



A

**Rentasystem
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Eszközök és Szoftverek bérbeadására vonatkozó

Általános Szerződési Feltételei

Hatályos: 2017.02.07. napjától

1. ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

1.1. Az Általános Szerződési Feltételek hatálya

A jelen Általános Szerződési Feltételek rendelkezései a Rentasystem Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 4400 Nyíregyháza, Munkás utca 53., Cégjegyzékszám: Cg. 15 09 081693, Adószám: 24885409-2-15) - a továbbiakban: „Bérbeadó” - és ügyfelei (a továbbiakban: „Bérlő”) közötti bérleti jogviszonyra és (a)felhasználási szerződéses jogviszonyra (a továbbiakban: „Bérleti Szerződés”) és az ehhez kapcsolódó üzleti kapcsolatra terjednek ki, és valamennyi Bérleti Szerződésnél irányadó általános jellegű szerződéses feltételeket jelentik.

Az Általános Szerződési Feltételek rendelkezései mind a Bérbeadóra, mind a Bérlőre külön kikötés nélkül is kötelezően kiterjednek, amennyiben a Bérleti Szerződés másként nem rendelkezik.

A Bérbeadó és a Bérlő az Általános Szerződési Feltételek rendelkezéseitől közös megegyezéssel a Bérleti Szerződésben eltérhetnek. Ilyen esetekben az eltérő rendelkezések vonatkozásában a Bérleti Szerződés rendelkezései az irányadók.

A jelen Általános Szerződési Feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a Bérbeadó és a Bérlő által létesített jogviszonyra vonatkozó mindenkor hatályos egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Az Általános Szerződési Feltételek alkalmazásában a Bérlő az az egyéni vállalkozó vagy jogi személy, illetve egyéb szervezet, akinek/amelynek részére a Bérbeadó - bérleti vagy felhasználási szerződéses jogviszony keretében - a Bérleti Szerződésben meghatározott fizetési kötelezettség teljesítése ellenében eszközt (továbbiakban: Eszköz) ad használatba vagy szoftverre (továbbiakban: Szoftver) vonatkozó felhasználási/ alfelhasználási jogot biztosít.

1.2. Az Általános Szerződési Feltételek Bérlő által történő megismerése és elfogadása

A Bérbeadó gondoskodik arról, hogy a Bérlő az Általános Szerződési Feltételeket a Bérleti Szerződés megkötése előtt is már megismerhesse. Ennek érdekében az Általános Szerződési Feltételeket a Bérbeadó a Bérleti Szerződés megkötése iránt érdeklődők részére megküldi, illetve internetes honlapján is közzéteszi, valamint egy példányát a Bérleti Szerződés megkötésével egyidejűleg díjtalanul a Bérlő rendelkezésére bocsátja.

A Bérleti Szerződés létrejöttének feltétele, hogy a Bérlő az Általános Szerződési Feltételeket elfogadja. A Bérlő az Általános Szerződési Feltételek megismerését és elfogadását a Bérleti Szerződés aláírásával tanúsítja. A Bérlő a Bérleti Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Általános Szerződési Feltételeket ismeri és annak rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. Az Általános Szerződési Feltételek a Bérleti Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

1.3. Együttműködés

A Bérbeadó és a Bérlő a Bérleti Szerződés fennállása alatt, illetve a Bérleti Szerződés lezárása során is egymás érdekeinek szem előtt tartásával, kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.

Az együttműködési kötelezettségét nem megfelelően teljesítő vagy azt elmulasztó felet az ebből eredő károkért felelősség terheli. A Bérbeadó kizárja a felelősségét a Bérlő e kötelezettségének elmulasztásából eredő, a Bérlőt vagy harmadik felet ért károkért.

A Bérlő a Bérbeadóval fennálló üzleti kapcsolata során a Bérbeadó részére megad minden olyan információt, tény, adatot és ezekre vonatkozó dokumentációt, amely szükséges a Bérleti Szerződés létrejöttéhez, fenntartásához, módosításához vagy megszüntetéséhez, illetve a Bérlő Bérleti Szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésének ellenőrzéséhez és a Bérleti Szerződésből esetlegesen keletkező kintlévőségek behajtásához.

A Bérelő a Bérbeadó részére megadott valamely adatában bekövetkező változást köteles haladéktalanul bejelenteni a Bérbeadó részére és köteles bemutatni a változás igazolására szolgáló okiratot.

1.4. Felelősség

A Bérbeadó üzleti tevékenysége során az ilyen vállalkozásoktól általában elvárható gondossággal és körültekintéssel, a Bérelő érdekeinek lehetséges figyelembevételével köteles eljárni.

A Bérbeadó az ilyen vállalkozástól elvárható gondossággal vizsgálja meg a személyi azonosságot, a képviseleti jogosultságot, illetve a meghatalmazás igazolására bemutatott okmányokat és egyéb megbízásokat.

Okmányok kiszolgáltatása és/vagy pénz kifizetése esetén a Bérbeadó annak teljesít, akit igazoló dokumentumainak megvizsgálása alapján az okmányok, illetőleg a fizetés elfogadására jogosultnak tart.

A Bérbeadót nem terheli felelősség, ha a hozzá benyújtott iratok és egyéb okmányok hamis vagy hamisított voltát a tőle elvárható gondossággal történő megvizsgálás mellett sem lehetett felismerni, továbbá amennyiben a Bérbeadó eljárása vagy mulasztása a Bérelő által szolgáltatott adatok valótlan vagy pontatlan jellegéből, vagy a jogszabály, illetve szerződés alapján a Bérlőt terhelő kötelező adatszolgáltatás elmulasztásából ered.

A Bérbeadó nem felel az erőhatalomból (vis maior), a belföldi vagy a külföldi hatóságok rendelkezéséből, vagy a Bérbeadó jogszerű működésének harmadik személy általi megzavarásából továbbá harmadik személynek vagy bármely más külső körülménynek felróhatóan kialakuló és ezekből eredő károkért.

A Bérelő jogszabályba ütköző célból nem veheti igénybe a Bérbeadó által nyújtott szolgáltatást, jogszabályba ütköző módon nem használhatja a Bérleti Szerződés alapján átvett Eszközt és/ vagy Szoftvert, illetve jogszabályba ütköző módon nem gyakorolhatja a Bérleti Szerződés számára biztosított felhasználási jogot. A Bérelő nem valósíthat meg Büntető Törvénybe ütköző cselekményt a Bérleti Szerződés alapján átvett eszközzel és nem használhatja részére biztosított felhasználási jogot a Büntető Törvénybe ütköző módon. Amennyiben a Bérelő ezen fentebb körbeírt kötelezettségeit megszegné, akkor a Bérlőt terheli valamennyi felelősség és kártérítési kötelezettség és az esetlegesen meginduló hivatalos eljárások során a Bérelő mentesíti a Bérbeadót a felelősségvállalás alól.

1.5. Közreműködő igénybevétele

A Bérbeadó jogosult a Bérleti Szerződések megkötéséhez, illetve azok teljesítése érdekében közreműködőt igénybe venni, ha azt megítélése szerint szükségesnek tartja. Ha a közreműködő felelősségét jogszabály korlátozza, a Bérbeadó felelőssége is ehhez igazodik.

A Bérelő által kijelölt vagy bármely módon tevékenységébe bevont harmadik személy tevékenységéért a Bérbeadó felelősséget nem vállal, ezen személyekért a Bérelő úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

A Bérelő az Eszközök használatát / a Szoftver felhasználási jogát harmadik személynek átengedheti, illetve ezekkel harmadik személy részére szolgáltatást nyújthat, illetve ezek során közreműködőt is igénybe vehet, azzal, hogy a harmadik személyek tevékenységéért és magatartásáért a Bérelő úgy felel, mintha saját maga járt volna el. A Bérelő köteles azonban a harmadik személy / közreműködő részére történő átengedés és ilyen személyek igénybevétele előtt a Bérbeadó írásbeli hozzájárulását kérni az átengedéshez vagy az ilyen személyek igénybevételhez. Amennyiben ezen kötelezettségét a Bérelő megszegi, akkor az ebből eredő összes kárért a felelősség kizárólag őt terheli.

