújtók közötti tartós bérleti és egyéb bérleti ügyletek, ehhez kapcsolódó szolgáltatásnyújtás, szerződések, biztosítékok és üzleti kapcsolat általános, üzleti illetve szerződéses feltételeit tartalmazza.

1.1.2. Az ÁSZF az egyedi (tartós bérleti, bérleti, biztosítéki, illetve egyéb ÁSZF hatálya alá tartozó) szerződéseknek külön kikötés nélkül is elválaszthatatlan részét képezi. Felek az ÁSZF rendelkezéseitől az egyedi szerződésekben közös megegyezésükkel eltérhetnek. Az egyedi szerződés és az ÁSZF közötti ellentét esetében az egyedi szerződés rendelkezése, kikötése irányadó.

### 1.2. ÁSZF megismerése és elfogadása

1.2.1. Az ÁSZF nyilvános, a Bérbeadó azt honlapján [www.rentasystem.hu](http://www.rentasystem.hu) („**Honlap**”) bárki számára folyamatosan elérhetővé teszi. Bérbeadó az ÁSZF-et vagy ennek elektronikus elérhetőségét (link) a szolgáltatásait igénybe venni kívánó potenciális ügyfelei részére a szerződéskötést megelőzően elektronikus formában megküldi.

1.2.2. Bérlő az egyedi szerződés Bérbeadóval történő megkötése során, az egyedi szerződés kifejezett kikötése erejénél fogva elfogadja az ÁSZF rendelkezéseit, és ezt az egyedi szerződés aláírásával igazolja. Az ÁSZF elfogadása a Felek közötti szerződéses kapcsolat létrejöttének feltétele.

### 1.3. ÁSZF módosítása

1.3.1. Bérbeadó az ÁSZF rendelkezéseit időről időre módosíthatja, beleértve, hogy az ÁSZF-et új általános szerződési feltételekkel, üzletszabályzattal vagy egyéb feltételrendszerrel válthatja fel azzal, hogy a bérlői fizetések egyoldalú módosítására vonatkozó jogosultság nem tartozik a jelen 1.3 alfejezet hatálya alá, hanem arra az alábbi 4.6. alfejezet rendelkezései irányadók.

1.3.2. Bérbeadó az ÁSZF módosításáról a Bérlőt a módosított ÁSZF és hatályba lépése időpontjának Honlapon történő közzétételével értesíti

- (i) Bérlőre hátrányos (többlet vagy új szerződéses kötelezettséget megállapító, fennálló szerződéses kötelezettséget növelő, vagy szerződéses jogot kizáró vagy korlátozó) módosításról a módosítás hatályba lépését legalább 15 nappal megelőzően,
- (ii) fenti (i) alpont alá nem tartozó módosításról a módosítás hatályba lépéséig.

1.3.3. A fenti 1.3.2. (i) alpont szerinti módosítások a Bérlőt az egyedi szerződés felmondására nem jogosítják fel (a tartós bérlet természetére tekintettel), hanem a Bérlő a módosítás hatályba lépéséig megtett, módosítások elfogadását elutasító írásbeli nyilatkozata esetére az ÁSZF az adott egyedi szerződés tekintetében a módosítást megelőző napon hatályos tartalmával marad hatályos és irányadó.

1.3.4. A fenti 1.3.2. (ii) alpont szerinti módosítások esetére a Bérlőt a fenti 1.3.3. pont szerinti egyoldalú visszautasítási jog nem illeti.

1.3.5. A módosítások fenti 1.3.2. pont szerinti értesítést követően – a fenti 1.3.2. (i) alpont szerinti módosítások esetében a fenti 1.3.3. pont szerinti egyoldalú visszautasítás hiányában, illetve gyakorolhatósága megszűnésével – hatályba lépésükkel a Bérlő által elfogadottnak minősülnek.

1.3.6. Bérbeadó az ÁSZF módosításának feltételeit arra figyelemmel alakította ki, hogy a Bérbeadó fogyasztónak minősülő személy részére üzleti tevékenysége körében nem nyújt szolgáltatást.

### 1.4. Együttműködés

1.4.1. Felek üzleti kapcsolataik, továbbá egyedi szerződéseik megkötése és teljesítése során a szerződésszerű teljesítéshez szükséges módon és határidőben, kölcsönösen együttműködve járnak el.

1.4.2. Bérbeadót együttműködési kötelezettsége nem kötelezi választásától vagy egyébként egyoldalú döntésétől függő engedély, hozzájárulás, nyilatkozat kiadására, illetve választási vagy döntési joga mikénti gyakorlására.

- 1.4.3. Bérlő minden olyan adatot és dokumentumot kiad és megad a Bérbeadó részére, ami a Bérbeadó részére szerződéskötési döntése, szerződéses feltételek meghatározása, (amennyiben Bérbeadóra alkalmazandóvá válnak a pénzmosság illetve terrorizmus finanszírozásának megelőzésével (beleértve tényleges tulajdonos azonosítását is) összefüggő kötelezettségei teljesítése), hatósági vagy egyébként jogszabályon alapuló kötelezettségei teljesítése, továbbá az üzleti kapcsolat fenntartása, végül Bérbeadó szerződéses kötelezettségei teljesítése céljára szükségesek vagy azzá válnak.
- 1.4.4. Amennyiben Bérlő Bérbeadó részére megadott adataiban, bemutatott / átadott dokumentumaiban változás következik be, Bérlő a Bérbeadót a változás bekövetkezésekor, illetve arról történt tudomás szerzését követő 5 munkanapon belül a Bérbeadót értesíti, és átadja részére ezeket igazoló dokumentumokat.
- 1.4.5. Bérlő Bérbeadó szolgáltatásait (ennek részeként a tartós bérletbe adott eszközöket (beleértve ennek fogalmába alkotórészeit, tartozékait, szerződés, illetve jogszabály szerinti felszereléseit is mindenkor) illetve szoftvereket (beleértve ennek fogalmába ennek egyediesítéseit, műpéldányait, kapcsolódó dokumentációit és egyéb szellemi alkotásait) (együtt: „Eszköz”) – egyedi szerződésen alapuló vagy ÁSZF szerinti kötelezettségeit nem korlátozva - kizárólag jogszerű célra és módon veheti igénybe és használhatja fel.
- 1.5. *Általános felelősségkorlátozás*
- 1.5.1. Az egyedi szerződés, az ÁSZF illetve jogszabály egyéb felelősségkizáró illetve -korlátozó kikötéseit nem érintve, Bérbeadó nem felel vis maior, egyéb, Bérbeadó által el nem hárítható okból, jogszabályi vagy hatósági rendelkezésből eredő, vagy egyébként Bérlő vagy felelősségi körébe tartozó (ideértve Bérlő képviselőit, munkavállalóit, egyéb közreműködőit) személy, vagy Bérbeadó felelősségi körén kívüli harmadik személy által okozott károkért (ideértve a Bérlő által az Eszközben okozott károkat is).
- 1.5.2. Bérbeadó a vele szemben eljáró személyek képviseleti jogát adott helyzetben általában elvárható gondossággal vizsgálja, és nem felel azon károkért, amelyek a közhiteles nyilvántartások és a részére bemutatott okiratok előbbiek szerint vizsgálata alapján, vagy a Bérlő adatszolgáltatási, értesítési kötelezettségének elmulasztása folytán fel nem ismerhetően képviseleti joggal nem rendelkező személy részére vagy rendelkezése szerinti teljesítésből erednek.
- 1.5.3. Bérbeadó nem felel a Bérlő által kijelölt közreműködők magatartáséért, illetve általuk okozott károkért.
- 1.5.4. Amennyiben bármely bérbeadói közreműködő felelősségét, helytállási kötelezettségét jogszabály vagy Bérlő által megismert szerződéses kikötés kizárja vagy korlátozza, ezen felelősségkizárás illetve -korlátozás erejéig Bérbeadó Bérlővel szembeni felelőssége azonos mértékben kizárt, illetve korlátozott.
- 1.6. *Bérbeadói közreműködők*
- 1.6.1. Bérbeadó kötelezettségei teljesítéséhez Bérlő hozzájárulásának szükségessége nélkül vehet igénybe teljesítési segédet vagy egyéb közreműködőt.
- 1.6.2. A hatáskörükben eljáró hatóságok, egyéb hivatalos személyek vagy szervezetek, közhiteles vagy egyéb hatósági nyilvántartások fenntartói nem minősülnek a Bérbeadó közreműködőinek.
- 1.7. *Képviselet*
- 1.7.1. Bérbeadóval szemben (természetes személy Bérlő személyes eljárást ide nem értve) Bérlő képviseletében kizárólag törvényes szervezeti képviselői, illetve Bérlő szabályszerűen felhatalmazott ügyleti képviselői járhatnak el. A képviseleti jog igazolása a Bérlőt, illetve a képviseletében eljáró képviselőt terheli.
- 1.7.2. Törvényes szervezeti képviselőnek a Bérlő cégjegyzékébe, illetve egyéb hatósági nyilvántartásába bejegyzett és bejegyzés szerint hatályos képviseleti joggal rendelkező vezető tisztségviselői, felszámolója, végelszámolója, továbbá képviseleti ügykörön belül bejegyzett képviseleti joggal rendelkező munkavállalói minősülnek. Törvényes szervezeti képviseleti jogát a képviselő cégkivonattal illetve hatósági nyilvántartási kivonattal, továbbá aláírási címpéldánnyal illetve ügyvéd által hitelesített aláírási nyilatkozattal, képviseletre felhatalmazott munkavállaló esetében képviseleti ügykört meghatározó társasági dokumentummal igazolja.

- 1.7.3.** Törvényes szervezeti képviselő személyében bekövetkezett változást a Bérbeadó a változás cégjegyzékbe, illetve egyéb hatósági nyilvántartásba történő bejegyzése esetében, és a bejegyzésben megjelölt hatályosulási időponttól köteles elfogadni, azonban a hatósági (nyomtatott vagy elektronikus) érkeztetéssel igazoltan előterjesztett változás bejegyzési iránti kérelem és mellékletei (akta) átadásától kezdődően elfogadhatja. Bérbeadó a felszámoló képviseleti jogát a felszámolás elrendelésének ténye Cégközlönyben történt közzétételétől és felszámoló aláírási címpéldánya illetve ügyvéd által hitelesített aláírási nyilatkozata átadásától, végelszámoló képviseleti jogát végelszámolás tényének cégjegyzékbe történt bejegyzésétől és végelszámoló aláírási címpéldánya illetve ügyvéd által hitelesített aláírási nyilatkozata átadásától, vagyonfelügyelő eljárási jogát kirendelő bírósági határozat és vagyonfelügyelő aláírási címpéldánya illetve ügyvéd által hitelesített aláírási nyilatkozata átadásától kezdődően köteles elfogadni.
- 1.7.4.** Ügyleti képviselőnek a közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással igazolt képviselők minősülnek a meghatalmazás hatályossági idejének lejártáig (általános meghatalmazás esetében legfeljebb kiadását követő 5. év elteltéig, ha az határozatlan időre szól vagy lejárat 5 éven túli) és a meghatalmazásban meghatározott ügykörben. Bérbeadó visszavonásig adott meghatalmazást nem fogad el. A meghatalmazás visszavonásáról a Bérbeadó a meghatalmazással azonos alakiségű okiratban köteles a Bérbeadót értesíteni, ennek megtörténtéig a meghatalmazás visszavonására nem hivatkozhat.
- 1.7.5.** Bérbeadó a részére benyújtott okiratok és azokon szereplő aláírások esetében kizárólag azok eredetiségét vizsgálja, míg valóságát vagy egyéb, nem nyilvánvaló (első látásra fel nem ismerhető) érvénytelenségét, így különösen társasági, illetve szervezeti szabályoknak megfelelését nem vizsgálja.
- 1.8.** *Jogutódlás*
- 1.8.1.** Egyéni vállalkozó Bérbeadó halála esetén jogutódnak a Bérbeadó örököse minősül, azonban a Bérbeadóval szemben jogait örökös minőségének öröklési bizonyítvánnyal, illetve jogerős hagyatékátadó végzéssel történt igazolásától gyakorolhatja. Amennyiben egyéni vállalkozó Bérbeadó örököse az egyéni vállalkozó vállalkozását nem folytatja, az egyedi szerződés megszűnik.
- 1.8.2.** Jogi személyiségű Bérbeadó átalakulása, egyesülése, szétválása (ideértve határon átnyúló egyesülést, beolvadással vegyes kiválást is) esetében Bérbeadó jogai és kötelezettségei (teljes szerződéses pozíciója) jogutódára, nem általános jogutódlás (kiválás, különválás, beolvadással vegyes kiválás) esetében szétválási szerződéssel egyértelműen igazolt jogutódára száll. A jogutódlás cégjegyzékben, illetve hatósági nyilvántartásban történő átvezetés esetében és nyilvántartásban feltüntetett hatályosulási időponttól irányadó a Felek jogviszonyában. A jogutódlást a jogutódlást nyilvántartásba vevő bírósági határozattal, nem általános jogutódlás esetében ezen felül szétválási szerződéssel kell igazolni.
- 1.8.3.** Engedményezés, jogátruházás, szerződéses pozíció átruházás Bérbeadóval szemben kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával hajtható végre, amelynek megadásáról vagy megtagadásáról Bérbeadó szabadon dönt.
- 1.8.4.** Bérbeadó az egyedi szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Bérbeadó a bérleti jogviszonyból eredő jogait, követeléseit, szerződéses pozícióját harmadik személy részére – Bérbeadó további hozzájárulásának szükségessége nélkül – harmadik személy részére átruházza, engedményezze vagy megterhelje, illetve azzal egyéb módon rendelkezzen azzal, hogy az átruházásról, megterhelésről, rendelkezésről a Bérbeadó a Bérbeadót írásban értesíti.
- 1.9.** *Szerződéskötés*
- 1.9.1.** Bérbeadót nem terheli szerződéskötési kötelezettség, bérbeadási szolgáltatása nyújtásáról és egyedi szerződés megkötéséről, ennek feltételeiről – saját döntéshozatali eljárása szerint meghozott – szabad döntésével, indokolási kötelezettség nélkül határoz.
- 1.9.2.** Bérbeadó egyedi szerződés megkötését megelőzően kiadott, bérleti feltételekre, bérbeadásra, bérleti szolgáltatásokra vonatkozó tájékoztatásai, illetve ajánlatai – Bérbeadó kifejezett eltérő rendelkezése hiányában - nem keletkeztetnek ajánlati kötöttséget, így elfogadásuk szerződést nem hoz létre, illetve szerződéskötés elmaradásáért felelősséget nem keletkeztet.
- 1.9.3.** Amennyiben Bérbeadó ajánlati kötöttség vállalásával tesz bérleti ajánlatot, a Bérbeadó az ajánlatot kizárólag az ajánlati kötöttség lejártáig, és kizárólag teljes egészében fogadhatja el.
- 1.9.4.** Bérbeadóra szolgáltatási kötelezettséget kizárólag Bérbeadó által megszabott alakban létrejött egyedi szerződés, és abban meghatározott előfeltételek Bérbeadó általi teljesítése keletkeztet.

- 1.9.5.** Az egyedi szerződés írásbeli alakban köthető meg, azonban Bérbeadó szabad döntésével az egyedi szerződés létrejöttét illetve szolgáltatási kötelezettsége megnyíltát egyedi szerződés, biztosítéki szerződés, egyéb szerződéses dokumentum, vagy ezek bármelyike közjegyzői okiratba foglalásához, vagy nem közokirati formában megkötött egyedi szerződésre, biztosítéki szerződésre, egyéb szerződéses dokumentumra vonatkozó, közjegyzői okiratba foglalt tartózáslismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételéhez kötheti. A közjegyzői okiratba foglalás költsége a Bérlőt terheli.
- 1.9.6.** Az egyedi szerződésnek sem a Felek közötti korábbi üzleti kapcsolatból származó gyakorlat, sem az adott üzletágban hasonló szerződések alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás nem válik részévé.
- 1.10. Biztosítékok**
- 1.10.1.** Bérbeadó egyedi szerződésben – bérleti szolgáltatásai nyújtásának előfeltételeként – szabad döntésével meghatározott biztosíték rendelkezésre bocsátását, illetve amennyiben Bérlő vagyoni-gazdálkodási helyzete, teljesítési képessége vagy készsége, bérlet tárgyának értéke (ideértve Eszköz állagának rendeltetésszerű használat melletti természetes elhasználódás (normál kopás) mértékét meghaladó romlását is), Bérlő szerződéses kötelezettségei lényeges mértékben romlanak, illetve megnőnek, szabad döntésével kiegészítő biztosíték rendelkezésre bocsátását követelheti.
- 1.10.2.** A biztosítékok értéke – óvadék kivételével - a Bérlő lejárt, illetve esedékessé még nem vált kötelezettségeinek értékével nem kell arányban állnia, nem érintve, hogy a Bérbeadó kielégítési joga tényleges követeléseire igazodik.
- 1.10.3.** Bérbeadó a részére nyújtott biztosítéki fedezetek értékét időről időre, Bérlő költségére értékeli, és ennek eredményétől függően szabad döntésével kiegészítő vagy többletbiztosíték nyújtását követelheti.
- 1.10.4.** Amennyiben Bérlő más tartós bérleti, lízingszolgáltató vagy hitelező részére biztosítékot vagy előnyt nyújt, biztosítja, hogy a Bérbeadó követelése – Bérbeadó kifejezett írásbeli felmentése hiányában – harmadik személy szolgáltató, illetve hitelező követeléseivel azonosan rangsorolódjanak, és ugyanazon biztosítékokat és előnyöket a Bérbeadó részére is nyújtsa.
- 1.10.5. Bérlő**
- (i) a Bérbeadó részére nyújtott biztosítékokkal lekötött vagyonelemeket harmadik személy részére – Bérbeadó kifejezett írásbeli hozzájárulása hiányában – nem adhatja biztosítékul (*negatív pledge*), valamint
- (ii) harmadik személy részére – Bérbeadó kifejezett írásbeli hozzájárulása hiányában – magasabb biztosítottsági szintű biztosítékot nem nyújthat, és Bérbeadónak – Bérbeadó által megkövetelt biztosítékok nyújtására vonatkozó kötelezettséget nem csorbítva - mindenkor harmadik személyek részére nyújtott biztosítottsági szintet képviselő biztosítékokat is nyújtani köteles (*pari passu*).
- 1.10.6.** Amennyiben a Bérbeadó az Eszköz típusára, illetve jellegére tekintettel, vagy egyébként Bérbeadó által igénybe vett Finanszírozásból eredő kötelezettség teljesítése folytán vagyonzbiztosítás fenntartását előírja, Bérlő a biztosítéki fedezeteket folyamatosan a Bérbeadó kielégítését biztosító mértékű vagyonzbiztosítással biztosítja, és ebben társbiztosítottként a Bérbeadót jelöli meg azzal, hogy biztosítási káresemény esetében a Bérbeadó az ÁSZF alábbi 6.5. alfejezete szerint dönt biztosítási összeg fedezet helyreállítására vagy Bérbeadó követeléseire fordításáról.
- 1.10.7.** Bérbeadó által megkövetelhető biztosítékok különösen (de erre nem korlátozva):
- (i) készfizető kezesség,
- (ii) ingó, illetve ingatlan jelzálogjog,
- (iii) követelésen alapított zálogjog,
- (iv) körülírással meghatározott vagyonelemeken, jogokon, követeléseken alapított zálogjog,
- (v) fizetési számla-egyenlegen alapított zálogjog,
- (vi) óvadék,
- (vii) fizetési számla-egyenlegen alapított óvadéki jog,
- (viii) azonnali beszédési jogosultság engedése Bérlő fizetési számláin.
- 1.10.8. Készfizető kezesség esetében**
- (i) készfizető kezes a Bérbeadó első felhívására (aminek minősül a Bérlő részére küldött fizetési felszólítás is) haladéktalanul köteles a Bérlő elmulasztott fizetési kötelezettségét teljesíteni,

- (ii) készfizető kezes teljesítését kizárólag akkor tagadhatja meg, ha a Bérelő fizetési kötelezettségét maradéktalanul teljesíti, egyéb kifogást nem érvényesíthet,
- (iii) a készfizető kezes visszigényét mindaddig nem érvényesítheti, amíg a Bérbeadó és Bérelő közötti jogviszony úgy nem szűnik meg, hogy a Bérbeadót illető további követelés nem áll fenn, és ilyen nem is keletkezhet, ennek megtörténteig visszigénye a Bérbeadó követeléseivel szemben alárendeltek,
- (iv) amennyiben készfizető kezes helytállási kötelezettsége összességében nem korlátozott, illetve határozatlan időre szól, felmondási jogát biztosított jogviszony előbbiek szerinti megszűnéséig nem gyakorolhatja.

**1.10.9.** Bérelő az egyedi szerződés megkötésével egyidejűleg valamennyi fennálló fizetési számláin felhatalmazó levelek átadásával a Bérbeadót feljogosítja, hogy egyedi szerződésből eredő követeléseit a Bérelő fizetési számláinak egyenlege terhére azonnali beszedési megbízás útján beszedje.

**1.10.10.** Amennyiben Bérelő a bérlet tartama alatt új fizetési számlát nyit, a fenti 1.10.9. pont szerinti azonnali beszedési jogosultságát mindenkor valamennyi fizetési számlájára biztosítja azok megnyitását követő 5 munkanapon belül.

## **2. Bérbeadó szolgáltatásai**

### **2.1. Alapszolgáltatás (tartós bérlet)**

**2.1.1.** Bérbeadó egyedi szerződés alapján alapszolgáltatásként tartós bérleti szolgáltatást, és egyedi szerződés erre vonatkozó kikötése esetén egyes többletszolgáltatásokat nyújt.