1.6. Képviseleti jog

A Bérbeadó bármikor jogosult meggyőződni a Bérelő, illetőleg annak képviselője személyazonosságáról, valamint a Bérelő képviselőjében eljáró személy(ek) képviselői jogosultságáról.

A Bérelő nevében és képviselőjében csak olyan személy járhat el, aki erre érvényes, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással illetve felhatalmazással rendelkezik. Szervezet illetve jogi személy esetében jogszabály alapján képviselői joggal rendelkező vezető tisztségviselője járhat el, vagy akit a szervezet illetve jogi személy nevében eljáró ilyen képviselő hatalmazott meg a képviselőre és képviselői jogosultságát hitelt érdemlően a fentebb körülírt meghatalmazással igazolni tudja.

A vezető tisztségviselő képviselői jogosultságának igazolásához a képviselőnek be kell nyújtani a Bérbeadóhoz másolat formájában a létesítő okiratát, az aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját és a cégbíróság, illetőleg ha a szervezetet más nyilvántartásba jegyezték be, ez utóbbi nyilvántartó érkeztető pecsétjével ellátott nyilvántartásba vételi vagy változásbejegyzési kérelmet és annak mellékleteit (cégeljárás esetén az elektronikus aktát a változásbejegyzési eljárásról és a bejegyző végzésről, valamint a digitális tértivevényt). Amennyiben a képviselő a képviselői jogosultságát a nyilvántartásba való bejegyzéstől kezdődően gyakorolhatja, az másolati aláírási címpéldányt vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintát, valamint a bejegyzést igazoló, 30 napnál nem régebbi dokumentumot kell benyújtani.

A Bérbeadó nem köteles vizsgálni, hogy a részére átadott dokumentumok tartalma a gazdasági társaságokra és egyéb szervezetekre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelel-e, és nem köteles vizsgálni azok valóságát sem.

A képviselőnek adott eseti meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A Bérbeadó indoklás nélkül megkövetelheti a képviselőnek adott meghatalmazás közokiratba foglalását is. A meghatalmazásnak pontosan tartalmaznia kell a képviselői jogosultság terjedelmét, tartalmát és esetleges időbeli korlátait. A Bérbeadó nem fogad el az ügyek vitelére szóló általános jellegű meghatalmazást, illetve olyan meghatalmazást, amelyből a Bérbeadó előtt történő eljárás jogosultsága pontosan nem állapítható meg.

A Bérbeadó a Bérelő által képviselőként bejelentett személyt mindaddig a Bérelő képviselőjének tekinti, amíg a Bérelő a Bérbeadót a képviselői jog megszűnéséről, illetve módosulásáról írásban nem értesíti.

A Bérbeadó a hozzá benyújtott okmányokon szereplő aláírások és egyéb adatok valóságát megvizsgálja a rendelkezésre álló aláírás minta, illetve természetes személyek esetében a személyi adatok (személyi igazolvány, személyazonosító igazolvány, útlevél) egyeztetése és ellenőrzése alapján. Ha az aláírás ettől eltérő módon történt, a megbízás vagy a meghatalmazás valóságára kétséges, vagy a személyi adatok nem egyeznek, a Bérbeadó megtagadja a Bérleti Szerződés aláírását és/vagy a szolgáltatás teljesítését. Erről a Bérbeadó a távol levő Bérelőt az ok megjelölésével írásban tájékoztatja.

Felszámolás vagy végelszámolás esetén a felszámolónak/végelszámolóknak igazolnia kell a felszámolás/végelszámolás elrendelését és képviselői jogosultságát. Ehhez be kell nyújtania a felszámoló cég hatályos cégkivonatát, a felszámoló személy aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját és a felszámolást/végelszámolást elrendelő jogerős bírósági végzés eredeti/ elektronikus aktába lementett példányát.

Ha vitatott az, hogy a szervezet képviselőjében eljárni kívánó személy jogosult-e a szervezet képviselőjére, a Bérbeadó képviselőre jogosultnak tekinti a személyt mindaddig, amíg a cégnyilvántartásra, illetőleg ha a szervezetet más nyilvántartásba jegyezték be, ez utóbbi nyilvántartásra vonatkozó jogszabályok szerint a szervezet képviselőjére jogosult. Vitatott képviselő esetében a Bérbeadó – a Bérelő károsodásának megóvása végett – jogosult az általa a Bérelőnek nyújtandó bérletet a jogvita befejezéséig felfüggeszteni, vagy a szolgáltatás teljesítését az eljáró képviselők együttes rendelkezéséhez kötni. A Bérbeadó a fentebb körülírt esetben kizárja a felelősségét a szolgáltatás felfüggesztéséből, korlátozásából eredően a Bérelőt ért esetleges károkért.

Az egyéni vállalkozóként működő Bérelő egyéni vállalkozó halála esetén a Bérbeadó jogosult a halotti anyakönyvi kivonat, valamint az örökösök rendelkezésére álló jogerős öröklési bizonyítvány vagy

hagyatékátadó végzés - külföldiek esetén az ezzel egyenrangú okirat - hiteles kiadmányát bekérni. Amennyiben az örökös a vállalkozói tevékenységet nem folytatja, a Bérleti Szerződést a Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja.

1.7. Szerződéskötés

A Bérbeadó a Bérleti Szerződés megkötése iránti igényekről egyedileg dönt, és a döntéséről az igényt benyújtó személyt értesíti. A Bérbeadó a döntését nem köteles indokolni. A Bérbeadót bérbeadói tevékenységében nem terheli szerződéskötési kötelezettség.

A döntés közlését megelőzően tett, akár szóbeli, akár írásbeli Bérbeadói nyilatkozatok, tájékoztatások illetve magatartások sem közvetlen, sem közvetett formában nem tekinthetők szerződéskötésnek vagy szerződéskötésre való kötelezettségvállalásra utaló magatartásnak és nem alapozhatják meg semmiféle kártérítési igényét a Bérlőnek.

A Bérbeadó és a Bérelő közötti Bérleti Szerződés érvényességéhez a Bérleti Szerződés írásba foglalása szükséges. A Felek az egymás közötti jogviszonyukban a Ptk. 6:7 (3) bek. rendelkezései alkalmazását ezennel kizárják. A Bérleti Szerződés egy eredeti példányát át kell adni a Bérelőnek.

A Bérbeadó megkövetelheti egyes szerződések, nyilatkozatok közjegyzői okiratba foglalását.

A Bérbeadó kérésére, a Bérelő saját költségére, a Bérbeadó erre irányuló jelzését követő 8 napon belül köteles - közjegyző előtt - a Bérleti Szerződés alapján fennálló összes fizetési kötelezettségének teljesítésére és az Eszköz visszaadására/ a Szoftver alfelhasználási jogának megszüntetésére vonatkozó tartozáselismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni.

Olyan személlyel, aki olvasni vagy írni nem tud, vagy a szerződéskötés nyelvét nem érti, a Bérbeadó csak közjegyzői okiratba foglaltan, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglaltan köt szerződést, fogad el meghatalmazást, vagy egyéb nyilatkozatot, amelyben a tanúk vagy a hitelesítő személy tanúsítja(k), hogy a szerződés tartalmát a szerződéskötő félnek megmagyarázta, és azt a Bérelő megértette, annak rendelkezéseivel egyetért.

1.8. Biztosítékok, beszedési megbízás

a) Biztosítékok

A Bérbeadó jogosult arra, hogy követeléseinek megtérülése érdekében a Bérelőtől a Bérleti Szerződés tartama alatt - a Bérleti Szerződés megkötésével egyidejűleg vagy azt követően - bármely időpontban megfelelő biztosíték adását vagy meglévő biztosíték kiegészítését kérje olyan mértékben, mely szükséges a Bérelő Bérbeadóval szemben fennálló valamennyi követelésének biztosításához, abban az esetben is, ha a követelések még nem esedékesek.

A biztosítékok értéke a tartozás összegét a Bérbeadó által igényelt mértékben meghaladhatja.

A Bérbeadó, a bérleti jogviszony fennállása alatt, és annak megszűnése után is, amíg a Bérbeadó kielégítési joga fennáll, a biztosíték értékét – annak piaci értékének esetleges megváltozása miatt - az általa felkért szakértővel újraértékeltesheti. Az újraértékelés költsége minden esetben a Bérelőt terheli.

Amennyiben az esedékesség időpontjában a Bérelő valamely fizetési kötelezettségét nem teljesíti, a Bérbeadó jogosult bármely biztosítékból származó jogát érvényesíteni, a jogszabályoknak megfelelően oly módon, hogy az a Bérbeadói követelések megtérülését - a Bérelő érdekeinek lehetséges figyelembevételével - a legeredményesebben szolgálja.

A Bérbeadó jogosult közreműködőket is igénybe venni a biztosítékok megőrzéséhez és a belőlük való igényérvényesítéshez. Ezen közreműködők díjazása minden esetben a Bérelőt terheli.

b) Beszedési megbízás

A Bérló a Bérleti Szerződés aláírásával és a pénzforgalmi számláját (számláit) vezető hitelintézet(ek) által záradékolt felhatalmazó levél (levelek) átadásával feljogosítja a Bérbeadót arra, hogy pénzforgalmi számlájáról (számláiról) a Bérbeadó a Bérleti Szerződésből eredő követelését felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás útján beszedje, amennyiben valamely fizetési kötelezettségét a Bérló határidőre nem teljesíti.

A Bérló a Bérleti Szerződés aláírásával egyidejűleg köteles a felhatalmazó levele(ke)t a számlavezető hitelintézet(ek)hez benyújtani záradékolás miatt. A számlavezető(k) által befogadott és záradékolt felhatalmazó levele(ke)t a Bérló köteles a Bérleti Szerződés aláírását követő 8 napon belül, de legkésőbb az Eszköz/Szoftver vételárának/ felhasználási jog ellenértékének Bérbeadó általi megfizetéséig átadni a Bérbeadónak.

A Bérló köteles a Bérbeadónak bejelenteni, ha a Bérleti Szerződés időtartama alatt bármely pénzforgalmi számláját megszünteti vagy új pénzforgalmi számlá(ka)t nyit. Pénzforgalmi számla nyitása esetén a Bérló 10 napon belül köteles az új pénzforgalmi számlá(i)ra is átadni a felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó levelet a Bérbeadó részére.

Amennyiben a Bérló nem azon a pénzforgalmi számlán keresztül intézi a pénzforgalmát, amelyre vonatkozóan a Bérbeadónak a beszedési megbízás benyújtására felhatalmazást adott, akkor – külön felszólítás nélkül – 10 napon belül köteles a Bérbeadónak arra a pénzforgalmi számlára vonatkozóan is átadni a beszedési megbízás benyújtására jogosító felhatalmazó levelet, amely pénzforgalmi számlán keresztül a pénzforgalmát lebonyolítja.

2. ESZKÖZ VAGY SZOFTVER BESZERZÉSE, ÁTVÉTELE

2.1. Beszerzés

A Bérbeadó a Bérleti Szerződéshez kapcsolódó adásvételi szerződés vagy ahhoz hasonló tartalmú szállítási szerződés/felhasználási szerződés/megrendelő és számla alapján megvásárolja az Eszközt illetve a Szoftver tekintetében a jogtulajdonossal felhasználási szerződést köt azzal a céllal, hogy - a Bérleti Szerződés eltérő rendelkezése hiányában - (a) az Eszközt a Bérló tartós és kizárólagos használatába adja vagy (b) a Bérlónek a Szoftverre vonatkozóan a szerződés rendelkezéseinek megfelelően kizárólagos vagy nem kizárólagos alfelhasználási jogot biztosítson.

Az adásvételi/szállítási szerződés/ megrendelő aláírása / a felhasználási szerződés és a Bérleti Szerződés csak és kizárólag egymásra tekintettel jön létre. Annak következtében, hogy az Eszközt és annak eladóját, illetve a Szoftvert és annak jogtulajdonosát (a továbbiakban együtt: „Szállító”) a Bérló maga választja ki. A Bérbeadó nem felel a Szállító teljesítési képességéért és teljesítési akaratáért, hajlandóságáért, valamint nem felel az Eszköz és a Szoftver tulajdonságaiért valamint használhatóságáért így különösen a Bérló által kívánt alkalmazási célnak való megfelelésért, jogtisztaságáért és megfelelő működéséért.

Amennyiben a Szállító az adásvételi/szállítási szerződésben/ megrendelés visszaigazolásában meghatározott határidőre nem szállítja le az Eszközt vagy a felhasználási szerződést is magában foglaló vállalkozási szerződésben (a továbbiakban együtt: „felhasználási szerződés”) meghatározott határidőben nem adja át a Szoftvert (így különösen, ha a vonatkozó felhasználási szerződés rendelkezései szerint a Szoftver adathordozóját nem adja át), a Bérbeadó és a Bérló a határidő lejártát követő 8 napon belül megállapodnak, hogy a Bérbeadó milyen lépéseket tegyen a Bérbeadó és a Szállító között létrejött bármely típusú szerződés/ megrendelő hatályban tartása vagy megszüntetése érdekében.

A Bérlőt terheli a Bérbeadónak a Szállítóval kötött adásvételi/szállítási vagy felhasználási szerződésében illetve a megrendelőben rögzített vagy azzal kapcsolatos mindennemű vevői kötelezettség teljesítése, amit a Bérbeadó vállalt a Szállítóval/ Eladóval/Szoftver jogtulajdonosával szemben, kivéve a vételár és a felhasználási jog ellenértékének megfizetését. Ezen kötelezettségek teljesítését a Bérló a Bérleti Szerződés aláírásával vállalja át.

A Bérbeadó a Bérelőre engedményezi a Szállítóval szembeni, az adásvételi/szállítási és felhasználási szerződésből/ megrendelőből fakadó jogait, (i) a tulajdonjogra vonatkozó igénye/ (ii) a teljes felhasználási jog végleges átruházására és az alfelhasználási jog visszavonására, valamint / (iii) a vételár és a felhasználási jog ellenértékének esetleges részbeni vagy teljes visszatérítésére vonatkozó igénye kivételével.

A vételár és a felhasználási jog ellenértékének részbeni vagy teljes visszatérítésére (vételár csökkentésre/elállásra) vonatkozó igények érvényesítése is a Bérelő kötelezettsége, amely szavatossági igények engedményezésére vonatkozóan - a Bérelő kezdeményezésére - a Bérbeadó és a Bérelő külön megállapodást kötnek azzal, hogy a Szállító által visszafizetendő vételárat/vételárrészt és a felhasználási jog ellenértékének megfelelő részét a Bérbeadó részére kell teljesíteni, tekintettel a Bérbeadó és a Bérelő közti elszámolási jogviszonyra.

A Bérelő a jelen pontban nevesített jogokat nem ruházhatja át harmadik személyre, és érvényesítésük esetén köteles a Bérbeadó érdekeit maximálisan figyelembe venni.