**2.1.2.** Tartós bérleti szolgáltatás keretében

- (i) Bérbeadó a Bérelő által egyedileg megismert, használat céljára kiválasztott Eszközt kizárólagosan a Bérelő részére történő határozott idejű bérbeadás végett megvásárolja, vagy alábbi 3.1.2. pont szerinti beszerzi,
- (ii) Bérbeadó az Eszköz használatát határozott időre a Bérelő részére átengedi,
- (iii) a bérlet tartama alatt (akár a bérleti díj részeként (mely bérleti díj részévé tett költségeket és közterheket, csakúgy, mint a bérleti díj keretében ellentételezett többletszolgáltatásokat az egyedi szerződés felsorolja), akár külön felszámítottan és áthárítottan) a Bérelő úgy viseli az Eszközzel, annak tulajdonlásával és használatával összefüggő költségeket, közterheket és másra át nem hárítható kárveszélyét, mintha az Eszköz tulajdonosa lenne,
- (iv) a bérlet futamidejének lejártával Bérelő az Eszközt köteles a Bérbeadó részére visszaadni,
- (v) Bérelő a bérlet lejártával nem szerzi meg az Eszköz tulajdonjogát, és Bérbeadó erre vonatkozó alakító jogot sem a bérletet megelőzően, sem annak tartama alatt nem enged a Bérelő részére.

## **3. Eszköz beszerzése és átadása, vételár teljesítése, Eszköz tulajdonjoga**

### **3.1. Eszköz beszerzése**

**3.1.1.** Bérbeadó az egyedi szerződés megkötését követően, annak alapján a Bérelő által kiválasztott típusú és jellemzőkkel bíró Eszközt a Bérelő által az egyedi szerződés megkötése során kijelölt, illetve általa elfogadott eladótól („**Eladó**”) a Bérelő által az egyedi szerződés megkötése során (akár az egyedi szerződés mellékleteként csatoltan, akár a szerződéskötési eljárás során tett egyedi nyilatkozattal vagy cselekménnyel (beleértve harmadik félként történő aláírást vagy szerződéspéldány záradékolását vagy szignálását is)) elfogadott feltételekkel megvásárolja.

**3.1.2.** Bérbeadó szabad döntésével az Eszköz beszerzését adásvételen kívül bármilyen olyan jogcímen (így különösen pénzügyi lízing, részletvétel, egyéb halasztott teljesítésű ügylet) is véghez viheti, amelynek eredményeképpen

- (i) az Eszköz a bérleti futamidő kezdetétől annak teljes tartamára kizárólagos használatába és birtokába kerül olyan módon, hogy ennek alapján az egyedi szerződés szerinti kizárólagos használatot és birtokot a Bérelő részére biztosítani képes,
- (ii) az Eszköz hasznosításának joga a bérleti futamidő kezdetétől annak teljes tartamára kizárólagosan a Bérbeadót illeti meg (nem érintve, hogy a tartós bérlet keretében és futamidejére a Bérbeadó ezen beszerzési ügylet keretei között a kizárólagos használati jogot a Bérelő részére biztosítja).

A tartós bérlet természetére tekintettel (mivel az kizárólag határozott tartamú használatba adást és e célra szolgáló beszerzést, esetleges kapcsolódó többletszolgáltatások nyújtását foglalja magában, tulajdonátruházást vagy erre vonatkozó jogosultság biztosítását nem, nem érintve a Bérbeadót tulajdonszerzése esetére megillető rendelkezési jog mikénti gyakorlását) a Bérbeadó a fenti első bekezdés feltételeit teljesítő olyan ügylet útján is véghez viheti az Eszköz beszerzését, amelynek eredményeképpen sem a Eszköz tulajdonjogát, sem tulajdonjog megszerzésére vonatkozó jogosultságot nem szerez (ideértve különösen bérlet, tartós bérlet, operatív lízing).

A jelen 3.1.2. pont szerinti esetben az Eszköz beszerzése, illetve megvásárlása alatt az Eszköz beszerzésére (használatba adásának megvalósítására) kötött ügylet, Eladó alatt az Eszköz beszerzésére (használatba adásának megvalósítására) kötött ügylet Bérbeadóval szerződő fele (és amennyiben e beszerzés több, összefüggő ügyletet ölel fel (például pénzügyi lízing) az ügyleti láncolat valamennyi szerződő fele) együttesen minősül Eladónak.

- 3.1.3.** Bérbeadó az Eszközt kizárólag abból a célból vásárolja meg, hogy azt a Bérleti Szerződés útján a Bérelő részére tartós bérbe adja, és kizárólag arra tekintettel, hogy a Bérelő az egyedi szerződés szerződésszerű teljesítését vállalta, így az Eszköz megvásárlása kizárólag az egyedi szerződésre tekintettel és annak teljesítése végett jön létre és kerül teljesítésre.
- 3.1.4.** Bérelő az Eszköz jogi és természetbeni jellemzőit, továbbá a Bérelő által elfogadott eladó személyét teljeskörűen megismerte, azt a Bérbeadótól függetlenül maga vizsgálta és értékelte, és így az Eszközt szerződéses céljaira alkalmasnak fogadja el, továbbá ennek ismeretében köti meg a Bérleti Szerződés abban foglalt feltételekkel és kikötések szerint. Előbbieket nem szűkítve:
- (i) új Eszköz esetében annak megvásárlása a Bérelő által teljeskörűen megismert műszaki paraméterekkel és Bérelő által elfogadott eladótól történik, továbbá az új Eszközként kerül a tartós bérlet tartama alatt a Bérelő kizárólagos használatába, így Bérbeadó kellékszavatossága kizárt minden olyan hiba, hiány, körülmény tekintetében, ami
    - (a) a Bérelő által teljeskörűen megismert típusparaméterek Bérelő egyedi szerződéses céljainak meg nem felelésből következik,
    - (b) a Bérelő általi nem szerződésszerű használat következménye,
    - (c) amelynek tekintetében a Bérelő magatartása zárja ki az Eladóval szembeni jótállási/szavatossági jogok Bérbeadó általi érvényesíthetőségét;
  - (ii) használt Eszköz esetében annak megvásárlása a Bérelő által teljeskörűen megismert műszaki állapotban, előélettel és természetbeni jellemzőkkel, és Bérbeadó által elfogadott eladótól történik, továbbá az a tartós bérlet tartama alatt a Bérelő kizárólagos használatába kerül, így Bérbeadó kellékszavatossága kizárt minden olyan hiba, hiány, körülmény tekintetében, ami
    - (a) a Bérelő által teljeskörűen megismert állapot Bérelő egyedi szerződéses céljainak meg nem felelésből következik,
    - (b) a Bérelő által teljeskörűen megismert állapotban ismert vagy kellő gondossággal ismert kellett volna legyen a Bérelő előtt,
    - (c) a Bérelő által elfogadott eladó Bérbeadóval szembeni tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása folytán nem ismert a Bérbeadó előtt,
    - (d) a Bérelő általi nem szerződésszerű használat következménye,
    - (e) amelynek tekintetében a Bérelő magatartása zárja ki az Eladóval szembeni jótállási/szavatossági jogok Bérbeadó általi érvényesíthetőségét.
  - (iii) Bérbeadó akár új, akár használt Eszköz esetében kizárólag a Bérelő által előzetesen kiválasztott, megvizsgált és szerződéses céljaira elfogadott Eszközt szerez be, és az Eszköz beszerzésének Bérelő általi jóváhagyása magában foglalja az Eszköz megvizsgált és szerződéses célokra alkalmas állapotának Bérelő általi elfogadását is.
- 3.1.5.** Bérbeadó az Eszköz beszerzése érdekében bármilyen jogi kötőerejű jognyilatkozatot vagy cselekményt (ideértve különösen megrendelést, szerződéskötést, ajánlati kötöttséggel járó ajánlattételt vagy ajánlat elfogadást) kizárólag az egyedi szerződés megkötése, vagy a Bérelő egyedi szerződés megkötésére vonatkozó, egyedi szerződés megkötése vagy teljesítése meghíúsulása vagy elmaradása esetére ÁSZF szerinti kártérítési és helytállási kötelezettségét is tartalmazó kötelezettségvállalása esetében, ezt követően tesz.
- 3.1.6.** Az Eszköz adásvételével kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket kizárólagosan a Bérbeadó gyakorolja és teljesíti - beleértve, hogy az Eszköz vételárát a Bérbeadó fizeti meg az Eladó részére, az Eszközt az Eladótól átveszi és tulajdonjogát megszerzi, az Eszköz (amennyiben a magyarországi felhasználáshoz speciális hatósági jellegű, üzembe helyezéssel kapcsolatos engedélyezési vagy egyéb hatósági eljárás szükséges) üzembe helyezéséhez szükséges engedélyezési vagy egyéb hatósági eljárást lefolytatja, és teljesíti ezzel összefüggő közteher- és költségviselési kötelezettségeket, míg a Bérelő és az Eladó között közvetlen jogviszony nem jön létre, a Bérbeadó és az Eladó közötti adásvételi jogviszony a Bérelőt nem jogosítja és nem kötelezi.

- 3.1.7.** A fenti 3.1.6. pontban foglaltakat nem érintve, amennyiben az Eladóval szembeni kötelezettségek teljesítéséhez, illetve jogok gyakorlásához a Eszköz fizikai rendelkezésre bocsátása, adatok, információk szolgáltatása szükséges (például karbantartásra, javításra rendelkezésre állítás, javítási, szervizigének megjelölése), a Bérelő a Bérbeadóval az Eladóval szembeni eljárásához szükséges módon együttműködik, illetve ennek elmaradásából, késedelméből, nem szerződésszerű teljesítéséből eredő károkért a Bérbeadó a Bérlelővel szemben nem felel.
- 3.1.8.** Bérbeadó szabad döntése alapján és a fenti 3.1.2. pontra is figyelemmel jogosult a Eszköz beszerzése érdekében harmadik személytől külső finanszírozást (így különösen, de erre nem korlátozva hitelt, kölcsönt, pénzügyi lízinget) („**Finanszírozás**”) igénybe venni – illetve igénybe vett Finanszírozását mindenkor módosítani, refinanszíroztatni vagy új finanszírozással felváltani - általa megválasztott módon és feltételekkel, és Finanszírozás érdekében a Eszközt, egyedi szerződésből eredő jogait, követeléseit, szerződéses pozícióját, Eszközt, egyedi szerződésből eredő jogait, követeléseit, szerződéses pozícióját magában foglaló vagyonelemeit (vagyonát, alvagyonát) biztosítékkul adni és hitelbiztosítékkal megterhelni azzal, hogy a finanszírozásból és hitelbiztosítékokból eredő finanszírozói, biztosítéki jogosult jogok, illetve adósi, biztosítéknyújtói kötelezettségek nem zárhatják ki és lényeges tartalmában nem korlátozhatják az egyedi szerződésen alapuló tartós bérletbe adást, szolgáltatásnyújtást, Bérlelő használati jogát és birtokát.
- 3.1.9.** Bérlelő köteles a Bérbeadó Finanszírozásának igénybevétele, megújítása, ezzel összefüggő biztosítékok nyújtása tekintetében tőle, mint bérlelőtől szükséges nyilatkozatok és cselekmények megtételére (ideértve különösen, de erre nem korlátozva követelést terhelő zálogjogok alapításáról szóló értesítés aláírását) azzal, hogy a bérlelő nem válik a Bérbeadó Finanszírozásának adósává, biztosítéknyújtójává.
- 3.1.10.** A Eszköz beszerzése miatt vagy azzal összefüggésben felmerülő adókat, illetéket (egyéb hasonló közterheket), költségeket a Bérlelő viseli (közvetlenül, vagy a bérleti díjba beépítetten (*rentalizáltan*)), kivéve a kizárólagosan a Bérbeadó Finanszírozásának igénybevételeivel vagy megújításával összefüggő költségeket, melyeket a Bérbeadó visel Bérlelőre történő áthárítás nélkül.
- 3.2. Vételár teljesítése**
- 3.2.1.** A Eszköz vételárát az Eladó részére a Bérbeadó teljesíti.
- 3.2.2.** Amennyiben az egyedi szerződés megkötését megelőzően, vagy egyébként a Eszköz beszerzésének teljesítését megelőzően a Bérlelő az Eladó részére közvetlenül olyan ellenértéket teljesít, ami a Eszköz ellenértékébe beleszámítandó (ideértve, ha Felek megállapodása alapján bármely bérlelői fizetését az Eladó kezéhez teljesíti), e fizetés Bérbeadó és Eladó jogviszonyában Bérbeadó Eladó részére Eszköz vételárára történt teljesítéseként, Felek jogviszonyában Bérlelő Bérbeadó részére bérlelői fizetesként történt teljesítéseként számolandó el, és Bérbeadó Eladó részére ennek megfelelően csökkentett összegben teljesít kifizetést.
- 3.2.3.** Eszköz vételára Bérbeadó általi teljesítésének (több részletben történő teljesítés esetében bármely részlet teljesítésének) előfeltételét („**Előfeltételek**”) képezik az alábbiak:
- (i) egyedi szerződés (beleértve mellékleteit is), abban felhívott biztosítéki szerződések és egyéb, bérlelővel kapcsolódó szerződések, nyilatkozatok, dokumentumok szabályszerű aláírása (kiadása), létrejötte, hatályba lépése, amennyiben a Bérbeadó ezt előírja, közjegyzői okiratba foglalása, valamint mindennek megfelelő tranzakciós dokumentáció Bérbeadó részére történő átadása,
  - (ii) Eladó Eszköz átruházására vonatkozó, Bérbeadó nevére szóló, magyar adó- és számviteli szabályok szerint kiállított számlájának átadása Bérbeadó részére,
  - (iii) amennyiben egyedi szerződés szerződéskötési díj fizetését írja elő, szerződéskötési díj Bérbeadó részére történő maradéktalan megfizetése,
  - (iv) kezdő bérleti díj, illetve valamennyi további, egyedi szerződés alapján Eszköz átadását megelőzően teljesítendő bérlelői fizetés megfizetése,
  - (v) amennyiben az Eszközt hatósági nyilvántartás tartalmazza, e nyilvántartást vezető hatóság általi visszaigazolást tartalmazó nyilatkozat,
  - (vi) amennyiben a Bérbeadó vagyonbiztosítás fenntartását előírja, vagyonbiztosítás (biztosító hivatalos képviselőjének aláírásával),
  - (vii) Bérlelő számlavezető pénzügyi intézményei által befogadott és záradékolt felhatalmazó levelek,
  - (viii) ne álljon fenn, illetve Bérbeadó ésszerű megítélése szerint ne fenyegetsen ÁSZF-ben meghatározott rendkívüli felmondási esemény, egyéb lényeges bérlelői szerződésszegés az egyedi szerződés tekintetében,



- (ix) ne álljon be olyan a Bérló vagyoni helyzetét, teljesítőképességét, teljesítőkészségét lényegesen hátrányosan (Bérbeadó ésszerű megítélése szerint tartós bérlet Bérló általi szerződésszerű teljesítését kizárva, veszélyeztetve) érintő körülmény.
- 3.2.4.** Bérbeadó egyedi szerződésben további Előfeltételeket is kiköthet.
- 3.2.5.** Bérbeadó bármely Előfeltétel teljesítése alól szabad döntésével felmentést adhat, ami lehet
- (i) időleges (amely esetben a felmentéssel érintett Előfeltétel nem képezi a vételár(rész)fizetés előfeltételét, azonban a Bérló azt, a Bérbeadó által meghatározott további határidőben köteles teljesíteni), vagy
- (ii) végleges (amely esetben a Bérló mentesül a felmentéssel érintett Előfeltétel teljesítése alól, és az nem is képezi a vételár(rész)fizetés előfeltételét).
- 3.2.6.** Bérbeadó a vételár megfizetését megtagadhatja
- (i) bármely Előfeltétel elmulasztása vagy teljesítésének megtagadása, vagy
- (ii) az Előfeltételek teljesítése keretében átadott okirat, dokumentum megelőzőleg Bérbeadó rendelkezésére bocsátott okirattól, dokumentumtól történő eltérése esetében.
- 3.2.7.** A Bérbeadó elállhat az egyedi szerződéstől és a Eszköz beszerzésére kötött szerződéstől, illetve annak teljesítését megtagadhatja, ha a Bérló bármely Előfeltételt szerződésszerűen nem teljesíti. Az elállás miatt felmerülő károkat és költségeket a Bérló viseli.
- 3.2.8.** Amennyiben Bérbeadó a vételár megfizetését vagy bármely egyéb vevői kötelezettsége teljesítését Előfeltételek teljesülése hiányában, vagy egyébként Bérbeadó érdek- vagy felelősségi körébe eső okból tagadja meg, vagy ezen okokból áll el az egyedi szerződéstől és a Eszköz beszerzésére kötött szerződéstől, Bérbeadó nem felel a Bérlóval szemben késedelemből vagy meghiúsulásból eredő károkért, és Bérló köteles a Bérbeadót az Eladó által késedelem vagy meghiúsulás folytán érvényesített jogkövetkezmények alól teljeskörűen mentesíteni és ebből eredő károkat Bérbeadó részére megtéríteni.
- 3.2.9.** Abban az esetben, ha
- (i) a Eszköz megvásárlására kötött adásvételi szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatos, vagy egyébként a Bérló használatába kerülő Eszkőzzel kapcsolatos jogvita Eladóval szembeni kezdeményezése merül fel, ennek megindításáról illetve folytatásáról – figyelembe véve az egyedi szerződés fenntartásának és teljesítésének célját – Eladó szabadon dönt (és abba Bérbeadó pernyertessége érdekében Bérbeadó felhívására Bérló beavatkozni köteles), azonban a jogvita költségei (beleértve eljárási illetéket, díjakat és egyéb költségeket is) a Bérlőt terhelik (azzal, hogy amennyiben ezek Eladó részéről megtérülnek, Bérbeadó a Bérló által viselt és Eladó által megtérített költségeket Bérló részére visszatéríti);
- (ii) a Eszköz megvásárlására kötött adásvételi szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatos, vagy egyébként a Bérló használatába kerülő Eszkőzzel kapcsolatos jogvita Bérbeadóval szemben – Bérbeadó szándékos jogellenes magatartásán kívüli okból – kerül kezdeményezésre, Bérbeadó Bérlőt perbe vonhatja és Bérló köteles Bérbeadó felhívására perbe lépni, továbbá a Bérbeadót a jogvita minden terhe, költsége és következménye alól teljeskörűen mentesíteni (beleértve a marasztalási összeg, egyéb jogkövetkezmények, igényérvényesítési költségek (ideértve eljárási illetéket, díjakat és egyéb költségeket is), és egyéb járulékok Bérló általi viselését is) azzal, hogy amennyiben ezek Eladó részéről megtérülnek, Bérbeadó a Bérló által viselt és Eladó által megtérített költségeket Bérló részére visszatéríti.
- 3.2.10.** Amennyiben a Eszköz vételárának megállapítása vagy teljesítése, és a bérleti díj megállapítása és teljesítése eltérő devizanemben történik, és ezért vagy egyéb – nem Bérbeadó szándékos jogellenes magatartása eredményeképpen felmerülő – okból a Eszköz tulajdonjogának megszerzése ellenében teljesített teljes vételár, az egyedi bérleti szerződésben rögzített (és bérleti fizetések számítási alapjává tett) vételáron felül a Bérbeadó, mint vevő terhére felmerülő árfolyamkülönbséget vagy egyéb többlet vevői fizetési kötelezettség Bérló egyéb bérleti fizetésein felül köteles Bérbeadó részére, bérleti fizetési részeként annak számlája ellenében megtéríteni.
- 3.3.** *Eszköz tulajdonjoga, nyilvántartása, cégjegyzése*
- 3.3.1.** A Eszköz beszerzésével a Eszköz tulajdonjogát (illetve adásvételen kívüli jogcímen történő beszerzés esetében a Eszköz tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó igényt, illetve a Eszköz tulajdonjogi várományát) a Bérbeadó szerzi meg, és a tartós bérlet tartama (futamideje) alatt az mindvégig a Bérbeadó tulajdonában marad (illetve jogosultságában) marad.