Amennyiben a Szállító ellen bármilyen jogcímen indokoltá válna az adásvételi/szállítási vagy a felhasználási szerződés / megrendelő alapján bármely jogi eljárás megindítása, úgy az átruházásra tekintettel a Bérelő köteles a Szállítóval szembeni közvetlen jogi fellépésre, és a Bérelő viseli a jogi eljárás(ok)kal kapcsolatos összes költséget.

Amennyiben a Szállító indítana jogi eljárást, olyan okból kifolyólag, amelyért nem a Bérbeadó a felelős, a Bérelő a fenti módon köteles a jogi eljárásban részt venni, egyúttal annak következményeit viselni, illetve az alól a Bérbeadót mentesíteni. Elmarasztaló ítélet és/ vagy döntés/ határozat esetén a Bérelő köteles a marasztalás összegének megfizetésére, illetve, ha a marasztalás összegét a Bérbeadón hajtják be, úgy a Bérbeadó teljes kártalanítására.

Amennyiben a vételár vagy a felhasználási jog ellenértéke eltér az adásvételi/szállítási szerződésben vagy a felhasználási szerződésben/megrendelőben rögzített értéktől, a bérleti díjak a vételár változásával arányosan változnak.

2.2. Átadás-átvétel

A Bérelő kötelezettsége az Eszköz, illetve a Szoftver átvétele külön jegyzőkönyv aláírása mellett, az üzemeltetés műszaki előkészítése, az üzembe helyezés, illetve a telepítés, ha arra korábban még nem került sor.

A Bérelő a Bérleti Szerződéshez kapcsolódó az átadás-átvétel időpontját is tartalmazó, hiánytalanul kitöltött, a Bérelő és a Szállító által is aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv megküldésével 3 napon belül visszaigazolja a Bérbeadónak az Eszköz vagy a Szoftver adásvételi/szállítási, felhasználási szerződés / megrendelő szerinti kifogástalan leszállítását. A mindkét fél által aláírt jegyzőkönyv megküldése a Bérelő olyan nyilatkozatának minősül, amely alapján a vételárra vagy a felhasználási jog ellenértékére vonatkozó számla a Bérbeadó részéről kifizethető. A Bérelő köteles az átadás-átvétel megtörténtét, valamint az átadás-átvétel során felmerült esetleges problémákat - minőségi vagy mennyiségi kifogásokat - a Bérbeadóval haladéktalanul közölni, és az erről szóló dokumentumot (jegyzőkönyvet) 3 napon belül a Bérbeadó részére megküldeni.

Amennyiben a Bérbeadó a Bérelő jelen pontban előírt, az átadás-átvételi jegyzőkönyv, illetve az esetleges problémákat rögzítő dokumentum megküldésére vonatkozó kötelezettségének elmulasztása miatt a Szállítóval szemben késedelembe esik, az ebből adódó összes többletköltség, kiadás és kár megtérítésére a Bérelő köteles.

Az átadás-átvétel költségét, illetve az üzembe helyezés vagy telepítés valamennyi költségét a Bérelő viseli.

Az üzembe helyezés vagy a telepítés késedelme nem érinti a Bérleti Szerződés szerint esedékes bérleti díj megfizetésének esedékességét. Az üzembe helyezés vagy telepítés késedelme/elmaradása miatt felmerülő károkat a Bérelő viseli.

A Bérelő kötelezettsége az Eszköz átvételével, üzembe helyezésével vagy a Szoftver adathordozójának átvételével, a Szoftver telepítésével kapcsolatos esetleges hatósági engedélyek, igazolások beszerzése és az ezzel kapcsolatos valamennyi további költség (illeték, adó, stb.) viselése.

3. A VÉTELÁR ÉS A FELHASZNÁLÁSI JOG ELLENÉRTÉKÉNEK MEGFIZETÉSE

A Bérbeadó az alábbi okmányok kézhezvétele után fizeti meg a vételár és a felhasználási jog ellenértékének összegét a Szállító részére azt követően, ha a Bérelő a Bérbeadó javára befizette a kezdő bérleti díjat.

Az átadni szükséges okmányok az alábbiak:

- a) a Bérelő által aláírt Bérleti Szerződés, valamint valamennyi aláírt biztosítéki dokumentum,
- b) Szállító és Bérelő által is aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv, valamint amennyiben van külön adásvételi/szállítási/ felhasználási szerződés, akkor annak minden fél által aláírt példánya,
- c) a Szállító eredeti, a Bérbeadó nevére hibátlanul kiállított számlája,
- d) számlavezető bank(ok) által befogadott és záradékolt felhatalmazó levelek,
- e) a szerződéskötési díj megfizetésének igazolása,
- f) amennyiben bármely más biztosíték meglétét írja elő a Bérbeadó, akkor annak hitelt érdemlő igazolása.

Amennyiben a benyújtott okmányok bármelyike eltérést mutat a Szállító és/vagy a Bérelő által korábban közölt adatokhoz és információkhoz képest, akkor a Bérbeadó jogosult a vételár és a felhasználási jog ellenértékének megfizetését megtagadni és az ebből eredő valamennyi kárt és költséget a Bérelő köteles viselni.

4. ESZKÖZ TULAJDONJOGA, SZOFTVERRE VONATKOZÓ FELHASZNÁLÁSI JOG ÉS EZEK NYILVÁNTARTÁSA

A Bérleti Szerződés hatálya alatt a Bérleti Szerződés eltérő rendelkezése hiányában:

- a) az Eszköz,- amennyiben a tulajdonjogot a Bérbeadó a Szállítótól megszerezte - azaz ha a teljes vételárat kiegyenlítette - a Bérbeadó tulajdonában és a Bérelő birtokában és használatában van;
- b) a Szoftverre vonatkozóan a Bérbeadó határozott idejű alfelhasználási jogot enged a Bérelőnek a Bérleti Szerződésben és felhasználási szerződésben foglalt feltételekkel, azzal az eltéréssel, hogy a Bérbeadó az alfelhasználási jog időtartama alatt is megtartja (i) az alfelhasználási jog visszavonásának jogát, (ii) a Bérbeadó jogosult a Szoftver adathordozójára vonatkozóan a biztonsági másolatot megtartani.

Az Eszközt vagy a Szoftvert a Bérelő csak a Bérbeadó erre vonatkozó, külön írásbeli hozzájárulásával, - a Szoftver adathordozójáról biztonsági másolat készítése mellett, - viheti Magyarország területén kívülre és – a Bérleti Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával engedheti át az Eszköz használatát harmadik személynek vagy csak erre irányuló, külön írásbeli hozzájárulás esetén engedhet további alfelhasználási jogot harmadik személynek. Ezen rendelkezések a szavatossági és jótállási igények érvényesítésére is vonatkoznak.

Amennyiben a Bérbeadó hozzájárult ahhoz, hogy a Bérelő átengedje harmadik személy részére az Eszköz használatát vagy ilyen személynek további alfelhasználási jogot engedjen, akkor a Bérelő a Bérbeadó kérésére köteles haladéktalanul tájékoztatást adni a használó vagy felhasználó személyéről, a használat céljáról, feltételeiről, és lehetővé tenni az Eszköz állapotának vagy a Szoftver felhasználásának ellenőrzését a harmadik személynél is. A Bérelő felel az e tárgykörben szolgáltatott adatok valódiságáért és azért, hogy a harmadik személy az Eszközt illetve a Szoftvert nem használja a Büntető Törvénykönyvbe ütköző módon.

A Bérelő köteles a Bérbeadót írásban haladéktalanul tájékoztatni bármilyen, a Bérlelőt és/vagy az Eszközt és/vagy a Szoftvert vagy annak adathordozóját érintő zár alá vételről, elkobzásról, végrehajtásról, csőd- és felszámolási eljárásról, végelszámolásról, az Eszközre és/vagy Szoftverre harmadik személy által kezdeményezett perről és köteles az eljáró hivatalos személyeknek haladéktalanul jelezni, hogy az Eszköz tulajdonosa, illetve a Szoftver tekintetében a felhasználási jog jogosultja nem ő, hanem a Bérbeadó és a Bérelő csak a Bérbeadó engedélye alapján az Eszköz használója illetve a Szoftver alfelhasználási jog jogosultja..

A Bérelő nem jogosult az Eszközt, a Szoftvert vagy a Szoftverre vonatkozó alfelhasználási jogot biztosítékként lekötni, zálogba adni vagy bármely más módon megterhelni illetve fedezetként felajánlani. A Bérelő nem rendelkezhet sajátjaként az Eszköz egyetlen része fölött sem, kivéve azt az esetet, amikor annak meghibásodás miatti kicserélést vagy javítást kér.

Az Eszközt és a Szoftverre vonatkozó vagyoni jogokat a Bérbeadó tartja nyilván a könyveiben.

5. ÜZEMELTETÉS, KARBANTARTÁS, GARANCIA, SZAVATOSSÁG

Az Eszköz tulajdonjogának és a Szoftverre vonatkozó felhasználási jogának megszerzése miatt felmerülő valamennyi járulékos költséget, és amennyiben később adó vagy illeték kerül bevezetésre akkor ennek összegét is teljes egészében a Bérelő viseli. A Bérleti Szerződés időtartama alatt a Bérelő köteles a tulajdonosi, a felhasználási jogosulti vagy az üzembentartói kötelezettségként jelentkező, a Bérleti Szerződés időtartama alatt az Eszköz vagy a Szoftver terheként bevezetendő bármely adót, és járulék vagy illeték terheket a vonatkozó jogszabály szerinti módon bevallani és megfizetni. Ha jogszabály rendelkezése alapján a Bérbeadó lenne köteles az adót/ illetékeket bevallani és megfizetni, akkor a Bérbeadó az általa megfizetett adót/ illetéket jogosult továbbterhelni a Bérelőre és a Bérelő köteles azt megfizetni. Az Eszköz üzemeltetésével és használatával kapcsolatban jelenleg semmilyen adó és vagy illetékfizetési kötelezettség nem áll fenn, ám amennyiben a jelen Bérleti szerződés megkötése után a bérleti jogviszony időtartama alatt

az Eszköz használatával és vagy üzemeltetésével kapcsolatban olyan adó és vagy illeték,- egyéb teher fizetési kötelezettséget ír elő jogszabály, amely megfizetésére az Eszköz tulajdonosa köteles, ezen adó és vagy illeték/ teher fizetése a Bérelő kötelezettsége, és ezt a bérleti díjon felül köteles megfizetni. Amennyiben az Eszköz üzemeltetéséhez vagy a Szoftver futtatásához hatósági igazolvány vagy bizonyítvány illetve engedély beszerzése szükséges, úgy ez is a Bérelő kötelezettsége, és az ő költségére történik, miként ezen engedélyek folyamatos meghosszabbítása is.

A Bérelő az Eszközön olyan módosítást, amely a szokásos használat körén túlmegy, és amely az Eszköz állagában, értékében a normál kopást meghaladó értékváltozást okoz (pl. részegység eltávolítása, fődarab cseréje, stb.), a Bérbeadó előzetes, külön erre vonatkozó írásbeli hozzájárulása nélkül nem alkalmazhat. A Bérelő a Szoftver bármilyen módosítására (átdolgozására) csak a Bérbeadó előzetes, erre vonatkozó külön írásbeli hozzájárulása esetén jogosult.

A Bérelő az Eszközt, a Szoftvert és annak adathordozóját saját költségére és kockázatára tárolja, üzemelteti, illetve fizeti az üzemeltetéssel és fenntartással járó valamennyi járulékos költséget, továbbá saját költségére gondoskodik a kezelési utasításban és a felhasználói kézikönyvben foglaltak betartásáról, a szak- és kezelőszemélyzet alkalmazásáról, annak betanításáról és a munkavállalóinak a járulékai és egyéb költségeiről, a folyamatos karbantartásról és javításról, valamint a támogatási és követési szolgáltatások igénybeviteléről.

Ennek megfelelően a Bérelő köteles elvégeztetni az Eszköz és a Szoftver műszaki dokumentációjában előírt/ javasolt illetve a szükséges szervizeket és javításokat.

A Bérelő köteles eleget tenni mindazon kötelezettségeknek is, amelyek a Bérbeadót, mint Vevőt terhelik az Eszköz adásveteli/szállítási szerződése/megrendelője és számlája alapján vagy a Bérbeadót, mint a felhasználási jog jogosultját terhelik a Szoftver üzemeltetésével kapcsolatban a felhasználási szerződés alapján. A Bérelő köteles az Eszközt és/vagy a Szoftvert a saját költségére kifogástalan műszaki és működőképes állapotban tartani, az ehhez szükséges, a Szállító által előírt rendes és egyéb szükséges javításokat elvégeztetni, támogatási szolgáltatásokat igénybe venni a Szállító által meghatározott keretek között. Ha a Bérelő a karbantartási/javítási kötelezettségek teljesítésével késedelembe esik, akkor a Bérbeadó, a Bérelő költségére elvégeztetheti a szükséges javításokat, karbantartásokat és jogosult ezen költségeket a bérletről követelni.

A Bérbeadó jogosult az Eszközt, valamint annak használatát és/vagy a Szoftver felhasználását a Bérlelnél bármikor ellenőrizni, annak műszaki állapotáról, illetve az üzemeltetés feltételeiről a helyszínen tájékozódni, arról felvilágosítást kérni. Az ellenőrzés feltételeit a Bérelő köteles biztosítani és a Bérelő köteles a helyszínen valamennyi szükséges tájékoztatást megadni. A Bérelő az Eszközzel és a Szoftverrel, annak használatával kapcsolatban a Bérbeadó kérésére köteles adatokat szolgáltatni.

Az Eszköz és a Szoftver működőképességének/ használhatóságának csökkenése vagy megszűnése - bármilyen okra is vezethető vissza - nem érinti a Bérelő fizetési kötelezettségeit, azaz a Bérelő köteles a havi bérleti díjakat megfizetni és valamennyi további fizetési kötelezettségének is eleget tenni, továbbá nem kérheti a bérleti díj csökkentését és/vagy a fizetés felfüggesztését sem.

A Bérelő köteles, a Bérleti Szerződéssel és a jelen okirattal a Bérbeadóról reá átruházott jótállási és szavatossági igényeket saját felelősségére, költségére és kockázatára minden esetben haladéktalanul, de legkésőbb az igényérvényesítésre nyitva álló időn belül érvényesíteni olyan formában, ahogy azt a jogszabály és a Szállító garanciális feltételei megkövetelik. Nem köteles a Bérelő a Bérbeadónál maradó alábbi igények érvényesítésére: (i) tulajdonjogra vonatkozó igény érvényesítése, (ii) a 4. pont b) alpontja szerint fenntartott igények érvényesítése (iii) a vételár és a felhasználási jog ellenértéke esetleges részbeni vagy teljes visszatérítésére vonatkozó igények érvényesítése.

A jótállási, szavatossági, karbantartási, javítási szolgáltatások keretében beépített alkatrész - kicserélés esetén a csere-alkatrész is - a Bérbeadó tulajdonát képezi és bérelt eszköznek tekintendő.