- 3.3.2.** Amennyiben a tartós bérlet tárgya szoftveralkotás, a Bérbeadó tulajdon- illetve rendelkezési jog szerzése, illetve a bérletbe adás az ÁSZF tekintetében úgy értelmezendő, hogy az Eszköz tulajdonjoga helyett a Bérbeadó annak alfelhasználásba (allicenciába) adásra kiterjedő felhasználási jogát (licenciáját) szerzi meg, és a Bérelő részére alfelhasználási jogot (allicenciát) biztosít, és az ÁSZF kikötései és rendelkezései ennek alapulvételével megfelelően alkalmazandóak.
- 3.3.3.** A Eszközt a Bérbeadó tartja nyilván számviteli nyilvántartásában (könyveiben).
- 3.3.4.** A Eszköz tulajdonjogának (tulajdonszerzési igényének, várományának) Bérbeadó általi megszerzését nem érintve a tartós bérlet keretében és annak tartamára (futamidejére) a Bérbeadó a Eszközt a Bérelő kizárólagos használatába, birtokába adja, továbbá a tartós bérlet tartama (futamideje) alatt a Eszközzel kapcsolatos birtok, használat, (bérleői fizetések teljesítésének kötelezettségét nem érintve további) hasznok szedésének joga, költségviselés és másra át nem hárítható károk kockázata, Eszköz tulajdonosát, üzemben tartóját és használóját terhelő adók, és egyéb közterhek kizárólagosan a Bérlőt illetik és terhelik úgy, mintha (gazdasági értelemben) a Eszköz tulajdonosa lenne.
- 3.3.5.** Amennyiben a Bérelő részére történő tartós bérletbe adáshoz Eszköz Eladójának hozzájárulása szükséges (így adásvételen kívüli jogcímű beszerzés esetében), Bérbeadó az ehhez szükséges hozzájárulást beszerzi, és a tartós bérlet teljes tartama alatt fenntartja, illetve a használatba adás tekintetében a Finanszírozás alapján a finanszírozó által megkövetelt nyilatkozatokat és dokumentumokat a Bérelő a Bérbeadó részére kiadja és aláírja.
- 3.3.6.** Az Eszközt a Bérelő a tartós bérlet tartama alatt kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával és kizárólag a hozzájárulásban meghatározott feltételekkel engedheti át használatát bármely jogcímen harmadik személy részére (azzal, hogy a hozzájárulás iránti kérelemben a használó személyét, használat feltételeit meg kell jelölni).
- 3.3.7.** Bérelő a fenti 3.3.6. pont szerinti engedélyek megadása esetében sem használhatja, illetve tárolhatja a Bérelő a Eszközt olyan céllal vagy eredménnyel, hogy Bérbeadó ellenőrzési jogait ne gyakorolhassa (kifejezetten ideértve – Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulás hiányában vagy attól eltérően – albérletbe, egyébként alhasználatba adás esetét is).
- 3.3.8.** Az Eszközt érintő bármilyen olyan eljárásról vagy intézkedésről, amelynek során harmadik személy, hatóság, bíróság az Eszköz tulajdonjogának, birtokának, használatának, forgalomban történő részvételének harmadik személy javára vagy Bérbeadó, Bérelő jogai kizárásával vagy korlátozásával történő elvonását, kizárását, korlátozását, módosítását célzó vagy eredményező cselekményt, intézkedést, határozatot hoz vagy helyez kilátásba (így különösen zár alá vételről, foglalásról, elkobzásról, felszámolás, csőd) Bérelő
- (i) a Bérbeadót haladéktalanul írásban – és amennyiben a körülményekre tekintettel az írásbeli tájékoztatás is elkészített lenne, közvetlen telefonos úton – értesíti, továbbá
  - (ii) a fellépő harmadik személy, hatóság, bíróság részére bejelenti, hogy a Eszköz tulajdonosa a Bérbeadó.
- 3.3.9.** Bérelő
- (i) az Eszközzel nem rendelkezhet és az egyedi bérleti szerződés teljesülésétől függő hatállyal sem köthet ilyen rendelkező ügyletet (beleértve tulajdonjog vagy tulajdonosi részjogosítvány átruházását, megterhelését, egyéb módon történő rendelkezést),
  - (ii) az Eszközzel egyéb módon sem rendelkezhet sajátjaként.
- 3.4.** *Birtokátruházás és átadás*
- 3.4.1.** Bérbeadó az Eszközt a Bérelő részére tulajdonjogának (illetve adásvételen kívüli jogcímű beszerzés esetében a tartós bérlet teljesítéséhez szükséges mértékű rendelkezési jog és birtok) megszerzését, vételárának megfizetését, (új Eszköz esetében) forgalomba helyezését és átvételét követően adja a tartós bérlet keretében használatba és e célra átruházza az Eszköz birtokát.
- 3.4.2.** A fenti 3.4.1. pontot nem érintve a Eszköz fizikai átadását úgy folytatják le, hogy az Eladótól a Bérbeadó erre vonatkozó felhatalmazása alapján természetben a Bérelő veszi át az Eszközt, és ennek tényét és időpontját – 3 napon belül – az Eladó által is aláírt átadás-átvételi és üzembe helyezési jegyzőkönyv megküldésével igazolja a Bérbeadó részére.
- 3.4.3.** A fenti 3.4.2. pont szerinti átvétel és erről kiadott jegyzőkönyv
- (i) igazolja az Eszköz Bérelő általi kifogástalan átvételét és elfogadását (beleértve, az átvétel során köteles gondossággal felismerhető hibákért való szavatossági igények Bérelő részéről Bérbeadóval szembeni kizárását is),
  - (ii) Bérelő felhatalmazásának minősül az Eszköz vételárának Bérbeadó általi megfizetésére.

- 3.4.4.** Bérló
- (i) új Eszköz esetében köteles az átadás-átvétel során felmerült esetleges problémákat – minőségi vagy mennyiségi kifogásokat (nem minősülhetnek ilyenek a Eszköz Bérló által előzetesen megismert eladói típusleírásából és feltételeiben rögzített körülmények) – a Bérbeadóval haladéktalanul közölni, és az erről szóló dokumentumot 3 napon belül a Bérbeadó részére megküldeni;
  - (ii) használt Eszköz esetében annak teljeskörűen ismert állapotára tekintettel a Eszköz átvételét Bérló semmilyen címen vagy okból nem tagadhatja meg.
- 3.4.5.** Eszköz birtokátruházása és átadása jelképes átadás útján történik és az egyedi szerződés megkötésével teljesítettnek minősül (továbbá a Bérló az átvételt semmilyen címen vagy okból nem tagadhatja meg) az alábbi esetekben - nem érintve, hogy az alábbi esetekben is Felek az átadás és birtokátruházás ténye és időpontja igazolására átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel -:
- (i) Eszköz Bérlőtől történő beszerzése és Bérló részére tartós bérletbe történő visszaadása („**visszbérlet**”),
  - (ii) amennyiben a Eszköz Eladója a Bérló kapcsolt vállalkozása,
  - (iii) amennyiben a Eszköz beszerzést megelőzően a Bérló pénzügyi vagy operatív lízingjében vagy egyébként bármely egyéb jogcímen használatában állt,
  - (iv) egyéb okból a Bérló birtokában van.
- 3.4.6.** Az Eszköz birtokátruházásáról és átadás-átvételéről szóló jegyzőkönyvben feltüntésre kerül különösen
- (i) az Eszköz egyedi azonosító adatai,
  - (ii) az Eszköz gyári száma,
  - (iii) átadás-átvétel helye
  - (iv) átadás-átvétel időpontja,
  - (v) szolgáltatásokkal egyidejűleg átadott egyéb tartozékok, dokumentáció felsorolása,
  - (vi) Eszköz esetleges sérülései.
- 3.4.7.** Amennyiben a Bérbeadó a Bérló az átadás-átvételi jegyzőkönyv, illetve az esetleges problémákat rögzítő dokumentum megküldésére vonatkozó kötelezettségének elmulasztása miatt az Eladóval szemben késedelemben esik vagy az adásvétel meghiúsul, Bérbeadó nem felel a Bérlóval szemben késedelemből vagy meghiúsulásból eredő károkért, és Bérló a Bérbeadót az Eladó által késedelem vagy meghiúsulás folytán érvényesített jogkövetkezmények alól teljeskörűen mentesíti és ebből eredő károkat Bérbeadó részére megtéríti.
- 3.4.8.** A birtokátruházás, átadás, forgalomba helyezés – Bérbeadó szándékos jogsértő magatartásán kívüli okból felmerülő - késedeleme nem érinti az egyedi szerződés szerint esedékes bérleti díj megfizetésének esedékességét.
- 3.4.9.** Amennyiben az Eszközt hatósági nyilvántartás tartalmazza, a Bérbeadó a fenti 3.4.5. pont szerinti esetekben az átadás-átvételt követően, egyéb esetekben az átadás-átvételt megelőzően, annak előfeltételeként intézkedik az Eszköz beszerzésének hatósági nyilvántartásban történő átvezetése iránt. A hatósági nyilvántartásban tulajdonosként a Bérbeadót (pénzügyi lízing esetében a lízingbe adót, egyéb Bérbeadó tulajdonjogát nem eredményező beszerzés esetében a beszerzés jellegére tekintettel tulajdonos személyt) kell feltüntetni, és amennyiben Bérbeadó külön így rendelkezik, akkor és csak akkor kerül a Bérló üzemben tartóként vagy egyéb használói minőségben feltüntetésre. A fenti 3.4.5. pont szerinti eseteken kívül az átadás-átvétel (és az Előfeltételek között történt feltüntetésére tekintettel a Vételár megfizetésének) előfeltétele a Bérbeadó részére az Eszköz Bérbeadót, illetve előbbieik szerint ekként feltüntetendő személyt tulajdonosként (és amennyiben Bérbeadó így rendelkezett, Bérlőt üzemben tartóként vagy egyéb használó minőségben) feltüntetésére vonatkozó, hatósági nyilvántartást vezető hatóság által átvett kérelem kiadása. Az előbbieik cselekményeket – amennyiben nem Eladó végzi ezeket - a Bérbeadó hajtja végre azzal, hogy ezek költségei a Bérlőt terhelik, és ez alól Bérló akkor és olyan mértékben mentesül, amennyiben és amilyen mértékben ezek költségét az Eladó viseli.
- 3.4.10.** A Eszköz átvételével, forgalomba helyezésével, beszerzése hatósági nyilvántartásban történő átvezetésével kapcsolatos hatósági engedélyek, igazolások beszerzésének költsége és közterheinek viselése (tekintet nélkül arra, hogy ezek érdekében Bérbeadó jár el) a Bérlőt terheli, kivéve, ha és amilyen mértékben ezek költségét az Eladó viseli.

### 3.5. *Eszköz cégjelzése*

3.5.1. Bérlő – Bérbeadó erre irányuló kérése esetén, és amennyiben ez műszakilag lehetséges – Bérbeadó (vagy Eladó) által átadott bérbeadói cégjelzést az Eszközön – a Bérlő arculatát nem zavaró, de jól látható módon – elhelyezni, beleértve, hogy a cégjelzés megrongálódása illetve megsemmisülése esetén ezt a Bérbeadó részére jelezni és a Bérbeadó által átadott új cégjelzést az Eszközön ismételt elhelyezni.

3.5.2. Bérbeadó a cégjelzés feltüntetését és használatát ellenőrizheti.

## 4. **BÉRLŐI FIZETÉSEK (TARTÓS BÉRLET PÉNZÜGYI FELTÉTELEI)**

### 4.1. *Bevezetés*

4.1.1. Bérlő tartós bérlet alapján teljesítendő bérlői fizetési kötelezettségei és azok ütemezése (beleértve kezdő bérleti díj alkalmazása és mértéke) a tartós bérlet fenti 2.1.2. pont szerinti jellemzőire figyelemmel az alábbi alapelvek szerint kerültek megállapításra:

- (i) Bérbeadó –Finanszírozás (amennyiben alkalmazandó) igénybevételével – az Eszközt kizárólagosan azért szerzi be, hogy a Bérlő részére határozott időre tartós bérbe adja,
- (ii) Bérbeadó saját beruházása (Vételár, illetve Finanszírozás esetében ennek önereje) egészét, illetve lényeges részét a bérlet futamidejét megelőzően teljesíti, amiből ebből eredő kockázatvállalása részleges fedezésére a rendes bérlői díjfizetéstől eltérő összegű és esedékességű kezdő bérleti díjat érvényesíthet,
- (iii) a fenti (i) alpontot nem érintve a Bérlő úgy viseli az Eszközzel, annak tulajdonlásával és használatával összefüggő költségeket, ráfordításokat, közterheket, mintha a tartós bérlet határozott tartamú futamideje alatt gazdasági értelemben az Eszköz tulajdonosa lenne,
- (iv) a fenti (i) - (iii) alpont folytán Eszköz bérleti díjának részeként a (többletszolgáltatások nélküli) alpbérleti díj az egyedi szerződés megkötésekor az igénybe vett szerződéskötés kori Finanszírozás, beszerzési érték és bérbeadói hozamelvárás, egyedi szerződésben meghatározott maximális éves futásteljesítmény (használati mértékre), továbbá a Eszköz határozott tartamú futamidejének lejártára prognosztizált (számított) piaci értéke („**Maradványérték**”) figyelembevételével úgy kerül meghatározásra, hogy ellenértékét képezze a Eszköz kizárólagos használata átengedésének és biztosítsa a Eszköz tartós bérlet céljára történt beszerzésének megtérülését, míg
- (v) a fenti (i) - (iii) alpont folytán a bérleti díjba beépített többletszolgáltatásokat fedező díjrészek biztosítják a Eszköz Bérbeadó által fenntartott biztosításai, és egyedi szerződés erre vonatkozó kikötése esetében nyújtott szolgáltatások beszerzésének és nyújtásának (beleértve a Bérbeadó ezzel összefüggő beszerzési, adminisztrációs, management tevékenysége és hozamelvárása) megtérülését,
- (vi) a fenti (i) - (iii) alpont folytán a Bérlő – a bérleti díjba beépítetten, vagy időszakos egyedi díjelenként (hozamelvárás nélkül, azonban a Bérbeadó ezzel összefüggő adminisztrációs és management tevékenysége költségeinek felszámításával) viseli a Eszköz tulajdonosát, illetve használóját terhelő, Bérbeadó terhére felmerült közterheket (kifejezetten ideértve a cégautóadót is).

4.1.2. A tartós bérlet fenti 2.1.2. pont szerinti jellemzőire és a fenti 4.1.1 pont szerinti alapelvekre figyelemmel kerültek kialakításra továbbá

- (i) Eszköz fenntartás és üzemeltetése körében kikötött költségviselési és -megtérítési kötelezettségei (Bérbeadó ezzel összefüggő beszerzési, adminisztrációs, management tevékenysége és hozamelvárása megfelelő figyelembevételével),
- (ii) Bérlő kárveszély-viselési és ezen alapuló megtérítési kötelezettségei (Bérbeadó ezzel összefüggő adminisztrációs és egyéb ügyviteli jellegű tevékenysége és költségei figyelembevételével),
- (iii) szerződés meghiúsulása esetére Bérlő kártérítési kötelezettsége.

### 4.2. *Bérleti díj*

4.2.1. Bérlő a tartós bérletbe adásra tekintettel, annak ellenértékeként bérleti díjat fizet a Bérbeadó részére, aminek fajtái

- (i) Eszköz átadását megelőzően teljesítendő kezdő bérleti díj, ami arra tekintettel és abból eredő kockázat mérséklésére kerül az időszakos díjtól eltérő esedékességgel és összegben alkalmazásra, hogy a Bérbeadó saját beruházása (Vételár illetve Finanszírozás esetében ennek önereje) egészét illetve lényeges részét a bérlet futamidejét megelőzően teljesíti (nem érintve ezzel, hogy a kezdő bérleti díj a bérlői fizetések részét képezi és a Bérlő saját számviteli nyilvántartásaiban (Bérbeadóra ki nem ható hatállyal) a bérlet költségei között ezeket elhatárolhatja számviteli jogszabályok és saját számviteli szabályai szerint),

- (ii) Eszköz átadásától a futamidő lejártáig és Eszköz visszaadásáig terjedő időszakra fizetendő időszakos (havi) bérleti díj.
- 4.2.2.** Az időszakos (havi) bérleti díj áll
- (i) többlétszolgáltatások megtérítését magában nem foglaló alpbérleti díjból,
- (ii) egyedi szerződés erre vonatkozó rendelkezése esetén igénybe vett többlétszolgáltatások esetében ezek ellenértékét képező díjrész(ek)ből,
- (iii) Bérbeadó részére megtérítendő biztosítási díjak, közterhek bérleti díjba történt beépítése esetében ezek megtérítését szolgáló díjrész(ek)ből.
- 4.2.3.** Az a tény, hogy a Bérbeadó részére a tartós bérlet folytán, egyedi szerződés illetve ÁSZF rendelkezései alapján megtérítendő egyes szolgáltatások, közterhek, költségek, egyéb ráfordítások díja, költsége, összege a bérleti díjba beépítésre (*rentalizálásra*) kerül-e, vagy azon kívül egyszeri bérlői fizetésként kerül-e (akár időszakonként ismétlődően) teljesítésre, nem érinti, hogy a Bérbeadó a Bérlő részére egységesen tartós bérleti szolgáltatást nyújt, és minden további bérlői térítési, költség (közteher, ráfordítás) viselési kötelezettség e tartós bérlet járulékos következménye.
- 4.2.4.** A fenti 4.2.3. pont folytán valamennyi bérlői fizetés (ide nem értve a szerződésszegéssel okozott vagy akként minősülő károk megtérítését) a Bérbeadó egységes tartós bérleti szolgáltatásának ellenértéke, azaz valamennyi bérlői fizetés fizetési késedelem tekintetében a bérleti díj elmulasztásával azonos szabályok szerint minősül, illetve Bérbeadó által felszámított és áthárított általános forgalmi adó az egységes tartós bérleti szolgáltatás előbbiek szerint ellenértéke figyelembevételével kerül felszámításra és áthárításra, és Bérlő – levonás törvényi szabályainak való megfelelése esetében – ekként vonhatja le a felszámított és áthárított általános forgalmi adót.
- 4.2.5.** Bérlő bérlői fizetések teljesítésére vonatkozó kötelezettségét nem érinti, ha a tartós bérlet futamideje alatt bármely időszakban
- (i) az Eszközt nem használja, vagy
- (ii) működőképességének csökkenése, megszűnése folytán nem használhatja, vagy
- (iii) Bérlő használatlaltal, üzemeltetéssel, fenntartással, jótállási, szavatossági igények érvényesítésével összefüggő kötelezettségei elmulasztása vagy nem szerződésszerű teljesítése folytán nem használhatja.
- 4.3.** *Bérlőt terhelő egyéb költségek*
- 4.3.1.** Nem érintve az egyedi szerződés, illetve az ÁSZF egyéb, költségek, károk, ráfordítások Bérlő általi viselésére, illetve megtérítésére vonatkozó rendelkezéseit, Bérlő a bérlői fizetések részeként, bérleti díjon felül viseli a jelen 4.3. alfejezetben foglalt költségeket.
- 4.3.2.** A jelen 4.3. alfejezet szerinti költségek összegét a Bérbeadó mindenkor hirdetménye („**Hirdetmény**”) határozza meg, amelynek közzétételre és megváltoztatására az ÁSZF közzétételére és megváltoztatására irányadó, fenti 1.3. alfejezet szerinti szabályok megfelelően alkalmazandók azzal, hogy a Hirdetmény megváltoztatása a Bérlőt felmondásra nem jogosítja.
- (a) Szerződéskötési díj
- 4.3.3.** A szerződéskötési díj legfeljebb a Hirdetményben közzétett összeg, mely a Bérbeadó előzetes minősítési, ajánlatkészítési, szerződés előkészítési, szerződéskészítési költségeinek, biztosítékok Bérbeadó általi hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyeztetésének költségei megtérítését szolgálja.
- 4.3.4.** A szerződéskötési díjon felül a Bérlőt terheli az egyedi szerződés erre vonatkozó kikötése szerint szükséges közjegyzői okiratok (egyedi szerződés, biztosítéki szerződések, és/vagy bérlői tartozáselismelő és kötelezettségvállaló nyilatkozatok) elkészítésének, illetve amennyiben valamely biztosítékok közjegyző jegyez be a hitelbiztosítéki nyilvántartásba, e közjegyzői nyilvántartásba vétel közjegyzői költségei, továbbá a biztosítékok független szakértő általi értékelésének Hirdetmény szerinti díja.
- (b) Szerződésmódosítási díj
- 4.3.5.** A szerződésmódosítási díj legfeljebb a Hirdetményben közzétett összeg, mely a Bérlő által kezdeményezett, egyedi szerződést érintő bármilyen változtatás (egyebek között futamidő módosítás, szerződésátruházás, futamidő vége előtti szerződés megszüntetés, etc.) Bérbeadónál felmerülő előkészítési, szerződéskészítési és -kötési költségeinek megtérítését szolgálja.

4.3.6. A fenti 4.3.4. pont szerződésmódosítással összefüggő közjegyzői költségekre, illetve biztosíték értékelésekre is megfelelően irányadó.

(c) Szerződésszegéssel és felmondással összefüggő költségek

4.3.7. Bérlő a Hirdetmény szerint viseli az elmulasztott bérleti díjak azonnali beszedési megbízás útján történő beszedésével (illetve ennek megkísérlésével), fizetési felszólításokkal, felmondással, végrehajtással és egyéb behajtási eljárásokkal, használati jog ideiglenes korlátozásával kapcsolatos díjakat és költségeket.

4.3.8. A fenti 4.3.7. pont nem érinti Bérlő igényeinek érvényesítésére kezdeményezett polgári (peres, illetve nem peres, beleértve bírósági végrehajtást is) eljárások illetékének, igazgatási szolgáltatási díjának és ennek során felszámítható képviselői, eljárási és egyéb költségek e polgári eljárások szabályai szerinti viselésének kötelezettségét.

(d) Egyéb költségek

4.3.9. Bérlő a Hirdetmény szerint viseli a Hirdetmény útján közzétett egyéb, ÁSZF-ben, illetve az egyedi szerződésben külön nem nevesített egyéb költségeket.

4.3.10. Bérbeadó a tartós bérlet Bérbeadó általi teljesítéséhez szükséges, illetve ezzel összefüggésben Bérbeadó terhére felmerült minden olyan ráfordítást, költséget, közzétett, hatósági engedély, igazolvány, bizonyítvány díját és egyéb hatósági költségeket (amely az egyedi szerződés illetve az ÁSZF erre vonatkozó rendelkezése alapján (a) nem része a bérleti díjnak, vagy (b) egyébként ÁSZF külön nem rendelkezik ennek áthárításáról, de azt ki sem zárja) Bérlőre továbbháríthatja, és azt Bérlő a Bérbeadó részére megtéríti.

4.4. *Bérlői fizetések teljesítése*

4.4.1. Bérlő a kezdő bérleti díjat az egyedi szerződés alapján az Eszköz átadását megelőzően előre, a Bérbeadó erre vonatkozó fizetési felhívása alapján, abban meghatározott határidőben fizeti meg a Bérbeadó részére.

4.4.2. Bérlő az időszakos (havi) bérleti díjakat az alábbi határidőben fizeti meg a Bérbeadó részére:

- (i) 1 teljes havi bérleti díj összegét, mint első havi bérleti díjat az Eszköz átadásával egyidejűleg (annak előfeltételeként),
- (ii) az Eszköz átadását követő hónap és valamennyi ezt követő hónap bérleti díját havonta előre, tárgyható 20. napjáig azzal, hogy amennyiben az utolsó bérleti hónap nem lenne teljes hónap, a fenti (i) alpontra figyelemmel e törtidőszakra bérleti díj fizetés nem történik (mivel e törtidőszak bérleti díja a fenti (i) alpont szerinti díjfizetés keretében teljesítésre kerül).

4.4.3. Bérlő további bérlői fizetéseit (beleértve a fenti 4.3. alfejezet szerinti fizetéseket is) a Bérbeadó erre vonatkozó fizetési felhívása alapján, abban meghatározott határidőben fizeti meg a Bérbeadó részére.

4.4.4. Bérlői fizetések teljesítési módja átutalás.

4.4.5. Bérlői fizetések teljesítési helye a Bérbeadó MKB Banknál vezetett 10300002-10615270-49020018 számú fizetési számlája azzal, hogy ennek megváltozása esetén a Bérbeadó a Bérlő részére küldött írásbeli értesítéssel jelöli meg a teljesítési helyként szolgáló fizetési számlát, a teljesítési hely megváltozása sem az egyedi szerződés, sem az ÁSZF módosítását nem igényli és nem minősül ilyenként.

4.4.6. Bérbeadó teljesítéséről magyar adó- és számviteli szabályok szerinti számlát állít ki a Bérlő részére:

- (i) előleg fizetése esetében (amennyiben alkalmazandó) előleg befolyását követő 15 napon belül (amely előleg elszámolása a kezdő bérleti díj keretében, ennek bizonylatolása az ennek tekintetében kiállított számla részeként történik),
- (ii) a Eszköz átadása és ezt magában foglaló hónap utolsó napja közötti időszak tekintetében a Eszköz átadásáig,
- (iii) a Eszköz átadását követő hónap és valamennyi ezt követő hónap tekintetében a tárgyható 8. napjáig,
- (iv) egyéb teljesítésekről a bérbeadói szolgáltatás(rész) teljesítés időpontját követő 15 napon belül.

4.4.7. Bérbeadó számlájának kiállítása, illetve átadása

- (i) az egyedi szerződésben, ÁSZF-ben, illetve Hirdetményben meghatározott összegű és esedékességű fizetésekkel ellentételezett teljesítés(rész)ek esetében nem képezi a Bérlő fizetési kötelezettsége esedékessé válásának illetve teljesítésének előfeltételét (azaz ezek számla kézhez vétele hiányában is esedékessé válnak és teljesítendőek),

- (ii) az egyedi szerződésben, ÁSZF-ben, illetve Hirdetményben meg nem határozott összegű és esedékességű fizetésekkel ellentételezett teljesítés(rész)ek esetében a Bérló fizetési kötelezettsége esedékessé válásának, illetve teljesítésének előfeltételét képezi (azaz ezek számla kézhez vétele hiányában is esedékessé válnak és teljesítendőek).
- 4.4.8.** Bérbeadó teljesítéséről számláját kizárólag elektronikus számlaként (e-számla formájában) e-mail útján küldi meg a Bérló részére, és Bérló az egyedi szerződés megkötésével (és ennek részeként az ÁSZF elfogadásával) a számla kizárólag elektronikus számlaként (e-számla formájában) e-mail útján történő megküldését elfogadja (nem érintve ezzel, hogy ilyenként minősül bármely kizárólag elektronikus számlaként küldött számla ellenértékének megfizetés is).
- 4.4.9.** Amennyiben Bérló esedékességig a Bérbeadó számláját bármely okból nem veszi kézhez (beleértve, ha a Bérbeadó informatikai rendszerében elküldöttként regisztrált elektronikus levél nem kerül kézbesítésre), ennek tényéről köteles Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatni. A számla kézhez vételének hiánya a fenti 4.4.7. (i) alpont szerinti esetekben nem előfeltétele a bérló fizetések teljesítésének (azaz a Bérló késedelme számla hiányában is beáll), míg a fenti 4.4.7. (ii) alpont szerinti esetekben a számla kézhezvételéig a Bérlóval szemben késedelem jogkövetkezményei nem érvényesíthetőek.
- 4.4.10.** Figyelemmel a Bérbeadó szolgáltatásának természetére (használat irreverzibilis jellegére) Bérló fizetési kötelezettségeivel szemben kizárólag jogerős ítéleten (vagy ítélethatályú határozaton) alapuló vagy egyébként Bérbeadó által előzetesen írásban kifejezetten elismert ellenkövetelését számíthatja be, ezen túlmenően bérló fizetéseivel szemben beszámításra, visszatartásra, fizetési kifogás támasztására nem jogosult. Ezen túlmenően, amennyiben a Bérló a Bérbeadó számláját alaki vagy tartalmi okból vitatja, ez (a) a fenti 4.4.7. (i) alpont szerinti esetekben ez nem érinti, (b) a fenti 4.4.7. (ii) alpont szerinti esetekben pedig ez a nem vagy nem alapos okból vitatott rész (fizetések) tekintetében nem érinti a bérló fizetés teljesítésére vonatkozó kötelezettségét és elmulasztása esetén a késedelem jogkövetkezményeinek érvényesíthetőségét.
- 4.4.11.** A fenti 4.4.10. pontra is figyelemmel Bérló fizetési kötelezettségeit – alábbi 4.4.12. 1.1(i) alpont szerinti költségek és közterhek hozzászámításával és fedezésével - úgy köteles teljesíteni, hogy azok összege az esedékességkor maradéktalanul a Bérbeadó teljesítési helyként szolgáló fizetési számláján jóváírásra kerüljön.
- 4.4.12.** A fizetésekkel összefüggő költségek és közterhek viselése
- (i) elutalással illetve utaló számlával (annak megterhelésével) összefüggő, illetve utaló számlát vezető pénzügyi (pénzforgalmi) intézménynél vagy bármely levelező pénzügyi (pénzforgalmi) intézménynél felmerülő költségek és közterhek esetében a Bérlót,
- (ii) jogosulti számlával (azon történő jóváírással) összefüggő, illetve jogosulti számlát vezető pénzügyi (pénzforgalmi) intézménynél felmerülő költségek és közterhek esetében a Bérbeadót terheli.
- 4.4.13.** Bármely bérló fizetés a Bérbeadó teljesítési helyként szolgáló fizetési számláján történt maradéktalan jóváírással teljesül, és ennek napja minősül a teljesítés napjának.
- 4.5.** *Fizetési késedelem*
- 4.5.1.** Bérló késedelembe esik, amennyiben bármely bérló fizetési kötelezettségét esedékességkor maradéktalanul nem teljesíti. A késedelem kezdőnapja az esedékességet követő nap.
- 4.5.2.** Bérló fizetési késedelme teljes idejére (késedelembe esésétől az elmulasztott fizetés járulékokkal növelt maradéktalan megfizetéséig) a késedelembe eséskor hatályos Hirdetményben meghatározott mértékű késedelmi kamatot, továbbá a késedelembe eséskor hatályos Hirdetményben meghatározott mértékű behajtási költségátalányt fizet. A késedelmi kamat és behajtási költségátalány fizetésének kötelezettsége a késedelembe eséssel automatikusan, külön felhívás vagy bizonylat kiadásának szükségessége nélkül beáll.
- 4.5.3.** Amennyiben a Bérlőtől beérkező fizetés az esedékes fizetést (késedelem esetén az esedékes fizetés késedelmi kamatokkal, behajtási költségátalánnyal és további járulékokkal növelt összegét) nem fedezi, a beérkező fizetést Bérbeadó elsőként az igényérvényesítés Hirdetményben meghatározott, illetve ezen kívül igazolt költségeire, ezt követően behajtási költségátalányra és késedelmi kamatokra, végül fennmaradó részében a főtartozásra számolja el, Bérló eltérő rendelkezése hatálytalan.

- 4.5.4.** Amennyiben a Bérelő azonos egyedi szerződésből eredő több fizetési kötelezettsége, vagy több egyedi szerződésből eredő egyedi szerződésenként egy vagy több fizetési kötelezettsége egyidejűleg esedékes vagy lejárt, és a Bérelőtől beérkező fizetés valamennyi esedékes és lejárt fizetést (késedelem esetén az esedékes fizetés késedelmi kamatokkal, behajtási költségátalánnyal és további járulékokkal növelt összegét) nem fedezi, Bérbeadó a beérkező fizetést mindenkor a régebben lejárt fizetésekre (ezen belül a fenti 4.5.3. pont szerint megosztva járulékok és főtartozás között), ezek között a lejárat, illetve az esedékesség sorrendjét követve számolja el, Bérelő eltérő rendelkezése hatálytalan.
- 4.5.5.** Amennyiben a Bérelő szerződéses biztosítékként óvadékot nyújtott és az óvadék felhasználásra kerül, Bérbeadó a felhasznált óvadékot a fenti 4.5.3 - 4.5.4. pont megfelelő alkalmazásával számolja el a Bérelő tartozására.
- 4.5.6.** A fenti 4.5.3 – 4.5.5. pont szerinti elszámolásról a Bérbeadó a Bérelőt írásban értesíti.
- 4.6.** *Bérleli fizetések egyoldalú megváltoztatása*
- 4.6.1.** Bérbeadó a bérleti díj összegét egyoldalú írásbeli értesítésével megváltoztathatja az alábbi esetekben és feltételekkel:
- (i) amennyiben a Eszköz beszerzése végett igénybe vett Finanszírozás (keretjellegű finanszírozás esetében ilyenként tekintve a Eszköz beszerzéséhez kapcsolódó finanszírozásrészt) adósságszolgálat (Bérbeadó finanszírozóval szembeni, nem Bérelő Bérbeadóval szembeni fizetési késedelméből eredő fizetési késedelmén vagy egyéb, nem Bérelő Bérbeadóval szembeni szerződésszegéséből eredő szerződésszegésén kívüli okból) a tartós bérlet futamideje alatt megnövekszik (ideértve Finanszírozás ügyleti kamatának (referencia kamatláb alkalmazása esetében akár referencia kamatlábának, akár kamatfelárának) módosítását, adósságszolgálat egyéb okból történő növelését, refinanszírozás esetét is), Bérbeadó a finanszírozási adósságszolgálat-növekedés mértékének igazolása mellett azzal azonos mértékben illetve arányban a bérleti díjat megnövelheti, vagy a bérleti díj változatlanul tartásával a finanszírozási adósságszolgálat-növekedésből eredő különbözetet időszakonként külön továbbháríthatja,
  - (ii) amennyiben a Eszköz beszerzése végett igénybe vett Finanszírozás (keretjellegű finanszírozás esetében ilyenként tekintve a Eszköz beszerzéséhez kapcsolódó finanszírozásrészt) adósságszolgálat a tartós bérlet futamideje alatt csökken (ideértve Finanszírozás referencia kamatlábának vagy kamatfelárának módosítását, adósságszolgálat egyéb okból történő csökkentését, refinanszírozás esetét is), Bérbeadó a bérleti díjat csökkentheti (amennyiben megelőzőleg ugyanezen okból díjnöveléssel élt, annak mértéke eléréséig csökkenti), vagy a bérleti díj változatlanul tartásával a finanszírozási adósságszolgálat-csökkenésből eredő különbözetet időszakonként külön a Bérelő javára jóváírhatja (amennyiben megelőzőleg ugyanezen okból növekedési különbözet továbbhárításával élt, annak mértéke erejéig a csökkenésből eredő különbözetet továbbhárítja),
  - (iii) amennyiben bármely, a bérleti díjba beépített többletszolgáltatás díja (Bérbeadó szolgáltatóval szembeni, nem Bérelő Bérbeadóval szembeni fizetési késedelméből eredő fizetési késedelmén vagy egyéb, nem Bérelő Bérbeadóval szembeni szerződésszegéséből eredő szerződésszegésén kívüli okból) a tartós bérlet futamideje alatt megnövekszik, Bérbeadó a többletszolgáltatás díjnövekedése mértékét fedező, többletszolgáltatást igénybe vevő bérlelők között Bérbeadó által megállapított megfelelő allokációs módszer szerinti mértékben a bérleti díjat megnövelheti (Bérbeadó ennek alátámasztására a Bérelő részére a többletszolgáltatás díjnövekedése tényét és annak Bérbeadótól független okát mutatja ki, mértékére és allokáció részleteire vonatkozó egyedi tájékoztatás nyújtására nem köteles),
  - (iv) amennyiben bármely, a bérleti díjba beépített többletszolgáltatás díja a tartós bérlet futamideje alatt csökken, Bérbeadó a bérleti díjat többletszolgáltatás díjcsökkenéséből eredő előnyök többletszolgáltatást igénybe vevő bérlelők javára történő érvényesítését eredményező, Bérbeadó által megállapított megfelelő allokációs módszer szerinti mértékben csökkentheti (amennyiben megelőzőleg ugyanezen okból díjnöveléssel élt, annak mértéke eléréséig csökkenti),
  - (v) amennyiben bármely, a bérleti díjba beépített közteher mértéke a tartós bérlet futamideje alatt megnövekszik, Bérbeadó a közteher-növekedés mértékének igazolása mellett azzal azonos mértékben, illetve arányban a bérleti díjat megnövelheti,
  - (vi) amennyiben bármely, a bérleti díjba beépített közteher mértéke a tartós bérlet futamideje alatt csökken, Bérbeadó a közteher-csökkenés mértékének igazolása mellett azzal azonos mértékben, illetve arányban a bérleti díjat csökkentheti (amennyiben megelőzőleg ugyanezen okból díjnöveléssel élt, annak mértéke eléréséig csökkenti),



- (vii) amennyiben bármely, a bérleti díjba beépített biztosítás díja a tartós bérlet futamideje alatt megnövekszik, Bérbeadó a biztosítási díjnövekedés mértékének igazolása mellett azzal azonos mértékben, illetve arányban a bérleti díjat megnövelheti,
- (viii) amennyiben bármely, a bérleti díjba beépített biztosítás díja a tartós bérlet futamideje alatt csökken, Bérbeadó a bérleti díjat csökkentheti (amennyiben megelőzőleg ugyanezen okból díjnöveléssel élt, annak mértéke eléréséig csökkenti),
- (ix) amennyiben a Bérelő nem szerződésszerű használata vagy egyébként az Eszközben a Bérelő kizárólagos használatának tartama alatt bekövetkező egyéb változás, káresemény, ok miatt a Eszköz futamidő lejártára prognosztizált várható értéke lecsökken, a Bérbeadó – a Maradványérték megfelelő módosítása mellett – a Maradványérték csökkenésének hátralévő futamidőre bérleti díj eredeti kalkulációja során alkalmazott módszerrel történő számbavételével a bérleti díjat megnövelheti, vagy a bérleti díj változatlanul tartásával a Maradványérték-csökkentést egyösszegben továbbháríthatja.

**4.6.2.** A fenti 4.6.1. ponton túlmenően a Bérelőre akár a bérleti díj megfelelő mértékű, illetve arányú növelése, akár többlet bérleti fizetés felszámítása és áthárítása útján átháríthatja az alábbi okokból bekövetkező, tartós bérlettel összefüggő költség- illetve ráfordításnövekedést (minden esetben Hirdetményben meghatározott adminisztrációs díjakkal növelten):

- (i) Bérelő fizetési késedelme, egyéb szerződésszegése, teljesítőképességének illetve egyébként vagyoni viszonyainak hátrányos változása, kockázati megítélésének egyéb okból történő negatív változása (ideértve, ha ez a Bérelő cégcsoportja szintjén merül fel) folytán akár közvetlenül a Bérbeadónál felmerülő, többletkockázat kezeléséhez szükséges tőkenövelés, alkalmazandó értékvesztés, tartalékképzés, eredménycsökkentés (tekintet nélkül a számviteli besorolására), akár Finanszírozással összefüggésben felmerülő többletbiztosíték, többletkötelezettségvállalás, egyéb többletteleher,
- (ii) tartós bérleti jogviszonyokat szorosan érintő vagy azokra vonatkozó, Bérbeadó kötelezettségeit, ráfordításait, költségeit, tartós bérlet céljára Eszköz beszerzésében álló befektetése megtérülését negatívan érintő új vagy súlyosított (többlet) közteher (különadó, járulék, egyéb köztehernövekmény),
- (iii) tartós bérleti vagy egyéb, azzal szorosan összefüggő bérbeadói szolgáltatásnyújtásra, tevékenységre bevezetésre kerülő, többletberuházást, többletráfordítást vagy egyéb többletköltséget okozó új vagy súlyosított jogszabályi, hatósági rendelkezés,
- (iv) tartós bérleti jogviszonyokat szorosan érintő vagy azokra vonatkozó, Bérbeadó kötelezettségeit, ráfordításait, költségeit, tartós bérlet céljára Eszközök beszerzésében álló befektetése megtérülését negatívan érintő jogszabályváltozás, hatósági rendelkezés, vagy egyéb Bérbeadóra kötelező normatív vagy egyedi szabályozó,
- (v) tartós bérleti jogviszonyokat szorosan érintő vagy azokra vonatkozó, Bérbeadó kötelezettségeit, ráfordításait, költségeit, tartós bérlet céljára Eszköz beszerzésében álló befektetése megtérülését negatívan érintő tartalékolási, tőkepótlási, eredménycsökkentést előíró jogszabályváltozás, hatósági rendelkezés, vagy egyéb Bérbeadóra kötelező normatív vagy egyedi szabályozó,
- (vi) Bérbeadó kötelezettségeit, ráfordításait, költségeit, tartós bérlet céljára Eszköz beszerzésében álló befektetése megtérülését negatívan érintő hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz- illetve tőkepiaci zavar.

**4.6.3.** A fenti 4.6.1 – 4.6.2. ponttól eltérően nem minősül a bérleti fizetések egyoldalú megváltoztatásának (nem érintve Bérbeadó erre vonatkozó jogosultságát)

- (i) bérleti díjba be nem épített, így azon felül egyedileg áthárított szolgáltatás díjának, költségének, ellenértékének mindenkor fennálló (növekedése, illetve csökkenése esetében növekedő vagy csökkenő) mértékben (nem érintve ezekhez kapcsolódó adminisztrációs, management költségek felszámítását) történő továbbhárítását,
- (ii) bérleti díjba be nem épített, így azon felül egyedileg áthárított biztosítás díjának, költségének, ellenértékének mindenkor fennálló (növekedése, illetve csökkenése esetében növekedő vagy csökkenő) mértékben (nem érintve ezekhez kapcsolódó adminisztrációs, management költségek felszámítását) történő továbbhárítását,
- (iii) bérleti díjba be nem épített, így azon felül egyedileg áthárított közteher mindenkor fennálló (növekedése, illetve csökkenése esetében növekedő vagy csökkenő) mértékben (nem érintve ezekhez kapcsolódó adminisztrációs, management költségek felszámítását) történő továbbhárítását,
- (iv) általános forgalmi adó mindenkor hatályos (növekedése, illetve csökkenése esetében növekedő vagy csökkenő) mértékben (nem érintve ezekhez kapcsolódó adminisztrációs, management költségek felszámítását) történő felszámítását és áthárítását,

- (v) Eszközben tartós bérlet futamideje alatt bekövetkező károk biztosító teljesítésével nem fedezett mértékének (önrész, biztosító által nem térített egyéb kár rész) mindenkor felmerülő mértékében (nem érintve ezekhez kapcsolódó adminisztrációs, management költségek felszámítását) történő továbbhárítása,
- (vi) Eszköz tartós bérlet futamideje alatt történő használatával összefüggő bírságok, büntetések, pótdíjak, egyéb szankciók mindenkor felmerülő mértékében (nem érintve ezekhez kapcsolódó adminisztrációs költségek felszámítását) történő továbbhárítása,

**4.6.4.** A bérleti díj, egyéb bérlői fizetések egyoldalú megváltoztatásának közlésére és hatályosulására az ÁSZF egyoldalú módosításának fenti 1.3. alfejezet szerinti szabályai megfelelően alkalmazandóak.

**4.6.5.** Bérbeadó a bérleti díj, egyéb bérlői fizetések egyoldalú megváltoztatásáról a Bérlőt tájékoztatja

- (i) Bérlőre hátrányos módosítás esetében a módosítás hatályba lépését legalább 15 nappal megelőzően,
- (ii) fenti (i) alpont alá nem tartozó módosítás esetében a módosítás hatályba lépéséig.

**4.6.6.** A fenti 4.6.5. szerinti módosítások a Bérlőt az egyedi szerződés felmondására vagy a módosítás visszautasítására (hatályosulásának egyéb módon történő kizárására) nem jogosítják fel (a tartós bérlet természetére tekintettel).

**4.6.7.** A módosítások fenti 4.6.5. pont szerinti értesítést követően hatályba lépésükkel a Bérlő által elfogadottnak minősülnek.