A jótállási és szavatossági igények késedelmes érvényesítéséből eredő esetleges károk és ennek valamennyi költsége a Bérletről terhelik, és erre vonatkozóan semminemű kártérítési igényt nem támaszthat a Bérbeadóval szemben, és felel a Bérbeadó ezzel kapcsolatos káráért is. A Bérelő köteles haladéktalanul értesíteni a

Bérbeadót minden jótállási, szavatossági igényre jogosító esetről, és minden tőle elvárhatót megtenni annak érdekében, hogy neki vagy a Bérbeadónak ne keletkezzen kára.

A Bérlőnek gondoskodnia kell arról, hogy a jótállási, szavatossági jogok gyakorlásából fakadó kifizetéseket, valamint az Eszközben a bekövetkezett kár rendezése miatti kifizetéseket a Bérbeadó részére teljesítsék. Az ilyen kifizetésekkel - azok természetétől függően - a Bérbeadó a Bérlővel haladéktalanul, de legfeljebb 15 napon belül elszámol, azzal, hogy a Bérbeadó köteles a Bérlő részére - amennyiben van ilyen - a Bérleti Szerződés szerinti fizetendő valamennyi bérleti díj és járulékai feletti összeget megfizetni.

A Bérlő bármely, a Bérbeadóval szemben fennálló kötelezettségének határidőre történő teljesítését semmilyen jótállási, szavatossági probléma miatt nem tagadhatja meg, és nem kérheti a bérleti díj csökkentését és/vagy a fizetés felfüggesztését sem.

Amennyiben a jótállási, szavatossági igény keretében vagy bármely más ok miatt az Eszközt/ Szoftvert ki kell cserélni, vagy a Szoftveren átdolgozásokat kell végrehajtani (továbbiakban: Csereeszköz), úgy a Bérleti Szerződés minden rendelkezése változatlanul hatályban marad. A Bérleti Szerződés módosítása csak akkor szükséges, ha a Csereeszköz nem azonos értékű a kicserélt Eszközzel vagy a vételára/felhasználási jog ellenértéke megváltozik. A Csereeszköz továbbra is a Bérbeadó tulajdonát fogja képezni. A Bérlő az Eszköz cseréje előtt köteles tájékoztatni a Bérbeadót a Csereeszköz tervezett szállításáról, és a csere során ugyanolyan átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, mint az eredeti Eszköz átvételénél (amely tartalmazza a Csereeszköz gyári számát és egyéb azonosító adatait), és azt haladéktalanul meg kell küldenie a Bérbeadónak. A cserét követően a Csereeszköz lép a Bérleti Szerződés tárgyát képező Eszköz helyébe.

Ha a Szállító minőségi hibák miatt csökkenti a vételárat, a felhasználási jog ellenértékét vagy az eredetitől eltérő értékű Csereeszközt kínál és azt a Bérlő, valamint a Bérbeadó is elfogadja, a Bérbeadó a vételár és a felhasználási jog ellenértéke változásának megfelelően változtatni jogosult a hátralékos bérleti díjakat.

Miután az Eszközt és/vagy a Szoftvert a Bérlő választotta ki és vette át mennyiségileg és minőségileg a Szállítótól, a Bérbeadó nem felel azért, hogy az Eszköz/ Szoftver rendeltetésszerű használatra alkalmas-e. E címen a Bérlő a Bérbeadóval szemben nem támaszthat igényt sem a bérleti díj csökkentésére, sem a bérleti díj fizetésének beszüntetésére, illetve nem követelhet semminemű kártérítést.

6. KÁRFELELŐSSÉG, KÁRESEMÉNYEKSEL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK, AZ ESZKÖZ BIZTOSÍTÁSA

6.1. Kárfelelősség

A Bérbeadóról a Bérlőre a kárveszély a Bérleti Szerződés alapján abban az időpontban száll át, amikor a kárveszély a Szállítótól a Bérbeadóra az adásvételi/szállítási vagy a felhasználási szerződés rendelkezései alapján vagy az Eszköz/ Szoftver átadás-átvételével átszáll. Az Eszköz és a Szoftver leszállításakor/átadás-átvételekor a Bérlő köteles azt haladéktalanul megvizsgálni, kipróbálni és írásban haladéktalanul értesíteni a Szállítót és a Bérbeadót is az esetleges hibákról, hiányosságokról és kifogásokról. Ha a Szállító a közölt hibáknak, hiányosságoknak és kifogásoknak megfelelően javítja az Eszközt és/vagy a Szoftvert és az ilyen Eszközt vagy Szoftvert újra leszállítja/átadja, a Bérlő köteles ismét azt haladéktalanul megvizsgálni, kipróbálni és írásban haladéktalanul értesíteni a Szállítót és a Bérbeadót az Eszköz vagy a Szoftver elfogadásáról vagy arról, hogy azok a kijavítás után sem alkalmasak az elfogadásra.

A Bérlő felel mindazokért a károkért, amelyek a fenti kötelezettség elmulasztásából eredhetnek, beleértve a Szállítóval szembeni szavatossági igények esetleges elvesztését is. A Bérlő az Eszköz és a Szoftver felülvizsgálatára irányuló kötelezettsége elmulasztása esetén semminemű kártérítési igényt nem támaszthat a Bérbeadóval szemben, és köteles megtéríteni a Bérbeadó mindazon kárát, amely az említett mulasztásból származik.

A Bérelő viseli az Eszköz és a Szoftver ellopásának (eltűnésének) és teljes vagy részleges megrongálódásának (megsemmisülésének) kockázatát (objektív felelősség). A Bérelő haladéktalanul köteles írásban értesíteni a Bérbeadót és,- tekintettel arra, hogy az Eszközre vonatkozóan a Bérbeadó vagyonbiztosítást/ biztosítást továbbiakban: biztosítást) kötött az UNIQA Biztosítóval (továbbiakban: Biztosítóval) így,- a Biztosítót is minden ilyen esemény bekövetkezéséről és ezen események bekövetkeztét a Bérelő igazolni is köteles hiteles dokumentumokkal haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül Az Eszköz/ Szoftver ellopásának/ eltűnésének és teljes megrongálódásának esetén a Bérelő köteles megfizetni a Bérbeadónak a hátralévő, még esedékessé nem vált bérleti díjakat, a lejárt, de még ki nem fizetett tartozásait (hátralékos bérleti díj, hátralékos egyéb költség stb.) valamint a Bérleti Szerződésben és/ vagy az ÁSZF-ben a Bérleti Szerződés megszűnése esetére meghatározott díjakat és költségeket és a várható piaci értéket. A Bérelő közvetlenül felel azokért a károkért vagy balesetekért, amelyeket az Eszköz vagy a Szoftver idézett elő, vagy amelyek azok üzemeltetése és használata kapcsán keletkeztek. A Bérelő az ilyen eseteket a Szállítóval és a Bérbeadóval haladéktalanul közli, és a Bérbeadót köteles minden esetben mentesíteni harmadik személy ezzel összefüggő igényével kapcsolatosan, egyúttal köteles megtéríteni a Bérbeadó harmadik személy eljárásával kapcsolatban felmerült összes költségét és kiadását.

6.2. Biztosítás

A Bérelő csak akkor jogosult az Eszközt a Szállítótól átvenni, ha az Eszközre vonatkozóan a Bérbeadó által megkötött all-risk vagyonbiztosítás, amely minimum az elemi-, lopás és töréskockázatokra terjed ki már hatályba lépett és érvényes.

A Bérelő csak akkor jogosult a Szoftver felhasználását megkezdeni és azt a Szoftver fejlesztőjétől/ jogtulajdonosától átvenni, ha a Bérbeadó által megkötött és a Szoftverre vonatkozó vagyon,- és felelősségbiztosítás, amely minimum az elemi-, lopáskockázatokra és a Szoftver üzemeltetésből származó felelősségre terjed ki már hatályba lépett és érvényes.