## **5. ESZKÖZ HASZNÁLATA, ÜZEMELTETÉSE ÉS FENNTARTÁSA**

### **5.1. Eszköz használata**

**5.1.1.** A Eszköz átadásától a tartós bérlet futamidejére (Bérlő szerződésszegése esetében az egyedi szerződés megszűnéséig, használati jog korlátozásának alkalmazása esetére ennek alkalmazásáig) a Bérlő kizárólagos használatába és birtokába kerül.

**5.1.2.** Bérlő az Eszközt kizárólag rendeltetészerűen, az Eladó, illetve az Eszköz gyártója által előírt használati, üzemeltetési, fenntartási feltételeknek megfelelően, közlekedési és egyéb, Eszköz használatával összefüggő jogszabályok megtartásával, továbbá az egyedi szerződés és ÁSZF további kikötéseit teljesítve, előbbieket nem érintve mindenkor jogszerű célra és módon használhatja.

**5.1.3.** Amennyiben az Eszköz üzemeltetéséhez hatósági igazolvány vagy bizonyítvány beszerzése szükséges, úgy ennek beszerzése és tartós bérlet futamideje során történő folyamatos hatályban tartása a Bérlő kötelezettsége és költsége azzal, hogy amennyiben a Bérbeadótól tulajdonosként nyilatkozat szükséges, a Bérbeadó ezt a Bérlő értesítése alapján szolgáltatja.

### **5.2. Eszköz üzemeltetése és fenntartása**

**5.2.1.** A Bérlő a tartós bérlet futamideje alatt

- (i) az Eszközt saját költségére és kockázatára tárolja,
- (ii) saját költségére és kockázatára maga gondoskodik az Eszközzel összefüggő vagyoni védelmi intézkedések megtételéről,
- (iii) abban a körben, ami nem tartozik a Bérbeadó egyedi szerződés szerinti többlétszolgáltatásai körébe,
  - (a) az Eszközt saját költségére és kockázatára maga üzemelteti, és viseli az üzemeltetéssel és fenntartással járó valamennyi költséget és ráfordítást járulékos költséget,
  - (b) saját költségére és kockázatára maga gondoskodik az Eladó, illetve a Eszköz gyártója által előírt használati, üzemeltetési, fenntartási utasításokban foglalt betartásáról, a szak- és kezelőszemélyzet alkalmazásáról és ennek költségeiről,
  - (c) a folyamatos karbantartásról és javításról, a szükséges állagmegóvásról, valamint a vagyoni védelmi intézkedések megtételéről.

**5.2.2.** A fenti 5.2.1. pontnak megfelelően, abban a körben, ami nem tartozik a Bérbeadó egyedi szerződés szerinti többlétszolgáltatásai körébe, a Bérlő saját költségére és kockázatára köteles

- (i) elvégeztenni az Eszköz műszaki dokumentációjában foglalt, egyébként az Eladó, illetve az Eszköz gyártója által előírt, illetve az irányadó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő szükséges szervizeket, karbantartásokat és javításokat,
- (ii) eleget tenni azoknak a kötelezettségeknek, amelyek a Bérbeadót, mint vevőt terhelik az Eszköz üzemeltetésével kapcsolatban,

- (iii) az Eszközt kifogástalan műszaki és működőképes állapotban tartani, az ehhez szükséges, a Eszköz Eladója, illetve gyártója által előírt rendes és egyéb szükséges javításokat elvégeztetni a Eszköz Eladója, illetve gyártója által meghatározott keretek között (szervizhálózat).
- 5.2.3. A Bérelő az Eszközön olyan módosítást, amely a szokásos használat körén túlmegy, és amely a Eszköz állagában, értékében a normál kopást meghaladó értékváltozást okoz (pl. részegység eltávolítása, fődarab cseréje stb.), a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem eszközölhet.
- 5.2.4. Bérelő az Eszközön cégjelzését a Eszköz állagromlása nélkül és ekként eltávolítható módon elhelyezheti.
- 5.3. *Eszközzel összefüggő jótállási, szavatossági igények érvényesítése*
- (a) Felek kötelezettségei
- 5.3.1. Az Eszköz Eladójával szembeni jótállási, illetve szavatossági igényeket a Bérbeadó – Felek egymás közötti viszonyában a Bérelő kockázatára - érvényesíti.
- 5.3.2. Bérelő köteles a Bérbeadót haladéktalanul és a jótállási, illetve szavatossági igények érvényesíthetőségéhez szükséges módon értesíteni, ha az Eszköznek olyan hibája, hiánya merül fel, vagy olyan egyéb körülmény áll be, ami az Eladó jótállási, illetve szavatossági kötelezettségét nyitja meg.
- 5.3.3. Visszbérlet esetében – figyelemmel arra, hogy a Bérelő egyben a Eszköz Eladója – a Bérelő maga köteles jótállási, illetve szavatossági kötelezettségeket teljesíteni, és ezzel összefüggésben a Bérbeadóval szemben semmilyen igénnyel sem léphet fel, nem érintve tájékoztatási kötelezettségét.
- (b) Kijavítás
- 5.3.4. Amennyiben jótállás, illetve szavatosság keretében kijavítás (ideértve beépített alkatrész cseréjét is) történik, a beépített, kicserélt alkatrészek az Eszköz alkotórészeként, tartozékként, egyéb felszereléseként a Bérbeadó tulajdonába kerülnek, és osztrják az Eszköz jogi sorsát.
- (c) Csere
- 5.3.5. Amennyiben jótállás, illetve szavatosság keretében az Eszköz cseréje történik, úgy a csereként szolgáltatott Eszköz a Bérbeadó tulajdonába kerül és bérbeadott dologként a Eszköz helyébe lép (a továbbiakban Eszköz fogalmába tartozik), míg az egyedi szerződés feltételei egyebekben változatlanul irányadóak.
- 5.3.6. A fenti 5.3.5. ponttól eltérően abban az esetben, ha a Eszköz Eladója értékkülönbözlet megtérítésével csereeszközként a Eszköznel alacsonyabb piaci értékű Eszközt ajánl fel, Felek ennek elfogadásáról egyeztetnek, és amennyiben ezt Felek mindegyike elfogadja, Bérbeadó a befolyt értékkülönbözlet és csereeszköz piaci értéke alapulvételével – bérleti díj kalkulációja során alkalmazott módszer megfelelő alkalmazásával – számítja ki a hátralévő tartós bérleti futamidőre eső bérleti díjat. Ezt meghaladóan a csereként szolgáltatott Eszköz a Bérbeadó tulajdonába kerül és bérbeadott dologként a Eszköz helyébe lép (a továbbiakban Eszköz fogalmába tartozik) és bérleti díjént az előbbiek szerint számított új bérleti díj irányadó, míg az egyedi szerződés feltételei egyebekben változatlanul irányadóak.
- 5.3.7. A Eszköz cseréje esetében a Bérbeadó erről a Bérlelőt a csere-Eszköz tervezett szállításának és Eszköz tervezett elszállításának időpontja megjelölésével értesíti. A csere során ugyanolyan átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, mint az eredeti Eszköz átvételénél (amely tartalmazza a csereeszköz gyári számát és egyéb azonosító adatait).
- (d) Árleszállítás
- 5.3.8. Amennyiben jótállás, illetve szavatosság keretében a Eszközre csere nélkül árleszállítás fizetése történik, úgy Bérbeadó a befolyt értékkülönbözlet (ezzel korrigált Eszköz piaci érték) alapulvételével – bérleti díj kalkulációja során alkalmazott módszer megfelelő alkalmazásával – számítja ki a hátralévő tartós bérleti futamidőre eső bérleti díjat, és bérleti díjént az előbbiek szerint számított új bérleti díj irányadó, míg az egyedi szerződés feltételei egyebekben változatlanul irányadóak.

(e) Elállás

**5.3.9.** Amennyiben jótállás, illetve szavatosság keretében a Eszköz beszerzésére vonatkozó szerződéstől elállás válik szükségessé, Felek erről egyeztetnek, és elállás választása esetén az elállás folytán visszajáró vételár alapulvételével közös megegyezéssel szüntetik meg az egyedi szerződést.

(f) Jótállási / szavatossági kifizetések

**5.3.10.** A jótállás, illetve szavatosság alapján történő minden kifizetés (beleértve kijavítási költségek megtérítését, vételár visszatérítését, értékkülönböt fizetését, kártérítést is) a Bérbeadót illeti és a Bérbeadó részére teljesítendő.

**5.4.** *Bérlő használattal, fenntartással, jótállási és szavatossági eljárással kapcsolatos szerződésszegése*

**5.4.1.** Amennyiben Bérlő Eszköz használatára, fenntartására vonatkozó vagy szavatossági, jótállási igények érvényesítésével kapcsolatos kötelezettségeit megszegi vagy elmulasztja,

- (i) ezen az alapon a Bérbeadóval szemben semmilyen igénnyel vagy kifogással sem léphet fel, semmilyen szerződéses kötelezettsége teljesítését nem tagadhatja meg, azonban
- (ii) köteles a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint megtéríteni a Eszközben bekövetkező, illetve Bérbeadót ért teljes kárt, beleértve azon kárt, értékcsökkenést, ráfordítást is, amire a jótállási, illetve szavatossági igények érvényesíthetősége fedezetet biztosított volna.

**5.5.** *Bérbeadó ellenőrzési joga*

**5.5.1.** A Bérbeadó az Eszközt, annak műszaki állapotát, tárolását, üzemeltetését, javíttatását, fenntartását, futásteljesítményét akár a Bérlőnél, akár a Bérlő általi bemutatás útján bármikor ellenőrizheti.

**5.5.2.** A Bérlő

- (i) a Eszközzel, annak műszaki állapotával, tárolásával, üzemeltetésével, javíttatásával, fenntartásával, futásteljesítményével összefüggésben a Bérbeadó által igényelt adatokat a Bérbeadó rendelkezésére bocsátja,
- (ii) biztosítja a Bérbeadó ellenőrzési jogainak gyakorolhatóságát,
- (iii) amennyiben Bérbeadó a Eszköz ellenőrzése végett Bérbeadónál történő bemutatását vagy tárolása, használata helyszínének megjelölését írja elő, a felhívástól számított 24 órán belül azt végrehajtja.

**5.5.3.** A Bérbeadó az Eszközön vagy a Eszközben eszközvédelmi berendezést elhelyezhet és a berendezés által szolgáltatott adatokat kezelheti ÁSZF 9. fejezet szerinti adatvédelmi rendelkezéseknek megfelelően.

## **6. KÁRVESZÉLY VISELÉSE ÉS BIZTOSÍTÁS**

**6.1.** *Kárveszély viselése*

**6.1.1.** A Eszköz egyedi szerződésen alapuló átadásától (kárveszély viselésének kezdete) a Eszköz tartós bérlet lejártán vagy megíiusulásán alapuló szerződésszerű visszaszolgáltatásáig (kárveszély viselésének megszűnése) kizárólagosan a Bérlő viseli a Eszközben, azzal összefüggésben vagy azzal okozottan bekövetkező valamennyi kárt (beleértve a Eszközben bekövetkező károsodásokat, a Eszköz ellopásából, állagsérüléséből, vagy a Eszköz szerződésszerű használat és futásteljesítmény szerinti természetes elhasználódáson felüli állagromlásából vagy használatósága csökkenéséből eredő károkat is), amelyet harmadik személy nem köteles megtéríteni, vagy kötelezettsége ellenére nem térít meg, úgy, mintha (gazdasági értelemben) a Eszköz tulajdonosa lenne.

**6.1.2.** A fenti 6.1.1. pont általánosságát nem érintve – figyelemmel azonban az alábbi 6.1.4. pontra - a Bérlő viseli és téríti meg a Bérbeadó részére mindazon károkat, amelyek oka

- (i) a Eszköz Bérlő vagy harmadik személy (tekintet nélkül, hogy e harmadik személy kiléte ismertté válik-e) általi eltulajdonítása, ilyenként tekintve a Eszköz elvesztését, eltűnését is, beleértve a károkozó harmadik személlyel szembeni igények érvényesíthetlenné válásából vagy érvényesítés eredménytelenségéből eredő károkat is,
- (ii) a Bérlő szándékos, gondatlan vagy egyéb olyan károkozása, amelyből eredő károk viselése a Bérlőt terheli,
- (iii) a Bérlő használati, tárolási, fenntartási, üzemeltetési kötelezettségeinek elmulasztása vagy nem szerződésszerű teljesítése,

- (iv) a Bérló jótállási és szavatossági igényekkel kapcsolatos kötelezettségeinek elmulasztása vagy nem szerződésszerű teljesítése, beleértve Eladóval vagy javítást, cserét végző harmadik személlyel szembeni jótállási vagy szavatossági igények érvényesíthetlenné válásából vagy érvényesítés eredménytelenségéből eredő károkat is,
- (v) harmadik személy szándékos, gondatlan vagy egyéb olyan károkozása, amelyből eredő károk viselése harmadik személyt terhel, beleértve a károkozó harmadik személlyel szembeni igények érvényesíthetlenné válásából vagy érvényesítés eredménytelenségéből eredő károkat is.
- 6.1.3.** Bérló mentesül fenti 6.1.2. pont szerinti kár viselésének és megtérítésének kötelezettsége alól, amennyiben és amilyen mértékben a Bérló kárviselési és -térítési kötelezettsége alá eső károkat biztosító szolgáltatása vagy harmadik személy kártérítése megtéríti (az Bérbeadóhoz befolyik). Ebből eredően, ha
- (i) jogszabály vagy szerződés alapján biztosító vagy harmadik személy mentesül kártérítés teljesítése alól (ideértve különösen jogszabályi mentesülési okokat, biztosító felelősségkizárását, biztosító által nem térített önrészt), ennek erejéig Bérló nem mentesül kár viselése és megtérítése alól,
- (ii) amennyiben jogszabály vagy szerződés alapján biztosító vagy harmadik személy köteles lenne kártérítés teljesítésére, de ezt elmulasztja, a Bérló köteles a kár viselésére és megtérítésére, azonban amennyiben és amilyen mértékig harmadik személlyel, illetve biztosítóval szembeni igényérvényesítés a későbbiekben eredményre vezet, az ebből beszedett többlet kártérítést a Bérbeadó a Bérló részére visszatéríti.
- 6.1.4.** A fenti 6.1.1. pont általánosságát nem érintve – figyelemmel azonban az alábbi 6.1.4. pontra - a Bérló viseli és Bérbeadót teljeskörűen (Bérbeadóval szembeni marasztalás összege, igényérvényesítés és Bérló védekezése költségeinek megtérítésére is kiterjedően, továbbá a Bérbeadó felhívására a kárral kapcsolatos peres eljárásba történő belépés kötelezettségét is magában foglalva) mentesíti mindazon károk alól, amelyeknek oka
- (i) Bérló harmadik személyekkel szembeni Eszközzel összefüggésben okozott szándékos, gondatlan vagy egyéb olyan károkozása, amelyből eredő károk viselése az Eszköz tulajdonosát, használóját, birtokosát terheli,
- (ii) Eszközzel összefüggő jogszabálysértés (ebből eredő bírságok, büntetések, pótdíjak, szankciók),
- (iii) Eszközzel összefüggő környezetkárosítás, -használat, -terhelés.
- 6.1.5.** Bérló mentesül fenti 6.1.4. pont szerinti kár viselésének és megtérítésének kötelezettsége alól, amennyiben és amilyen mértékben a Bérló kárviselési és -térítési kötelezettsége alá eső károkat biztosító szolgáltatása megtéríti (az kártérítés jogosultjához befolyik). Ebből eredően, ha jogszabály vagy szerződés alapján biztosító mentesül kártérítés teljesítése alól (ideértve különösen jogszabályi mentesülési okokat, biztosító felelősségkizárását), ennek erejéig Bérló nem mentesül kár viselése és megtérítése alól.
- 6.1.6.** Bérló – kár viselési, megtérítési, illetve Bérbeadó mentesítésére irányuló kötelezettségét nem érintve – haladéktalanul köteles Bérbeadót értesíteni, ha olyan akár a Eszközt érő, akár a Bérló által egyébként okozott kár merül fel, amely a Bérló fenti 6.1.1., ennek részeként 6.1.2. illetve 6.1.4. pont szerinti kárviselése alá tartozik.
- 6.2.** *Biztosítási kötelezettség*
- (a) Vagyonbiztosítás
- 6.2.1.** Amennyiben a Bérbeadó az Eszköz típusára, illetve jellegére tekintettel, vagy egyébként Bérbeadó által igénybe vett Finanszírozásból eredő kötelezettség teljesítése folytán vagyonbiztosítás fenntartását előírja, az Eszköz átadásának és Bérló általi átvételének (továbbá Bérló erre vonatkozó jogosultsága megnyíltának) előfeltétele, hogy a Eszközre a Bérbeadó által elfogadott, így különösen az alábbi feltételeknek megfelelő all risk vagyonbiztosítás álljon fenn:
- (i) ez elemi-, lopás és töréskockázatokra kiterjed,
- (ii) önrészesedés mértéke legfeljebb 10%, de maximum 200.000 Ft, de nem haladhatja meg az egyedi szerződés szerint önerő mértékét azzal, hogy amennyiben nincs a választott vagy kijelölt biztosító kínálatában előbbieknek megfelelő all risk vagyonbiztosítási termék, az elérhető legalacsonyabb önrészesedésű all risk vagyonbiztosítás választandó azzal, hogy az önrészesedés mértékétől az all risk vagyonbiztosítás megkötése során Bérbeadó szabad döntésével eltérhet, és szerződéskötési eljárás során, bérleti feltételekről kiadott tájékoztatásában Bérlőt a biztosítási feltételekről tájékoztatja, melyeket Bérló egyedi szerződés megkötésével elfogad.

- 6.2.2.** Amennyiben a Bérbeadó az Eszköz típusára, illetve jellegére tekintettel, vagy egyébként Bérbeadó által igénybe vett Finanszírozásból eredő kötelezettség teljesítése folytán vagyombiztosítás fenntartását előírja, az Eszköznek a tartós bérlet teljes futamideje alatt all risk vagyombiztosítási fedezetben kell állnia, ami a Bérbeadó részéről a tartós bérlet fenntartásának lényeges feltétele.
- 6.2.3.** Amennyiben a biztosítási szerződés érvényességét a biztosító feltételhez köti (pl. védelmi berendezés beszerelése stb.), úgy ennek teljesítése a Bérelő költsége, továbbá – kivéve, ha az egyedi szerződés eltérően nem rendelkezik – a Bérelő kötelezettsége.
- 6.2.4.** A Bérbeadó a Eszköz biztosítási védelmének megszervezését, ellenőrzését az általa megbízott biztosítási szakember közreműködésével is végezheti, ennek céljára a Eszköz és a Bérelő adatait az igénybe vett biztosítási szakember részére továbbadhatja, és az kezelheti úgy, hogy ennek során a Bérbeadóval azonos titoktartás terheli, és a kezelt adatokat a biztosítón kívül harmadik fél részére át nem adhatja.
- (b) Eszköz felelősségbiztosítás
- 6.2.5.** Amennyiben az Eszköz használata felelősségbiztosítás megkötéséhez kötött, az Eszköz átadásának és Bérelő általi átvételének (továbbá Bérelő erre vonatkozó jogosultsága megnyitának) előfeltétele, hogy a Eszközre a Bérbeadó által elfogadott kötelező Eszköz felelősségbiztosítás álljon fenn.
- 6.2.6.** A fenti 6.2.5. pont szerinti esetben tartós bérlet teljes futamideje alatt a Eszközre hatályos kötelező Eszköz felelősségbiztosítás álljon fenn, ami a Bérbeadó részéről a tartós bérlet fenntartásának lényeges feltétele.
- (c) Egyéb biztosítások
- 6.2.7.** A fenti (a) – (b) alfejezetet nem érintve a Bérelő kötelezettsége, kockázata és költsége az Eszköz szerződésszerű és jogszerű használatához jogszabály által előírt, vagy egyébként ahhoz szükséges vagy szükségessé váló valamennyi további biztosítás megkötése, tartós bérlet teljes futamideje alatti fenntartása, továbbá ezek díjának és költségeinek viselése.
- 6.2.8.** A Bérbeadó felhívására a Bérelő a fenti 6.2.7. pont szerinti biztosítások megkötését a Bérbeadó felé a mindenkor hatályos kötvény másolatának megküldésével igazolja.
- 6.3.** *Vagyombiztosítás és (amennyiben alkalmazandó) felelősségbiztosítás megkötése*
- 6.3.1.** Amennyiben a Bérbeadó az Eszköz típusára, illetve jellegére tekintettel, vagy egyébként Bérbeadó által igénybe vett Finanszírozásból eredő kötelezettség teljesítése folytán vagyombiztosítás fenntartását előírja, a vagyombiztosítást és (amennyiben alkalmazandó) a felelősségbiztosítást a Bérbeadó köti meg, és a biztosítás részletes feltételeit tartalmazó biztosítási szabályzat átadásával egyidejűleg tájékoztatja a Bérelőt a biztosítás megkötéséről, feltételeiről (beleértve a biztosítás tényét, a módozatot és az önrészesedés mértékét, amit a biztosítási kötvény tartalmaz). A vagyombiztosítás és (amennyiben alkalmazandó) a felelősségbiztosítás díját a Felek jogviszonyában a Bérelő viseli azzal, hogy azt a Bérbeadó – egyedi szerződés rendelkezésétől függően – a bérleti díjba építi be, vagy azon felül többlet bérleli fizetésként hárítja továbbá a Bérelőre.
- 6.3.2.** Bérelő köteles az alábbi esetekben (nem érintve az ezen eseményekhez külön bérbeadói előzetes írásbeli engedély szükségességét és így beszerzésének kötelezettségét) a Bérbeadót (Bérbeadó által megbízott biztosítási közvetítőpartnert) a vagyombiztosítási szerződés módosítása / kiterjesztése érdekében értesíteni és a szerződésmódosítás / -kiterjesztés költségeit viselni:
- (i) jóállási, szavatossági okból az Eszköz cseréjére kerül sor,
  - (ii) harmadik személynek engedni át az Eszközt.
- 6.4.** *Káreseményekkel kapcsolatos bérleli kötelezettségek*
- 6.4.1.** Káresemény bekövetkezése esetén a Bérelő haladéktalanul, de legkésőbb 48 órán belül a kár ügyintézéséhez a jogszabályok, biztosító feltételei és szabályzatai szerint szükséges dokumentumok rendelkezésre bocsátásával értesíti
- (i) a Bérbeadó és a Bérbeadó által megbízott biztosításközvetítő partnert,
  - (ii) amennyiben a Bérbeadó egyedi szerződésben vagy külön okiratban a kárügyintézésrel a Bérelőt hatalmazta meg, közvetlenül a biztosítási szerződés szerinti biztosítót, annak telephelye vagy lakóhelye szerinti illetékes egységét.

- 6.4.2.** Abban esetben, ha a kárügyintézésrel a Bérbeadó a Bérlőt hatalmazta meg, a Bérlő a biztosítóval szemben eljár a kár megtérítése érdekében.
- 6.4.3.** Amennyiben a Bérlő akár a jogalapot, akár az összecszerúséget tekintve nem ért egyet a biztosító álláspontjával, a biztosítóval szembeni kárigényt – abban az esetben, ha ehhez a Bérbeadó előzetesen hozzájárul - saját költségére és kockázatára érvényesítheti.
- 6.4.4.** A Bérlő viseli a késedelmes vagy nem előírászerű kárbejelentésből származó következményeket, továbbá, ha a káreseményre a biztosítási szerződés kizárásokat (pl. ittas vezetés, terrorcselekmény miatti káresemények stb.) tartalmaz, vagy a biztosító teljesítési kötelezettségét egyébként korlátozza (ideértve az önrészesedés esetét is), minden esetben oly módon, hogy a fenti 6.1. alfejezetre figyelemmel a biztosító teljesítésének hiányában a Bérlő viseli a kárt, és a Eszközt saját költségére teljes egészében a káreseményt megelőző állapotnak megfelelően helyreállítja.
- 6.5.** *Kártérítési összeg elszámolása*
- 6.5.1.** A biztosító teljesítése (általánosan teljesített kártérítési összeg kifizetése) a Bérbeadó részére történhet abban az esetben is, ha a kárügyintézésre a Bérbeadó a Bérlőt hatalmazta fel.
- 6.5.2.** A biztosítási összeget (az alábbi 6.5.3. pont szerinti kivételekkel) a Eszköz helyreállítására kell fordítani azzal, hogy a biztosító teljesítésével nem fedezett helyreállítási költségek a Bérlőt terhelik.
- 6.5.3.** Amennyiben az Eszköz megsemmisül vagy műszakilag üzemképesse nem tehetővé válik, vagy azt ellopják,
- (i) a biztosító teljesítése (általánosan teljesített kártérítési összeg kifizetése) kizárólagosan a Bérbeadót illeti meg, és azt a Bérlő kárviselési és -térítési, továbbá az egyedi szerződés megszüntetéséből eredő fizetési kötelezettségeire kell elszámolni, illetve
  - (ii) a biztosító kártérítése hiányában a Bérlő köteles a bekövetkezett kárt az egyedi szerződés megszüntetésével kapcsolatos fizetési kötelezettségei körében kártérítés címen a Bérbeadó részére megtéríteni,
  - (iii) a fenti (i) – (ii) alpontot nem érintve a biztosító kárrendezéséig (annak Bérbeadó általi kézhezvételéig) vagy ennek biztosító általi megtagadásáig, illetve az egyedi szerződés megszüntetéséig a Bérlő változatlanul köteles bérlői fizetéseit teljesíteni.
- 6.5.4.** Abban az esetben, ha a Eszköz műszakilag üzemképesse tehető, de ennek aránytalan költségeire tekintettel az gazdaságosan valósítható meg, az Eszköz megsemmisülésére irányadó szabályok alkalmazandók, kivéve, ha a Bérbeadó a Bérlővel történő megegyezés és a Bérlő költségviselése alapján az Eszköz helyreállításáról dönt, amely esetben a biztosító teljesítését (tekintet nélkül arra, hogy a biztosító a javítás gazdaságilag lehetetlenné válása szerint teljesít) a Eszköz helyreállítására kell fordítani és az egyedi szerződés nem kerül megszüntetésre.

## **7. TARTÓS BÉRLET HATÁLYA ÉS MEGSZŪNÉSE**

### **7.1. Egyedi szerződés hatálya**

- 7.1.1.** Az egyedi szerződés mindkét fél általi szabályszerű aláírásával (különböző időpontban történő aláírás esetén legutoljára aláíró Fél általi aláírással) jön létre.
- 7.1.2.** Az egyedi szerződés érvényes létrejöttével lép hatályba, nem érintve, hogy Bérbeadó teljesítési kötelezettsége az fenti 3.2.3. pont szerinti Előfeltételek teljesülésével nyílik meg.
- 7.1.3.** Az egyedi szerződés hatálya megszűnik
- (i) szerződésszerű teljesítéssel (tartós bérlet futamidejének szerződésszerű lejáratával),
  - (ii) egyedi szerződés teljesítés hiányában történő megszüntetésével, ami történhet
    - (a) Felek közös megegyezésével,
    - (b) Eszköz beszerzésére szóló szerződés létrejöttének vagy hatályba lépésének elmaradása esetében,
    - (c) Eszköz beszerzésére szóló szerződés teljesítésének meghiúsulása esetében,
    - (d) Eszköz ellopása, elvesztése, eltűnése, vagy végleges használhatatlanná válása (ideértve a totálkárt és – kivéve, ha a Bérbeadó a Bérlővel történő megegyezés és a Bérlő költségviselése alapján a Eszköz helyreállításáról dönt – javítás gazdasági lehetetlenné válását is) esetében (kivéve, ha jótállásra / szavatosságra kötelezett helyébe csereeszközt szolgáltat és az ÁSZF rendelkezése szerint az lép az Eszköz helyébe),
    - (e) Bérbeadó alábbi 7.8 alfejezet szerinti azonnali hatályú felmondásával.

- 7.1.4. A tartós bérlet határozott tartamára tekintettel, illetve természetéből kifolyólag, Felek a tartós bérlet rendes (szerződésszegés hiányában gyakorolható) felmondásának jogát kifejezetten kizárják.
- 7.1.5. Az egyedi szerződés hatálya nem érinti azon feltételek és kikötések kötőerejét, amelyek a szerződés hatályának megszűnése esetére szólnak, illetve kifejezett rendelkezésnél vagy természetüknél fogva a szerződés hatályának megszűnését követően is irányadóak.
- 7.2. *Tartós bérlet tartama*
- 7.2.1. A tartós bérlet az egyedi szerződésben foglalt határozott időre szól (tartós bérlet futamideje).
- 7.2.2. A tartós bérlet kezdőnapja a Eszköz szerződésszerű átadása.
- 7.2.3. A tartós bérlet lejárat a kezdőnaptól számított határozott idő eltelte.
- 7.2.4. A tartós bérlet lejáratáig - a Bérelő erre vonatkozó igénye esetén - a Felek megállapodhatnak a bérlet időtartamának meghosszabbításában azzal, hogy a meghosszabbított időtartamra vonatkozó bérleti díjakat a Bérbeadó az akkor érvényes piaci feltételek figyelembevételével állapítja meg, és a futamidő meghosszabbítása csak írásbeli szerződésmódosítás esetében hatályosul. A tartós bérleti futamidő meghosszabbítása esetében lejáratként a meghosszabbított futamidő eltelte minősül. A meghosszabbított időtartamra vonatkozó bérleti díjakat a Bérbeadó az akkor érvényes piaci feltételek figyelembevételével állapítja meg.
- 7.3. *Megszűnés lejárat folytán (szerződésszerű teljesítés)*
- 7.3.1. A tartós bérlet futamidejének elteltével (lejárat napjának elteltével) az egyedi szerződés hatálya, és a Bérelő (ideértve minden olyan további használat és egyéb személyt, akinek jogosultságai a Bérelőtől erednek) ebből eredő Eszköz használatára, hasznosítására, birtoklására vonatkozó, illetve további, Eszközhöz kapcsolódó jogai automatikusan megszűnnek.
- 7.4. *Megszűnés közös megegyezés folytán*
- 7.4.1. Felek az egyedi szerződést közös megegyezésükkel bármikor megszüntethetik, amely esetben az egyedi szerződés a Felek megegyezése szerinti időpontban és feltételekkel szűnik meg.
- 7.4.2. Bérbeadó a Bérelő egyedi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére irányuló kérelme, kezdeményezése elfogadásáról szabad döntésével határoz, nincs elfogadási, illetve szerződési kötelezettsége.
- 7.4.3. Közös megegyezéssel történő megszüntetés esetén a Felek nem tartoznak felelősséggel egymással szemben az egyedi szerződés teljesítésén kívüli okból történő megszűnéséért, egymással szembeni kötelezettségeikre a megszüntető szerződés rendelkezései irányadóak.
- 7.5. *Megszűnés Eszköz beszerzésére vonatkozó szerződés létrejöttének vagy hatályba lépésének elmaradása esetében*
- 7.5.1. Amennyiben az egyedi szerződés létrejöttét követően a Bérbeadó által meghatározott határidőben, ennek hiányában 3 munkanapon belül az Eszköz beszerzésére szóló szerződés nem jön létre, Bérbeadó az egyedi szerződéstől elállhat.
- 7.5.2. Bérbeadó elállása esetén a Bérelő a Bérbeadóval szemben az egyedi szerződés meghiúsulásával összefüggésben kártérítési igényt nem támaszthat, azonban mentesíti a Bérbeadót az egyedi szerződés megkötése és teljesítés érdekében már elvállalt kötelezettsége és már felmerült költségei, ráfordításai alól (olyan helyzetbe hozva, mintha az egyedi szerződés létre sem jött volna).
- 7.6. *Megszűnés Eszköz beszerzésére vonatkozó szerződés teljesítésének meghiúsulása esetében*
- 7.6.1. Amennyiben az egyedi szerződés létrejöttét követően a Eszköz beszerzésére szóló szerződés teljesítésén kívüli okból megszűnik, Bérbeadó az egyedi szerződéstől elállhat, illetve, ha a meghiúsulás a Eszköz átadását követően áll be, azt azonnali hatállyal felmondhatja.



- 7.6.2.** Amennyiben a Eszköz beszerzésére szóló szerződés Bérbeadó szándékos szerződésszegésén kívüli okból (ilyenként tekintve a Eszköz beszerzésére szóló szerződés szerinti vételár megfizetése vagy bármely egyéb vevői kötelezettség teljesítésének Előfeltételek teljesülése hiányában, vagy egyébként Bérbeadó érdek- vagy felelősségi körébe eső okból történő megtagadását is) hiúsul meg, a Bérló a Bérbeadóval szemben az egyedi szerződés meghiúsulásával összefüggésben kártérítési igényt nem támaszthat, azonban mentesíti a Bérbeadót az egyedi szerződés illetve a Eszköz beszerzésére vonatkozó szerződés megkötése és teljesítés érdekében már elvállalt kötelezettsége és már felmerült költségei, ráfordításai, továbbá az Eladó által késedelem vagy meghiúsulás folytán érvényesített jogkövetkezmények alól (Bérbeadót olyan helyzetbe hozva, mintha az egyedi szerződés illetve a Eszköz beszerzésére vonatkozó szerződés létre sem jött volna).
- 7.6.3.** Amennyiben a Eszköz beszerzésére szóló szerződés az egyedi szerződés tekintetében a Bérló szerződésszegésének minősülő okból (ilyenként tekintve a Eszköz beszerzésére szóló szerződés szerinti vételár megfizetése vagy bármely egyéb vevői kötelezettség teljesítésének Előfeltételek teljesülése hiányában, vagy egyébként Bérbeadó érdek- vagy felelősségi körébe eső okból történő megtagadását is) hiúsul meg, a fenti 7.6.2. ponton felül Bérló
- (i) a Eszköz nettó beszerzési értékének (vételárának) 10%-ával egyező összegű meghiúsulási kötbért fizet, ami a Bérbeadó egyedi szerződéstől történő elállásával (felmondásával) egyidejűleg esedékes, továbbá
  - (ii) megtéríti a Bérbeadót az egyedi szerződés, illetve a Eszköz beszerzésére vonatkozó szerződés teljesülésének meghiúsulásából (elmaradásából) eredő kárt is (Bérbeadót olyan helyzetbe hozni, mintha az egyedi szerződés és az Eszköz beszerzésére vonatkozó szerződés szerződésszerűen teljesült volna).
- 7.7.** *Megszűnés Eszköz ellopása, elvesztése, eltűnése, vagy végleges használhatatlanná válása esetében*
- 7.7.1.** Amennyiben a Eszközt harmadik személy ellopja, vagy egyébként az Eszköz elvész, eltűnik, vagy a Eszköz véglegesen használhatatlanná (ideértve a totálkárt és – kivéve, ha a Bérbeadó a Bérlóval történő megegyezés és a Bérló költségviselése alapján a Eszköz helyreállításáról dönt - gazdasági totálkárt is) válik, az egyedi szerződés hatálya automatikusan megszűnik (nem érintve a Bérló megszűnéssel kapcsolatos teljesítési kötelezettségeit).
- 7.7.2.** A fenti 7.7.1. pont szerinti megszűnés esetében a Bérló a Bérbeadóval szemben az egyedi szerződés meghiúsulásával összefüggésben kártérítési igényt nem támaszthat, azonban köteles mentesíteni a Bérbeadót az egyedi szerződés illetve az Eszköz beszerzésére vonatkozó szerződés megkötése és teljesítés érdekében már elvállalt kötelezettsége és már felmerült költségei, ráfordításai alól (Bérbeadót olyan helyzetbe hozni, mintha az egyedi szerződés illetve az Eszköz beszerzésére vonatkozó szerződés létre sem jött volna).
- 7.8.** *Bérbeadó azonnali hatályú felmondási joga*
- 7.8.1.** Bérbeadó az egyedi szerződést azonnali hatállyal felmondhatja (Eszköz átadását megelőzően attól elállhat), ha
- (i) a Bérló a Bérbeadót az egyedi szerződés megkötésekor valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy más módon megtéveszti (póthatáridő tűzésének szükségessége nélkül),
  - (ii) Bérló az Előfeltételek teljesítését elmulasztja vagy szerződésszegést megvalósítva megtagadja, és mulasztását 8 napos póthatáridőben sem orvosolja (feltéve, hogy mulasztása orvosolható, és az Eszköz beszerzésére vonatkozó szerződés kereteit figyelembe véve póthatáridő tűzése lehetséges),
  - (iii) Bérló bármely egyéb, Eszköz átadását megelőző kötelezettségét (ideértve a kezdő bérleti díj és egyéb átadást megelőzően esedékes fizetést is) elmulasztja vagy szerződésszegést megvalósítva megtagadja, és mulasztását 8 napos póthatáridőben sem orvosolja (feltéve, hogy mulasztása orvosolható, és az Eszköz beszerzésére vonatkozó szerződés kereteit figyelembe véve póthatáridő tűzése lehetséges),
  - (iv) Bérló az Eszköz átvételét vagy bármely azzal összefüggő kötelezettségét elmulasztja vagy szerződésszegést megvalósítva megtagadja, és mulasztását 8 napos póthatáridőben sem orvosolja,
  - (v) Bérló bármely bérleti fizetési kötelezettsége teljesítését elmulasztja vagy szerződésszegést megvalósítva megtagadja, és mulasztását 8 napos póthatáridőben sem orvosolja,
  - (vi) Bérló bármely 12 egymást követő hónapban (a) két vagy több ízben esik fizetési késedelembe vagy tagadja meg szerződésszegést megvalósítva a teljesítést, vagy (b) összesített fizetési késedelmének mértéke eléri a 15 napot (további póthatáridő tűzésének szükségessége nélkül),
  - (vii) amennyiben Bérbeadó biztosítékként azonnali beszedési megbízásra felhatalmazó levelet egyedi szerződésben előír, Bérló úgy nyit új fizetési számlát, hogy arra felhatalmazó levél szolgáltatását elmulasztja vagy szerződésszegést megvalósítva megtagadja, és mulasztását 8 napos póthatáridőben sem orvosolja,

- (viii) Bérlő elmulasztja vagy szerződésszegést megvalósítva megtagadja Eszköz használatával, hasznosításával, tárolásával, üzemeltetésével, fenntartásával, karbantartásával, javításával összefüggő, vagy jótállási, szavatossági igények érvényesítésére vonatkozó kötelezettsége teljesítését, és mulasztását 8 napos póthatáridőben sem orvosolja (feltéve, hogy az orvosolható),
- (ix) Bérlő biztosítékok nyújtásával, fenntartásával, többlet- vagy kiegészítő biztosíték szolgáltatásával, harmadik személy javára történő megterhelés tilalmával vagy harmadik személlyel azonos biztosítottsággal kapcsolatos bármely kötelezettségét (ideértve biztosítéknyújtó kötelezettségét, biztosítékok értékének csökkenése vagy biztosíték egyébkénti megszűnése esetén Bérbeadó felhívására kiegészítő vagy többlet biztosíték nyújtásának kötelezettségét is) megszegi vagy szerződésszegést megvalósítva megtagadja és mulasztását 8 napos póthatáridőben sem orvosolja (feltéve, hogy az orvosolható),
- (x) Bérlő Bérbeadó ellenőrzési jogaival kapcsolatos bármely kötelezettségét megszegi vagy szerződésszegést megvalósítva megtagadja és mulasztását 8 napos póthatáridőben sem orvosolja (feltéve, hogy az orvosolható),
- (xi) Bérlő bármely adatszolgáltatási, tájékoztatósi kötelezettsége teljesítését elmulasztja (ideértve hiányos, valótlan, megtévesztő adatszolgáltatást is) vagy szerződésszegést megvalósítva megtagadja és mulasztását 8 napos póthatáridőben sem orvosolja (feltéve, hogy az orvosolható),
- (xii) Bérlő az Eszközt károsítja, átalakítja, használhatatlanná teszi (póthatáridő tüzése nélkül),
- (xiii) Bérlő az Eszközt a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül harmadik személy részére átengedi, ÁSZF-ben meghatározott időtartamon túl ÁSZF-ben engedélyezett területen kívül használja vagy tárolja, vagy ezekre engedélyt ad (póthatáridő tüzése nélkül),
- (xiv) Bérlő az Eszközzel sajátjaként rendelkezik, illetve ezt, vagy egyébként tulajdonjoga átruházását, megterhelését megkísérli,
- (xv) Bérlő az Eszközt a Bérbeadó rendelkezése alól egyéb módon kivonja vagy erre törekszik,
- (xvi) Bérlő a Eszközvön vagy a Eszközben található eszközvédelmi biztonsági berendezés riasztása/jelzése utáni eszköz ellenőrzést akadályozza, vagy egyébként a biztonsági berendezést jogosulatlanul, a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül kiszerelem vagy annak működését bármilyen egyéb módon gátolja vagy manipulálja,
- (xvii) a Bérlő gazdasági társaságban – Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően – a szerződéskötéskor fennálló állapothoz képest harmadik személy szerez többségi vagy meghatározó befolyást, egyébkénti irányítást, vagy – Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően – Bérlő gazdasági társaság szervezeti formáját vagy működését megváltoztatja (átalakul, szétválik, egyesül, beolvadással vegyes kiválást, határon átnyúló egyesülést valósít meg) (póthatáridő tüzése nélkül),
- (xviii) Bérlő végelszámolását határozza el (póthatáridő tüzése nélkül),
- (xix) Bérlő csődeljárást kezdeményez maga ellen, vagy vele szemben hitelező csődeljárást kezdeményez (kivéve, ha hitelezői kérelem esetében a Bérlő a Bérbeadó felhívására 8 napon belül igazolja, hogy a kérelem nyilvánvalóan alaptalan és további 30 napon belül a kérelem véglegesen elutasításra is kerül),
- (xx) Bérlővel szemben felszámolási eljárás iránti kérelmet terjesztenek elő (kivéve, ha a Bérlő a Bérbeadó felhívására 8 napon belül igazolja, hogy a kérelem nyilvánvalóan alaptalan és további 30 napon belül a kérelem véglegesen elutasításra is kerül),
- (xxi) Bérlővel szembeni végrehajtási, jogi személy büntetőjogi felelősségének megállapítására irányuló vagy egyéb eljárásban a Eszközt lefoglalják (vagy ezzel egyenértékű vagy hasonló intézkedést alkalmaznak), vagy egyébként ezzel fenyegető eljárás indul (kivéve, ha a Bérlő a Bérbeadó felhívására 8 napon belül igazolja a lefoglalás (vagy ezzel egyenértékű vagy hasonló intézkedés) megszüntetését és a kérelem / eljárás nyilvánvalóan alaptalanságát, valamint az további 30 napon belül a véglegesen elutasításra / megszüntetésre is kerül),
- (xxii) Bérlővel szemben hivatalbóli törlés, megszüntetése iránti törvényességi felülvizelési eljárás, megszüntetési eljárás, kényszer-törlés, kényszer-felszámolás vagy egyéb, egyedi szerződés fenntartását kizáró vagy Bérbeadótól el nem várhatóvá tévő eljárás indul (kivéve, ha a Bérlő a Bérbeadó felhívására 8 napon belül igazolja az eljárás nyilvánvalóan alaptalanságát, valamint az további 30 napon belül a véglegesen megszüntetésre is kerül),