A Bérbeadó tájékoztatja a Bérelőt, hogy a biztosításokban megjelölt önrészesedés mértéke legfeljebb 10%.

Amennyiben a biztosítási szerződés érvényességét a biztosító feltételhez vagy bizonyos elhelyezési és egyéb előírás megvalósításához köti, úgy ennek teljesítése és megvalósítása a Bérelő kötelezettsége és ennek valamennyi költségét is a Bérelő viseli.

6.3. A biztosítás megkötése

A biztosítást a Bérbeadó köti meg és a biztosítási kötvényt a Bérbeadó magánál tartja. A Bérelő részére a Biztosító a biztosítás részletes feltételeit is tartalmazó a biztosításra vonatkozó biztosítási szabályzatot/ biztosítási feltételt (továbbiakban: biztosítási feltétel) megküldi és a Bérbeadó ezen biztosítási feltétel megküldésével és a jelen ÁSZF átadásával egyidejűleg tájékoztatja a Bérelőt a biztosítás megkötéséről, feltételeiről és a Bérelő kötelezettségeiről. A Bérbeadó a jelen ÁSZF –ben is tájékoztatja a Bérelőt azon kötelezettségeiről, amelyek őt a Biztosítóval szemben terhelik és arról, hogy a Bérelő köteles a részére megküldött biztosítási feltételben rögzítetteknek, így különösen a Szerződő (Biztosított) kötelezettségeinek eleget tenni. A biztosítást a Bérbeadó köti, ám tekintettel arra, hogy az Eszközt a Bérelő használja és birtokolja, így a biztosítási jogviszonyban a Szerződő (Biztosított) kötelezettségeit csak a Bérelő tudja gyakorolni.

Erre figyelemmel a Bérelőt terheli mindazon kötelezettségek (kivéve a Biztosító felé teljesítendő díjfizetési kötelezettséget) teljesítése, amelyeket a biztosításra vonatkozó biztosítási feltételben a Biztosító a Szerződő(Biztosított) kötelezettségének ír elő.

A Bérelőt terhelő kötelezettségek különösen:

1. A Bérelő tartozik minden olyan lényeges adatot, információt, körülményt a Biztosítóval, vagy a Bérbeadó(k)nak a biztosítási szerződés létrehozásában közreműködő megbízottjával közölni, amely a biztosítás elvállalása szempontjából szükséges, illetve a Biztosítóval erre vonatkozóan írásban feltett kérdéseire köteles válaszolni 5 munkanapon belül. A felek lényeges körülménynek tekintik különösen: ha ellene csőd vagy felszámolási eljárás indult, a Bérelőnél lévő kárenyhítési vagy kárelhárítási módszerben lényeges módosulás történt.

2. A Bérelő köteles a biztosítási szerződés megkötését követően is minden, a biztosítási szerződési feltételekben előírt változásbejelentési kötelezettségének írásban, 5 munkanapon belül eleget tenni. E kötelezettségének akkor tesz eleget, ha a tájékoztatást a biztosítónak és a Bérbeadó (k)nak vagy a Bérbeadó(k) rendelkezése alapján annak megbízottjának is egyidejűleg megküldi. Amennyiben a Bérelő a fenti 1.-2. pontban megjelölt kötelezettségét elmulasztaná, akkor emiatt a Biztosító kártérítési kötelezettsége csak akkor áll be, ha az elhallgatott vagy a be nem jelentett körülményt a Biztosító ismerte vagy az nem hatott közre a biztosítási esemény bekövetkezésekor.
3. A Bérelő sem a Bérbeadó (k)val, sem pedig annak megbízottjával szemben nem támaszthat követelést, ha a biztosítási eseményt követően a biztosító a korábban közölt és/vagy módosított adatoknak, valamint a biztosítási szerződési feltételeknek megfelelően kártérítést teljesített.
4. A Bérelő a biztosítási szerződésben rögzített feltételek szerint köteles a bejelentési és adatszolgáltatási kötelezettségnek eleget tenni, így köteles különösen bejelenteni a biztosítási esemény bekövetkezését illetve mindazon adatokat, körülményeket, amelyek ahhoz szükségesek, hogy a biztosító szolgáltatásának jogalapja és mértéke elbírálható legyen.
5. A Bérelő a már bekövetkezett biztosítási eseménnyel összefüggésben köteles a kárt tőle telhetően enyhíteni és a biztosított vagyontárgy állapotában a biztosítási szerződési feltétel szerint megállapított határidőn belül csak annyiban változtathat, amennyiben ez a kárenyhítéshez szükséges.
A Bérelőnek tőle telhetően gondoskodnia kell a károk megelőzéséről. A Bérelő köteles a saját költségére elvégezni minden olyan ésszerű átalakítást, bevezetni minden olyan biztonsági intézkedést, amely a károk bekövetkezésének a valószínűségét, illetve az azok által bekövetkező károkat csökkenti.

6.4. A biztosításra vonatkozó egyéb rendelkezések

Amennyiben bármilyen jogszabály vagy egyéb rendelkezés a fenti biztosításokon túlmenően az Eszköz vagy a Szoftver további biztosítását írja elő, vagy az Eszköz, illetve a Szoftver üzemeltetése azt szükségessé teszi, azok megkötése, illetve a Bérleti Szerződés időtartama alatti fenntartása és költségeinek viselése a Bérelő kötelezettsége.

A Bérelő köteles a Bérbeadót haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül értesíteni és a biztosítási szerződés módosítását kezdeményezni abban az esetben, ha:

- a) jótállási, szavatossági okból az Eszköz/ Szoftver cseréjére kerül sor, vagy
- b) harmadik személynek engedi át az Eszközt, illetve a Szoftverre vonatkozóan a harmadik személynek további alfelhasználási jogot enged,
- c) ha az Eszköz vagy a Szoftver értéke csökken.

6.5. Káresemények

A Bérelő a káresemény bekövetkezése (kárról történt értesülése) esetén - a Bérbeadó értesítése mellett - köteles közvetlenül a biztosítási szerződés szerinti biztosítót, annak telephelye vagy lakóhelye szerinti illetékes egységét haladéktalanul, de legkésőbb 48 órán belül értesíteni a káresemény bekövetkezéséről (továbbiakban: kárról).

A Bérelő köteles a biztosítónak a kár ügyintézéséhez szükséges dokumentumokat benyújtani és a biztosítóval szemben eljárni a kár megtérítése érdekében akkor is, ha a biztosítási szerződést a Bérbeadó kötötte, A fenti eljáráshoz a Bérbeadó a felhatalmazást/ meghatalmazást megadja. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a késedelmes vagy nem előírászerű kárbejelentésből származó károk őt terhelik.

A fentiekon túlmenően a Bérelőt az alábbi kötelezettségek terhelik:

- a tűzbiztosítási eseményt (ideértve bármely olyan eseményt is, amely tüzet okozott) a Bérlőnek haladéktalanul jelentenie kell az illetékes tűzrendészeti hatóságnál;
- betöréses lopás, rablás kárnál és minden más olyan kárnál, amely valószínűsíthetően bűncselekmény következménye, a Bérlőnek azonnal értesítenie kell a rendőrséget;
- a Bérlőnek tőle elvárható és tőle telhető módon gondoskodnia kell a kár elhárításáról és enyhítéséről, amely intézkedések során követnie kell a Biztosító útmutatásait és előírásait;
- a Bérő káresemény után a biztosított vagyontárgy állapotában a kár felvétel napjáig csak a kárenyhítéshez szükséges mértékig változtathat. Ha a Biztosító vagy képviselője a bejelentéstől számított 5 munkanapon belül nem szemlézi meg az Eszközt, akkor a Bérő a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével intézkedhet a helyreállítás megkezdéséről;
- a Bérő köteles a Biztosító megbízottja számára lehetővé tenni minden olyan vizsgálatot, amely a kár okának, nagyságának, valamint a biztosítási eseménnyel kapcsolatos biztosítási szolgáltatás mértékének a meghatározására vonatkozik;
- a Bérőnek a kárügy vizsgálata során a Biztosító részére minden írásbeli és szóbeli felvilágosítást megfelelően és teljeskörűen kell megadnia.