- (xxiii) a Bérló vállalkozói tevékenységét szünetelteti, illetve tevékenységi engedélyét az illetékes hatóság visszavonja (póthatáridő tűzése nélkül),
- (xxiv) Bérló olyan magatartást tanúsít, amelynek célja vagy eredménye a Bérbeadóval szembeni fennálló vagy jövőbeni tartozásai fedezetének vagy kielégítési alapjának elvonása,
- (xxv) Bérló (ideértve cégcsoportját, biztosítéknyújtókat és azok cégcsoportját is) jogi helyzete, vagyoni helyzete, gazdálkodása, teljesítőképessége a szerződéskötést követően felmerült változás folytán lényegesen hátrányosan úgy változik meg, hogy a Bérbeadó ésszerű megítélése szerint a Bérbeadó az egyedi szerződés szerződésszerű teljesítésére nem képes, vagy teljesítőképessége lényegesen veszélyeztetett, vagy egyébként a Bérbeadótól a tartós bérlet további fenntartása nem várható el (póthatáridő tűzése nélkül),
- (xxvi) Bérló bármely egyéb lényeges (szerződéses szolgáltatása tartalmát, teljesítését közvetlenül érintő) kötelezettségét súlyosan vagy ismételten megszegi vagy szerződésszegést megvalósítva megtagadja, és mulasztását 8 napos póthatáridőben sem orvosolja (feltéve, hogy a mulasztás orvosolható),
- (xxvii) Bérló (ideértve cégcsoportját, biztosítéknyújtókat és azok cégcsoportját is) bármely egyéb, Bérbeadóval kötött egyedi szerződését Bérbeadó azonnali hatállyal felmondja, vagy Bérbeadót azonnali hatályú felmondásra jogosító felmondási ok következik be, vagy egyébként ilyen egyedi szerződés a Bérló (ideértve cégcsoportját, biztosítéknyújtókat és azok cégcsoportját is) szerződésszegése vagy egyébként felelősségi körébe eső ok folytán meghiúsul.
- 7.8.2.** Az azonnali hatályú felmondás a felmondás közlésével, vagy annak az ÁSZF kézbesítési szabályai szerinti közöltnek minősülésével szünetelteti meg az egyedi szerződés hatályát.
- 7.8.3.** Bérbeadó azonnali hatályú felmondása esetén Bérló az egyedi szerződés meghiúsulásával összefüggésben kártérítési vagy egyéb igényt a Bérbeadóval szemben nem támaszthat, azonban megtéríti a Bérbeadót az egyedi szerződés, illetve a Eszköz beszerzésére vonatkozó szerződés teljesülésének meghiúsulásából (elmaradásából) eredő kárt is (Bérbeadót olyan helyzetbe hozva, mintha az egyedi szerződés és a Eszköz beszerzésére vonatkozó szerződés szerződésszerűen teljesült volna).
- 7.9.** *Kártérítés és elszámolás meghiúsulás esetére*
- 7.9.1.** Amennyiben az egyedi szerződés Bérló szerződésszegése folytán, vagy egyébként olyan okból hiúsul meg (szűnik meg hatálya teljesítésen kívül), amelyért a Bérló felelős vagy egyébként amelynek esetében az ÁSZF szerint a Bérló a Bérbeadóval szemben az egyedi szerződés meghiúsulásából eredő károkért helytállni köteles, a Bérbeadót az egyedi szerződés meghiúsulásából eredő kár - Felek által egyezően, a Finanszírozás tényét és a tartós bérlet ÁSZF-ben rögzített jellegadó körülményeit is figyelembe véve elfogadottan – megegyezik a tartós bérlet futamidejéből hátralévő időre járó és a meghiúsulást megelőző időre eső, de meghiúsulásig még nem érvényesített (például túlfutás, adósságszolgálat, szolgáltatási költség, ráfordítás növekmény), egyedi szerződés és ÁSZF szerinti bérleti fizetések és Bérló által viselendő költségek teljes összege, és az egyedi szerződés szerinti Maradványérték összegével, figyelemmel azonban az alábbi 7.9.2 – 7.9.4. pontra is.
- 7.9.2.** Amennyiben az egyedi bérleti szerződés meghiúsulását követően a Bérbeadó az Eszközt további harmadik személy részére történő bérbeadás nélkül eladja, az értékesítésből befolyt nettó vételárat csökkentve az értékesítés (ideértve különösen az értékesítés érdekében végzett tárolást, javítást, őrzést, tisztítást, karbantartást, hirdetést, értékbecslést, ügynöki szolgáltatás díját (jutalék, sikerdíj), szállítást etc.) igazolt költségeivel a fenti 7.9.1. pont szerinti kártérítésre kell elszámolni (mint máshonnan megtérült kárt), és ennek mértékében a Bérló fizetési kötelezettségét Bérbeadó csökkenti, vagy amennyiben a jelen 7.9.2. pont szerint befolyt bevétel és a Bérló által teljesített fizetések alapján a Bérló javára túlfizetés áll fenn, a túlfizetést a Bérbeadó az értékesítés bevételeinek befolyását követő 30 napon belül a Bérló részére kifizeti.
- 7.9.3.** Amennyiben az egyedi bérleti szerződés meghiúsulását követően a Bérbeadó az Eszközt további harmadik személy részére bérbe adja, az új bérleti szerződésben meghatározott induló havonkénti bérleti díj futamidő eredeti lejártáig időszakra számított összegét és a Eszköz új bérleti szerződésben, új bérleti futamidő kezdetére – Bérbeadó által beszerzett értékbecsléssel alátámasztottan - meghatározott értékét a fenti 7.9.1. pont szerinti kártérítésre kell elszámolni (mint máshonnan megtérült kárt), és ennek mértékében a Bérló fizetési kötelezettségét Bérbeadó csökkenti, vagy amennyiben a jelen 7.9.3. pont szerint befolyt bevétel és a Bérló által teljesített fizetések alapján a Bérló javára túlfizetés áll fenn, a túlfizetést a Bérbeadó az értékesítés bevételeinek befolyását követő 30 napon belül a Bérló részére kifizeti.

- 7.9.4.** Bérbeadót az Eszköz értékesítésének illetve újbóli bérbeadásának megkísérlésén (azaz értékesítésre illetve újbóli bérbeadásra történő nyilvános meghirdetésén, vagy erre a célra közvetítő megbízásán) túl nem terheli kötelezettség az egyedi szerződésből eredő kárai elhárítása illetve csökkentése érdekében, így különösen nem terheli sem kötelezettség, sem felelősség az értékesítés illetve újbóli bérbeadás sikeressége, vagy annak során elérhető bevétel (eladási ár illetve bérleti díj) összege és ennek károkat fedező mértéke tekintetében, és Bérlő kártérítési kötelezettségét sem az értékesítés illetve újbóli bérbeadás megtörténtéig vagy bármilyen értékesítési illetve újbóli bérbeadási időköz bevételeiig nem késleltetheti (hanem az a kár bekövetkezéssel (egyedi szerződés meghíúsulásával) automatikusan esedékessé válik, továbbá nem hivatkozhat arra, hogy a Bérbeadó az értékesítés illetve újbóli bérbeadás Bérlő megítélése szerinti mikénti lefolytatásával milyen bevétellel tehetett volna szert (azaz kártérítési kötelezettsége a fenti 7.9.1. pont szerinti teljes kárra terjed ki, és azt csak a fenti 7.9.2 – 7.9.3. pont szerinti ténylegesen realizált értékesítési, illetve újbóli bérbeadási bevétel csökkenti).
- 7.9.5.** Nem terheli a Bérbeadót az értékesítés, illetve újbóli bérbeadás megkísérlésének kötelezettsége (és Bérlő kártérítési kötelezettsége a fenti 7.9.1. pont szerinti teljes kárra terjed ki)
- (i) amennyiben a Eszköz visszaadását követő 3 hónapon belül sem értékesítés, sem újbóli bérbeadás nyilvános meghirdetés, vagy erre a célra közvetítő megbízása nem vezetett eredményre, az ezt követő további időszakra,
  - (ii) amennyiben az egyedi szerződés meghíúsulásakor
    - (a) a Eszköz nem lelhető fel a Bérlő telephelyén, illetve általa megjelölt tárolási helyen,
    - (b) a Eszköz visszavételét a Bérlő megakadályozza, vagy nem teszi lehetővé,
    - (c) a Eszköz megsemmisült, eltűnt, elveszett, azt harmadik személy ellopta,
    - (d) a Eszköz olyan mértékben sérült, hiányos, vagy olyan mértékben romlott állapota, hogy rendeltetésszerű használatra és üzemeltetésre alkalmatlan, vagy használata és üzemeltetése gazdaságosan nem folytatható, vagy egyébként sérülések, hiányok, állagromlás kijavítása aránytalan többletköltséget vagy nehézséget jelentene.
- 7.9.6.** Amennyiben a fenti 7.7.1. pont szerinti események biztosítási eseménynek minősülnek, és a biztosító kártérítést teljesít, azt a fenti 7.9.1. pont szerinti kártérítésre kell elszámolni (mint máshonnan megtérült kárt), és ennek mértékében a Bérlő fizetési kötelezettségét Bérbeadó csökkenti, vagy amennyiben a jelen 7.9.6. pont szerint befolyt bevétel és a Bérlő által teljesített fizetések alapján a Bérlő javára túlfizetés áll fenn, a túlfizetést a Bérbeadó az értékesítés bevételeinek befolyását követő 30 napon belül a Bérlő részére kifizeti.
- 7.9.7.** Amennyiben a fenti 7.7.1. pont szerinti események beállta esetében a Eszköz utóbb előkerül, a Bérbeadó választása szerint
- (i) az előkerült Eszközt annak előkerüléskor fennálló értékében a fenti 7.9.1. pont szerinti kártérítésre kell elszámolni (mint máshonnan megtérült kárt), és ennek mértékében a Bérlő fizetési kötelezettségét Bérbeadó csökkenti, vagy amennyiben a jelen (i) alpont szerint befolyt bevétel és a Bérlő által teljesített fizetések alapján a Bérlő javára túlfizetés áll fenn, a túlfizetést a Bérbeadó az értékesítés bevételeinek befolyását követő 30 napon belül a Bérlő részére kifizeti, vagy
  - (ii) a Bérlő részére fizetési kötelezettségei változatlan fennállása mellett, azok teljesítése ellenében, mint visszamaradt károsodott tárgyat (*residuumot*) ki kell adni.
- 7.10. Elszámolás lejárata esetére**
- 7.10.1.** A tartós bérlet futamidejének lejárata követően a Bérbeadó a fenti 7.9.4. pont megfelelő alkalmazásával megkísérli az Eszköz eladását vagy újbóli bérbeadását.
- 7.10.2.** Az egyedi szerződésben meghatározott maradványérték, illetve az értékesítésből befolyt nettó vételár csökkentve az értékesítés (ideértve különösen az értékesítés érdekében végzett tárolást, javítást, őrzést, tisztítást, karbantartást, hirdetést, értékbecslést, ügynöki szolgáltatás díját (jutalék, sikerdíj), szállítást etc.) igazolt költségeivel különbözetét
- (i) amennyiben e különbözet negatív (azaz az értékesítés előbbieik szerint csökkentett bevétele nem éri el a kikötött maradványértéket), a Bérlő a Bérbeadó felhívására, ezt követő 15 napon belül maradványérték-garancia címén a Bérbeadó részére megtéríti,
  - (ii) amennyiben e különbözet pozitív (azaz az értékesítés előbbieik szerint csökkentett bevétele meghaladja a kikötött maradványértéket), a Bérbeadó a vételár befolyását követő 15 napon belül maradványérték-garancia visszatérítés címén a Bérlő részére visszatéríti.

- 7.10.3.** Újbóli bérbeadás esetében a fenti 7.10.2. pont úgy alkalmazandó, hogy az értékesítés - értékesítés költségeivel csökkentett - bevételeként Eszköz új bérleti szerződésben, új bérleti futamidő kezdetére – Bérbeadó által beszerzett értékbecsléssel alátámasztottan - meghatározott értéke (csökkentve értékbecslés költségeivel) veendő figyelembe.
- 7.10.4.** Amennyiben a Eszköz visszaadását követő 3 hónapon belül sem értékesítés, sem újbóli bérbeadás nyilvános meghirdetés, vagy erre a célra közvetítő megbízása nem vezetett eredményre a fenti 7.10.2. pont úgy alkalmazandó, hogy az értékesítés - értékesítés költségeivel csökkentett - bevételeként a Eszköz visszaadásának időpontjára készített, Bérbeadó által beszerzett értékbecslés szerinti érték (csökkentve értékbecslés költségeivel) veendő figyelembe azonban a fenti 7.10.2. (ii) alpont nem alkalmazandó.
- 7.11.** *Eszköz visszaszolgáltatása*
- 7.11.1.** Bérló a tartós bérlet lejáratakor, vagy egyedi szerződés hatályának lejáratot megelőző megszűnése esetén a megszűnés napján a Eszközt (beleértve annak alkotórészeit, tartozékait, szerződés illetve jogszabály szerinti felszereléseit is) szerződésszerű, rendeltetésszerű használatra és működésre alkalmas, hiba-, hiány- és sérülésmentes állapotban (beleértve ebbe a szerződésszerű és rendeltetésszerű használat melletti természetes elhasználódást (normál kopás), amelynek helyreállítása a Bérlőt nem terheli), továbbá amennyiben Bérló a Eszközt cégjelzéssel, reklám-szöveggel, matricával, festéssel vagy egyéb hasonló jelzéssel látta el, ennek eltávolításával az eredeti állapotba visszaállítottan köteles a Bérbeadó részére visszaadni. Minden ehhez szükséges költség és kötelezettség (beleértve a normál kopást meghaladó elhasználódás, bármilyen értékcsökkenés vagy működőképesség helyreállítása érdekében szükséges javítás, munkálat, illetve ezek megtérítése) a Bérló kötelezettsége és költsége.
- 7.11.2.** Amennyiben a Bérló a tartós bérlet lejáratakor, vagy egyedi szerződés hatályának lejáratot megelőző megszűnése esetén a megszűnés napján a Eszköz szerződésszerű visszaszolgáltatásának nem tesz eleget, Bérbeadó
- (i) a Eszköz birtokának visszavételét és visszaszállítását Bérló költségére és kockázatára maga vagy harmadik személy igénybevételel végrehajthatja (ennek véghez vitelére a Eszköz tárolási helyére beléphet, és a Eszközt onnan elszállíthatja), amit Bérló kifejezetten elfogad és ezzel összefüggő birtokvédelem vagy egyéb jogorvoslat gyakorlásáról, kártérítés illetve kártalanítás igényléséről lemond, illetve harmadik személy ilyen igénye alól Bérbeadót illetve általa megbízott harmadik személyt teljeskörűen (érvényesített igény, igényérvényesítési és igazolt védekezési költségek viselésére és megtérítésére is kiterjedően) mentesíti,
  - (ii) a Eszköz visszaszolgáltatását bírósági végrehajtás, illetve egyszerűsített bírósági végrehajtás útján kikényszerítheti.
- 7.11.3.** Amennyiben a tartós bérlet lejáratakor, vagy egyedi szerződés hatályának lejáratot megelőző megszűnése esetén a megszűnés napján a Eszköz szerződésszerű visszaszolgáltatásának nem tesz eleget, Bérló
- (i) a visszaszolgáltatási kötelezettsége megnyíltától annak teljesítéséig, illetve ennek hiányában kikényszerítése útján Eszköz Bérbeadó birtokába történő visszakkerüléséig tartó időre használati díjat köteles fizetni, melynek napi összege megegyezik a lejáratakor, illetve megszűnéskor irányadó bérleti díj napi összegével (havi bérleti díj \* 12 / 365),
  - (ii) a visszaszolgáltatási kötelezettsége megnyíltától annak teljesítéséig, illetve ennek hiányában kikényszerítése útján Eszköz Bérbeadó birtokába történő visszakkerüléséig tartó időre használati díjon felül (figyelemmel arra, hogy a visszaszolgáltatás elmulasztása szerződésszegés és a használati díj kizárólag a használat ellenértékét képezi, nem minősül azonban a szerződésszegés szankciójának) késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek napi összege megegyezik a lejáratakor, illetve megszűnéskor irányadó bérleti díj napi összegével (havi bérleti díj \* 12 / 365),
  - (iii) a visszaszolgáltatási kötelezettsége megnyíltától annak teljesítéséig, illetve ennek hiányában kikényszerítése útján Eszköz Bérbeadó birtokába történő visszakkerüléséig tartó időre a tartós bérlet futamidejére irányadó szabályok szerint köteles viselni a Eszköz kárveszélyét, továbbá a Eszközvel (beleértve annak tárolásával, állagmegóvásával, hibaelhárításával, fenntartásával, üzemeltetésével, javításával, karbantartásával) kapcsolatos költségeket és közterheket.
- 7.11.4.** Amennyiben a tartós bérlet lejáratakor, vagy egyedi szerződés hatályának lejáratot megelőző megszűnése esetén a megszűnés napján szakvélemény szerint a Eszköz gazdaságosan tovább használható, akkor - a Bérbeadó erre vonatkozó felhívása esetén - a Bérló költsége, kötelezettsége és kockázata a Eszköznek a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő megsemmisítése, ártalmatlanítása is.

**7.12. Használati jog korlátozása**

- 7.12.1.** Amennyiben Bérlő bármely fenti 7.8.1. pont szerinti felmondási eseményt megvalósítja (jelen 7.12.1. pont alkalmazásában a fenti 7.8.1. pont szerinti póthatáridőre és annak eredményére vonatkozó rendelkezéseket figyelmen kívül hagyva), Bérbeadó – ÁSZF szerinti további jogait, illetve igényeit nem érintve - a Bérlő használati jogát korlátozhatja, ami nem minősül azonnali hatályú felmondásnak, hanem ennek bekövetkezése esetére a Eszköz visszaszolgáltatási kötelezettség előzetes biztosításának, illetve a Bérbeadó szerződéses jogának gyakorlása, és így nem minősül szerződésszegésnek vagy károközásnak.
- 7.12.2.** A használati jog korlátozása keretében a Bérbeadó
- (i) a Bérlőt kötelezheti a Eszköz és annak valamennyi kulcsa, felszerelése, okmánya Bérbeadó első felszólítására, Bérbeadó által meghatározott helyen és időpontban történő átadására (amit Bérlő köteles teljesíteni), illetve
  - (ii) ennek Bérlő által elmulasztása vagy megtagadása esetén a Eszköz birtokának visszavételét és visszaszállítását Bérlő költségére és kockázatára maga vagy harmadik személy igénybevételével végrehajthatja (ennek véghez vitelére a Eszköz tárolási helyére beléphet, és a Eszközt onnan elszállíthatja)
- 7.12.3.** A használati jog korlátozásának tartama alatt a Bérlő birtoka és Eszköz használatára vonatkozó jogosultsága ideiglenesen (a korlátozás idejére) szünetel, azonban a Bérlő erre tekintet nélkül köteles a bérlői fizetések és valamennyi további bérlői kötelezettsége változatlan teljesítésére, valamint a használati jog korlátozásáért kártérítést nem követelhet, és egyéb követelést sem támaszthat.
- 7.12.4.** Amennyiben a Bérlő a használati jog korlátozására okot adó felmondási eseményt orvosolja, és újabb felmondási esemény sem áll be, a Bérbeadó a Bérlőhöz címzett értesítésével a használati jog korlátozását feloldja, amelynek nyomán a Bérlő a Eszközt a Bérbeadó által megjelölt időponttól saját költségén elszállíthatja és azt az eredeti szerződéses feltételek szerint tovább használhatja és birtokolhatja.
- 7.12.5.** Amennyiben a Bérlő a használati jog korlátozására okot adó felmondási eseményt nem orvosolja, vagy újabb felmondási esemény áll be, és a Bérbeadó azonnali hatályú felmondási jogát gyakorolja, a Bérbeadó a Eszközt a Bérlő részére nem adja vissza, hanem az a felmondás közlésével a Bérbeadó részére visszaszolgáltatottnak minősül (nem érintve a Bérlő felelősségét, ha a Eszköz használati jog korlátozása alapján történt visszavétele és felmondás nyomán történt visszatartása időpontjában nem felel meg a szerződésszerű visszaszolgáltatáskor megkövetelt állapotnak).

**8. BÉRLŐ TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉGE****8.1. Változások bejelentése**

- 8.1.1.** Valamennyi olyan adat, információ, átadott dokumentum, amit a Bérlő az egyedi szerződés előkészítése, minősítés, ügyleti döntés, továbbá az egyedi szerződés megkötése, ezt követő teljesítése során vagy annak körében a Bérbeadó részére megadott, megváltozásáról (időszakonként ismétlődő adatforrás (például számviteli beszámoló, közzétételi, nyilvánosságra hozatali kötelezettségen alapuló tájékoztatás etc.) esetében annak mindenkor teljesítését képező dokumentumokról, ebben foglalt adatokról, információkról) a Bérlő a változás bekövetkezésétől illetve erről történt tudomásszerzésétől számított 5 munkanapon belül a Bérbeadót értesíti.

**8.2. További tájékoztatási kötelezettségek**

- 8.2.1.** Bérlő az alábbi események, változások bekövetkezésétől, illetve erről történt tudomásszerzésétől számított 5 munkanapon belül a Bérbeadót értesíti az alábbiakról:
- (i) Bérlő végelszámolásának elhatározása,
  - (ii) Bérlő által vagy vele szemben csődeljárás kezdeményezése,
  - (iii) Bérlővel szembeni felszámolási eljárás megindítása iránti kérelem előterjesztése,
  - (iv) amennyiben Bérlő bármely fizetési kötelezettségének nem képes 60 napig eleget tenni (fizetéseképtelenséghez közeli állapot),
  - (v) amennyiben bármilyen bírósági vagy hatósági kötelezés (jogerős voltától függetlenül), mely a Bérlő gazdasági helyzetében jelentős romlást idéz(het) elő,
  - (vi) Bérlő működésével, vagy bármely tevékenységi körével kapcsolatos hatósági tiltás, korlátozás vagy intézkedés (pl. a tevékenységi engedélye, a Eszköz működtetésére vonatkozó engedély megvonása, stb.);

- (vii) Bérló tulajdonosi vagy irányítási struktúrájában, személyi körében bekövetkezett érdemi változás (például többségi vagy meghatározó befolyás, egyébként irányítás változása),
- (viii) Bérló gazdasági társaság szervezeti formáját vagy működését meg kívánja változtatni (átalakulni, szétválni, egyesülni, beolvadással vegyes kiválást, határon átnyúló egyesülést megvalósítani kíván)
- (ix) Bérló gazdasági társaság, illetve többségi vagy meghatározó befolyást gyakorló tagja, irányítója olyan gazdasági társaságban szerzett vagy kíván szerezni többségi vagy meghatározó befolyást, amely tartós bérleti viszonyban áll a Bérbeadóval,
- (x) Bérlóval szemben hivatalbóli törlés, megszüntetése iránti törvényességi felügyeleti eljárás, megszüntetési eljárás, kénysztörölés, kényszer-felszámolás vagy egyéb, egyedi szerződés fenntartását kizáró vagy Bérbeadótól el nem várhatóvá tévő eljárás indul,
- (xi) Bérlóval szembeni végrehajtási, jogi személy büntetőjogi felelősségének megállapítására irányuló vagy egyéb eljárásban a Eszközt lefoglalják (vagy ezzel egyenértékű vagy hasonló intézkedést alkalmaznak), vagy egyébként ezzel fenyegető eljárás indul,
- (xii) bármilyen egyéb olyan változás, ami felmondási eseményt valósíthat meg,
- (xiii) bármilyen egyéb olyan változás, esemény, amire az ÁSZF tájékoztatási, értesítési kötelezettséget ír elő,
- (xiv) bármilyen egyéb olyan változás, esemény, ami a Eszköz jogi státuszát, állapotát, értékét, vagy a Bérló teljesítőképességét érintheti.

8.2.2. Bérló a fenti tényekre, eseményekre vonatkozó dokumentumokat Bérbeadó részére átadja, és a Bérbeadó által esetlegesen igényelt további tájékoztatást, információt szolgáltatja.

8.2.3. Bérbeadó - akár közvetlenül, akár tanácsadói (könyvvizsgáló, jogi képviselő etc.) útján - a Bérló teljesítőképessége, jogi, vagyoni státuszának vizsgálata, kockázatai felmérése érdekében

- (i) a Bérló könyveibe betekinthez, továbbá
- (ii) a Bérló gazdálkodásáról adatszolgáltatást kérhet.

8.2.4. Bérló – Bérbeadó felhívására – számviteli beszámolóját a Bérbeadó részére megküldi.

8.2.5. Bérbeadó a Bérló által átadott adatokat és dokumentumokat bizalmasan kezeli, ide nem értve a Bérló által nyilvánosságra hozott adatokat és dokumentumokat azok nyilvánosságra hozatalától kezdve.

## 9. ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÁS

9.1. *Adatkezelők:*

9.1.1. Bérbeadó,

9.1.2. Bérbeadó cégcsoportjának (Rentasystem-csoport) további tagjai:

- (i) A4S.hu Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza, Munkás utca 53.)
- (ii) rent3.hu Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza, Munkás utca 53.)
- (iii) Foundation.hu Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza, Munkás utca 53.)
- (iv) RENTENERGIE Eszközkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza, Munkás utca 53.)
- (v) Rent-a-server Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza, Munkás utca 53.)

9.1.3. Bérbeadó által ügyviteli, adminisztrációs és kintlévőségek kezelés céljára igénybe vett szolgáltatóközpontként MMH SSC Kft. (1143 Budapest, Gizella út 42-44.)

9.2. *Az adatkezelés helye*

9.2.1. 1143 Budapest, Gizella út 42-44. (Bérbeadó fióktelep és fenti 9.1.3. pont szerinti szolgáltatóközpont székhelye).

9.3. *Az érintettek köre*

9.3.1. Az adatkezelő szolgáltatását igénybe vevő ügyfél, ide értve az ügyfél képviselőjét, megbízottját, meghatalmazottját;

9.3.2. Az adatkezelő szolgáltatása iránt érdeklődő természetes személy, címzett reklámküldemény címzettje;

9.3.3. Az adatkezelő székhelyén, telephelyén tartózkodó természetes személy;

9.4. *Az adatkezelés célja*

9.4.1. Az adatkezelők az üzleti titkot ideértve a személyes adatot is („Adat”) üzleti tevékenysége körében kezeli.

9.4.2. Az adatkezelés elsődleges célja a tartós bérleti és kapcsolódó szolgáltatások nyújtásához szükséges adatok kezelése.

- 9.4.3.** Az elsődleges adatkezelési cél keretében az érintett hozzájárulása alapján végzett adatkezelés célja részletesen:
- (i) ügyfél azonosítás,
  - (ii) pénzügyi és működési kockázat mérése, kezelése,
  - (iii) üzletbiztonsági és belső ellenőrzés,
  - (iv) szolgáltatás nyújtása,
  - (v) szolgáltatás nyújtásból fakadó jogok és kötelezettségek elszámolása, igazolása
  - (vi) ügyfélkapcsolat, kommunikáció,
  - (vii) követelés érvényesítés,
  - (viii) marketing.
- 9.4.4.** Jogszabályon alapuló adatkezelési célok különösen:
- (i) Pénzmosás és terrorizmus finanszírozásának megelőzése és megakadályozása.
  - (ii) Állami támogatás igénybe vételéhez szükséges adatátadás a Magyar Államkincstár részére.
  - (iii) Panaszkezelés.
- 9.4.5.** Az adatkezelést előíró törvények különösen:
- (i) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény
  - (ii) a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény
  - (iii) a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény
- 9.5.** *Az adatok forrása*
- 9.5.1.** Az adatok forrása az ügyfél adatszolgáltatása, valamint az adatkezelő számára jogszabály, megállapodás alapján elérhető adatbázisok, ilyen különösen:
- (i) a polgárok személyi adat- és lakcím nyilvántartása,
  - (ii) a cégnyilvántartás,
  - (iii) az ingatlan nyilvántartás,
  - (iv) az Eszköze vonatkozó hatósági nyilvántartás (amennyiben alkalmazandó),
  - (v) hitelbiztosítéki nyilvántartás,
  - (vi) Ügyfélkapu útján elérhető nyilvántartások.
- 9.5.2.** Amennyiben a benyújtott Adatok közt harmadik személyt érintő adat is szerepel, az Adatokat benyújtó köteles a harmadik személy szükséges hozzájárulásának beszerzésére.
- 9.6.** *Az adatkezelés tartalma*
- 9.6.1.** Az adatkezelés tartalma üzleti ajánlat, szolgáltatás nyújtásához, illetve annak tartama alatt beszerzett adatok papír alapú és informatikai rendszerekben történő rögzítése, tárolása, feldolgozása, leválogatása, kiértékelése, továbbítása, archiválása. Ennek során az adatokat a Bérbeadó elemezheti, partnereinek továbbíthatja a szolgáltatások fejlesztése, tesztelése, valamint marketing céljából. A Bérbeadó az Adatoknak az érintett munkáltatójánál, egyéb szervezetnél ellenőrizheti írásban, telefonon, elektronikus úton egyaránt. Az érintett egyben felmenti a jelen pontban érintett adatszolgáltatókat, hogy titoktartási kötelezettségüket ezzel összefüggésben fenntartsák.
- 9.6.2.** Az adatkezelők az egyes szolgáltatások igénybe vevői személyes azonosító és elérhetőségi adatait egységesen kezelik. Az adatkezelők egymástól igénybe vett szolgáltatások esetén, ezen törzsadatok tekintetében együttes adatkezelőnek minősülnek. Az egységes törzsadat kezelés nem zárja ki, hogy egyes szolgáltatások elkülönített személyes adatokat tartalmazzanak. Az egyes szolgáltatások adatait a Bérbeadó elkülönítetten tartja nyilván, és védi szervezési intézkedésekkel, az elégséges hozzáférési jogosultságokra korlátozott informatikai rendszerrel.
- 9.6.3.** A Bérbeadó fenntartja magának a jogot arra, hogy nyilvánosan elérhető adatbázisból, illetve más úton történő jogszerű tudomásszerzéssel az általa kezelt adatot tisztítsa, frissítse, naprakészességét, pontosságát biztosítsa. Ez nem érinti a Bérbeadó ügyfele azon kötelezettségét, hogy a Bérbeadó által kezelt adatokban beállt módosulást öt napon belül közölje. Ilyen közlésig a Bérbeadó nem felel a megadott címen történő adatközlés illetéktelen személy tudomására jutásáért, mert ez az adatközlő felelőssége.



- 9.6.4.** Az adatkezelés során a Bérbeadó a személyes jellemzők kiértékelésén alapuló automatizált egyedi döntést hozhat. Az adatkezelő saját, más adatkezelő vagy partnere ajánlatával, marketing üzenetével megkeresheti ügyfelét, ilyen célból továbbíthatja adatait. A marketing célú adatkezeléshez adott hozzájárulás visszavonásig érvényes.
- 9.6.5.** Az értékesítési, követeléskezelési, panasz-ügyintézési célú telefonhívásokat a Bérbeadó rögzítheti.
- 9.6.6.** Az adatkezelést támogató információs rendszerek a jogszabályokban előírt és elismert szakmai színvonalhoz igazodó fejlesztési, kontroll és biztonsági rendszerrel védettek.
- 9.7.** *Az adatkezelés időtartama*
- 9.7.1.** Ha törvény eltérően nem rendelkezik, az általános adatkezelési időtartam az ügyfélkapcsolat megszűnésétől számított 10 év. Ez az adatkezelési időtartam igazodik az általános polgári jogi igények elévüléséhez, tekintettel az elévülés megszűnésére is.
- 9.7.2.** Ha az adatkezelés célja esetleges panasz elbírálása, törvény eltérő rendelkezése hiányában az adatkezelés időtartama 1 év. Ilyenek különösen a visszavont vagy, elutasított szolgáltatás iránti igények adatai. Marketing célból – hozzájárulása visszavonásáig – ilyen ügylettel rendelkező érintettet is megkereshet a Bérbeadó.
- 9.7.3.** A panaszkezelési célú hangfelvétel (amennyiben készül) törvényes őrzési ideje 5 év.
- 9.7.4.** A Bérbeadó az adatkezelés időtartamának elteltével zárja az adatokat, ha a zárolás törvényes feltételei és a technikai adottságok ezt lehetővé teszik. Az adatkezelés időtartamát a Bérbeadó lerövidítheti, ezzel kapcsolatos felelősségét kizárja.
- 9.8.** *Adatfeldolgozás*
- 9.8.1.** A Bérbeadó az adatkezeléshez a fenti 9.1.3. pont szerinti szolgáltatóközpontot veszi igénybe.
- 9.9.** *Adattovábbítás*
- 9.9.1.** Hatósági adatszolgáltatás törvényben szabályozott esetben, titoktartás alóli felmentés alapján kibocsátott hatósági megkeresések teljesítéseként.
- 9.9.2.** Jelentésszolgálat, ilyen különösen az adóügyi (Nemzeti Adó és Vámhivatal: „NAV”) számára nyújtott adatszolgáltatás.
- 9.9.3.** Adatszolgáltatás a Finanszírozás, illetve Bérbeadó által igénybe vett állami támogatás mindenkori nyújtója, ennek útján a finanszírozó tulajdonosi, felügyeleti szervei, refinanszírozói részére.
- 9.9.4.** A Bérbeadó a követelése érvényesítésének elősegítése céljából a követelést megalapozó szerződéssel összefüggő bármely adatot, tényt vagy körülményt a követelés biztosítékeként fedezetet felajánló harmadik személy részére továbbíthat.
- 9.9.5.** Törvényes jogcím nélkül az adatok nem kerülnek ki a Bérbeadó felügyelete alól.
- 9.10.** *Tájékoztatás*
- 9.10.1.** Az érintett személyes adatai kezeléséről tájékoztatást kérhet. A tájékoztatást a Bérbeadó az alábbiak szerint nyújtja:
- (i) igénybe vett szolgáltatásról a vonatkozó szerződés, ennek hiányában dokumentáció egyszerű másolatával;
  - (ii) hangfelvételtől leirattal, hanganyag másolatával;
  - (iii) képfelvételtől a megtekintés lehetőségének biztosításával.
- 9.11.** *Jogérvényesítés*
- 9.11.1.** A Bérbeadó az adatvédelmi jogok érvényesítését az alábbiak szerint biztosítja:
- (i) Az érintett adatmódosítási kérelem útján kérheti személyes adatai helyesbítését.
  - (ii) Az adattörlésre vonatkozó kérelmet a Bérbeadó – ha a törvényes adatőrzési kötelezettsége fennáll – adatzárolás, valamint közvetlen megkeresés útján eljuttatott marketing üzenetek tiltó listájára vétel útján teljesíti.
  - (iii) Az érintett adatkezeléssel szemben előterjesztett tiltakozását a Bérbeadó panaszkezelési eljárásrendjén bírálja el. Ha a tiltakozás megalapozott, az adatokat törli, illetve az érintettet közvetlen megkeresés útján eljuttatott marketing üzenetek tiltó listájára veszi.

(iv) Az érintett bírósághoz fordulhat.

9.11.2. Ha az érintett vizsgálati eljárást kezdeményez a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hivatalnál, a Bérbeadó az egyedi jogsérelmet akkor tudja vizsgálni, ha az érintett hozzájárul személyes és ügylet adatainak a Bérbeadó részére történő átadásához.

## 10. TOVÁBBI RENDELKEZÉSEK

### 10.1. *Értesítések, kézbesítés*

10.1.1. Bérbeadó és a Bérelő közötti kapcsolattartás személyesen, telefonon, levélben, ajánlott levélben vagy a Bérbeadó által elfogadott elektronikus kommunikációs eszközökön történik azzal, hogy a Bérbeadó számláit kizárólag elektronikus számlaként, e-mail útján küldi meg.

10.1.2. A szóbeli közlések alapján - ha az egyedi szerződés ettől eltérően nem rendelkezik - a Bérbeadó nem köteles teljesíteni.

10.1.3. Bérbeadó a Bérelőnek szóló értesítéseket és okmányokat arra a címre, illetve e-mail elérhetőségre küldi, melyet a Bérelő megadott részére. A Bérelő által hibásan közölt cím, illetve e-mail elérhetőség miatti téves postázásból származó károk és költségek a Bérelőt terhelik, megfizetésük azonnal esedékes. Amennyiben nem áll a Bérbeadó rendelkezésére semmilyen cím illetve e-mail elérhetőség, az értesítés elmaradásából eredő károkért felelősség nem terheli.

10.1.4. A Bérbeadó a Bérelő részére szóló iratokat, értesítéseket nem köteles ajánlottan/tértivevénytel postára adni, illetve elektronikus leveleit kézbesítési vagy olvasási visszaigazolás igénylésével elküldeni.

10.1.5. Alakító jogot (elállás, felmondás, fizetési felszólítás etc.) kizárólag írásban, és személyesen, ajánlott tértivevényes úton küldött küldemény útján lehet gyakorolni.

10.1.6. Bármely levél, melyet a Bérbeadó a Bérelő által megadott címre küldött, kézbesítettnek tekintendő, ha a posta számára a kézbesítéshez általában szükséges idő eltelt. Szokásos postai időnek bármely belföldi küldemény feladását követő 5., míg külföldi küldemény esetén a feladást követő 10. munkanap tekintendő.

10.1.7. Az elektronikus levelek kézbesítettnek tekintendők a Bérbeadó informatikai rendszerben regisztrált elküldési időpontban, amennyiben a Bérbeadó informatikai rendszere azokat elküldöttként igazolja.

10.1.8. A Bérbeadó részére szóló postai úton küldött írásbeli küldeményeket arra a címre kell küldeni, amely az egyedi szerződésben szerepel.

10.1.9. A Bérbeadó nem felel azokért a károkért, amelyek a postai, illetve elektronikus úton történő kézbesítés hibáiból erednek.

### 10.2. *Irányadó jog*

10.2.1. Az ÁSZF-re, az egyedi szerződésre (ideértve annak megkötését, létrejöttét, hatályba lépését, teljesítését, megszégését, meghiúsulását, illetve érvénytelenségét, hatálytalanságát is) a magyar jog az irányadó.

### 10.3. *Eljáró bíróság*

10.3.1. Az ÁSZF-vel, az egyedi szerződéssel (ideértve annak megkötését, létrejöttét, hatályba lépését, teljesítését, megszégését, meghiúsulását, illetve érvénytelenségét, hatálytalanságát is) kapcsolatos nem kívánt jogviták eldöntésére a mindenkor hatályos polgári perrendtartás szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróságok jogosultak.

### 10.4. *Képviselet*

10.4.1. Felek egyedi szerződést képviselőjükben aláíró képviselők rendelkeznek minden a képviselt Félre vonatkozó jogszabály, társasági okirat, belső szabályzat szerint szükséges felhatalmazással, és a képviselőre kellően felhatalmazott törvényes szervezeti vagy ügyleti képviselők, így nyilatkozataik és cselekményeik a képviselt Felet jogosítják, illetve kötelezik, és a képviselő hiányára vagy korlátozottságára egyik Fél sem hivatkozhat a másik Féllel szemben.

**10.5. Megerősítő nyilatkozat**

- 10.5.1.** Bérló megerősíti, hogy az egyedi szerződés megkötéséhez és az ÁSZF elfogadásához semmilyen harmadik személy, hatóság, bíróság engedélye, hozzájárulása, beleegyezése nem szükséges (vagy amennyiben az szükséges, azt Bérló beszerezte).
- 10.5.2.** Bérló továbbá megerősíti, hogy nem áll végelszámolás, csődeljárás, felszámolási vagy egyéb egyedi szerződés megkötését vagy teljesítését kizáró vagy korlátozó eljárás hatálya alatt, és ilyen eljárás vele szemben nem fenyeget.
- 10.5.3.** Bérló továbbá megerősíti, hogy az egyedi szerződés megkötése és ennek részeként az ÁSZF elfogadása nem sérti semmilyen fennálló szerződés kikötését, rá vonatkozó bírósági ítélet (ítélhatályú határozat) vagy hatósági határozat rendelkezését.
- 10.5.4.** Bérló végül megerősíti, hogy kész és képes az egyedi szerződés szerződésszerű teljesítésére, és szerződéses kötelezettségeit így vállalta el.

**10.6. Részleges érvénytelenség**

- 10.6.1.** Amennyiben az ÁSZF, illetve az egyedi szerződés bármely feltétele, kikötése, rendelkezése érvénytelen, hatálytalan, kikényszeríthetetlen, vagy ilyenné válik, ez nem érinti a többi feltétel, kikötés, rendelkezés hatályát, kivéve, ha ennek hiányában Felek az egyedi szerződést nem kötötték volna meg, és ebben az esetben a Felek kötelesek az érvénytelen vagy érvénytelenné váló rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely a legjobban megfelel a hatályát veszített vagy végrehajthatatlan kikötés, feltétel, rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzéseinek.

**10.7. Teljes megállapodás**

- 10.7.1.** Az egyedi szerződés, ennek mellékletei, az ÁSZF és az ezek alapján megkötésre kerülő biztosítéki szerződések együttesen képezik a Felek tartós bérletre vonatkozó teljes megállapodását, és ekként a tartós bérlet tárgyában a Felek minden korábbi szóbeli, írásbeli nyilatkozata, megállapodása, cselekménye helyébe lépnek, azokat teljeskörűen helyettesítik.

**10.8. Írásbeli alak**

- 10.8.1.** Az egyedi szerződés – ÁSZF megváltoztatásán kívül - csak írásban módosítható.
- 10.8.2.** Az ÁSZF az erre vonatkozó rendelkezései szerint változtatható meg, és ez az egyedi szerződés módosítását is képezi.

**10.9. Panaszkezelés**

- 10.9.1.** Bérló Bérbeadó szolgáltatásával kapcsolatosan felmerült panaszokat írásban a Bérbeadó székhelyére (4400 Nyíregyháza, Munkás utca 53.) vagy fióktelepére (1143 Budapest, Gizella út 42-44.) címzetten lehet bejelenteni.
- 10.9.2.** Bérló továbbá a Bérbeadó szolgáltatásaival kapcsolatos észrevételeit, panaszait az év minden munkanapján Bérbeadó telefonos ügyfélszolgálatánál telefonon, vagy az ügyfélfogadási időben személyesen, végül elektronikus úton is megteheti.

Budapest, 2018. május 7.

Rentasystem Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 4400 Nyíregyháza, Munkás utca 53.

Telefon: +36 1 585 8000

Adószám: 24885409-2-15

Cégjegyzékszám: 15-09-081693

Központi e-mail cím: [info@rentasystem.hu](mailto:info@rentasystem.hu)