Ha a Bérő akár a jogalapot, akár az összecszerűsége tekintve nem ért egyet a biztosító álláspontjával, a biztosítóval szembeni kárigényét és egyéb jogvitáját saját költségére köteles érvényesíteni.

Az Eszköz vagy a Szoftver által harmadik személynek okozott károkért, balesetekért a Bérő tartozik felelősséggel. Amennyiben a károsult a Bérbeadó, mint tulajdonos ellen lép fel, a Bérő köteles a Bérbeadót minden kötelezettség alól mentesíteni, az esetleges jogi és más eljárásokban bekapcsolódni és a felelősséget elismerni.

A Bérbeadó nem felel a Szoftver meghibásodásából vagy megsemmisüléséből eredő adatvesztések s adat megsemmisülésekből eredő károkért, az ebből eredő valamennyi kár megtérítési kötelezettség és felelősség a Bérőt terheli.

A Bérőt teljes anyagi felelősség terheli azokra a káreseményekre, amelyeket a biztosítási szerződés kizár és amelyekre a biztosítási kockázatvállalás nem terjed ki. A Bérő köteles ilyen esetekben az Eszközt vagy a Szoftvert a saját költségére teljes egészében a káreseményt megelőző állapotnak megfelelően helyreállítani.

6.6. A kártérítési összeg elszámolása

A biztosítási kártérítési összeget a biztosító a Bérbeadónak fizeti ki.

A Felek a Bérbeadó részére fizetett kártérítési összeggel elszámolnak: azaz amennyiben van ilyen,- a Bérbeadó köteles a Bérő részére a Bérleti Szerződés szerinti fizetendő valamennyi bérleti díj és járulékai valamint a Bérbeadónak más egyéb költségként járó összegben felüli összeget kifizetni.

A biztosítási összeget az Eszköz/Szoftver helyreállítására kell fordítani. Az Eszköz/Szoftver helyreállítását igazolni kell, mégpedig erre vonatkozó, a Bérbeadó által elfogadott szakértői vélemény bemutatásával.

Amennyiben az Eszköz totálkárossá vagy az Eszköz/Szoftver teljesen használhatatlanná válik vagy azt ellopják, elveszítik, illetve eltűnik, akkor a biztosító kárrendezéséig (kárrendezés: a kártérítési összeg Bérbeadó pénzforgalmi számláján történő jóváírása) a Bérő továbbra is köteles a bérleti díjakat és egyéb a bérleti szerződés szerint fizetendő költségeket azok esedékességekor megfizetni.

Amennyiben az az Eszköz totálkáros lesz, az Eszköz/Szoftver használhatatlanná válik vagy ellopják/elveszítik, illetve eltűnik, akkor a biztosító kárrendezésekor a Bérő a teljes, 8.2. pont szerinti fennálló fizetési kötelezettsége egy összegben esedékessé válik. A kártérítés összegével a felek a Bérbeadó pénzforgalmi számláján történő jóváírás dátuma figyelembevételével elszámolnak. Amennyiben a kártérítés összege nagyobb, mint a Bérő 8.2. pont szerinti fizetési kötelezettsége, úgy a különbözet a Bérőnek visszajár, ha azonban a kártérítés összege kevesebb, mint a Bérő 8.2. pont szerinti fizetési kötelezettsége, akkor a különbözetet Bérő köteles 8 napon belül megfizetni.

Amennyiben a biztosító a kárt - bármely, nem a Bérbeadónak felróható okból, de különösen amiatt, hogy a Bérő nem teljesítene valamelyik fentebb írt kötelezettségét vagy bármely olyan kötelezettséget, amit a

Biztosító a Szerződőnek (Biztosítottak) ír elő - nem téríti meg, úgy a Bérlet köteles megfizetni a Bérbeadónak a hátralévő, még esedékessé nem vált bérleti díjakat, a lejárt, de még ki nem fizetett tartozásait (hátralékos bérleti díj, hátralékos egyéb költség stb.) valamint a Bérleti Szerződésben és/ vagy az ÁSZF-ben a Bérleti Szerződés megszűnése esetére meghatározott díjakat és költségeket és a várható piaci értéket kártérítésként késedelmi kamatokkal együtt - 8 napon belül köteles megfizetni. Ebben az esetben a Bérlet teljes 8.2. pont szerinti kötelezettségének esedékessé válása az az időpont, mikor a káreseménnyel kapcsolatos, az eset körülményeit vizsgáló hatóság, szakértő vagy a biztosító dokumentumából a Bérbeadó valószínűsítheti, hogy a biztosító a kárt nem téríti meg.

7. A BÉRLETI SZERZŐDÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEI

7.1. Bérleti díj

Az Eszköz használatáért, illetve a Szoftver felhasználási jogáért a Bérleti Szerződés időtartama alatt a Bérlet bérleti díjat, illetve amennyiben a Bérleti Szerződés egyéb díj fizetési kötelezettséget ír elő, akkor azokat köteles fizetni.

A Bérleti Szerződés forint alapú, azaz a bérleti díj forintban kerül megállapításra és forintban fizetendő. A kezdő bérleti díj/kezdő bérleti díjnak megfelelő előleg legkésőbb az Eszköz vagy a Szoftver átadás-átvételekor válik esedékessé. Az átadás-átvétel napja és az adott hónap utolsó napja közötti időszakra vonatkozó bérleti díj a következő hónap 20. napján esedékes, majd a következő hónapok rendszeres bérleti díjai a tárgy hónapot követő hónap 20. napjáig fizetendők. Bérlet a teljes futamidő során – beleértve az első tört hónapot is – a bérleti szerződés mellékletében meghatározott havi bérleti díjat fizeti.

Amennyiben a bérleti díj egyéb szolgáltatási díjat is tartalmaz, mint például vagyonszolgáltatás díja, úgy a szolgáltatási díj emelkedése illetve csökkenése a bérleti díj emelkedését illetve csökkenését vonhatja maga után.

Az Eszköz használatáért, illetve a Szoftver felhasználási jogáért a Bérleti Szerződés időtartama alatt járó bérleti díjak összegét, a fizetési ütemezést, esedékességet a Bérleti Szerződés melléklete tartalmazza.

7.2. Késedelmi kamat

Ha a Bérelő a Bérbeadóval szemben fennálló bármely fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, akkor a késedelmesen megfizetett összeg után a késedelem időtartamára a Ptk. 6:48 paragrafusában foglalt mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni Bérbeadónak.

A késedelmi kamat a Bérbeadó és a Bérelő közti szerződésben meghatározott fizetési határidő vagy fizetési időszak lejártát követő naptól válik esedékessé.

7.3. Egyéb költségek

a) A szerződéskötés költségei

A szerződéskötés költségei, ideértve a Bérleti Szerződés, a Szállítóval kötött adásvételi/szállítási és felhasználási szerződés elkészítésének/ megkötésének és/vagy a kapcsolódó esetleges közjegyzői okiratba foglalások költségei is, ellenkező szerződéses kikötés hiányában a Bérelőt terhelik.

b) A szerződésmódosítás és a felmondás ügyintézésének díja

A Bérelő által kezdeményezett, a Bérleti Szerződést érintő bármilyen változtatás (pl. a Bérleti Szerződés időtartamának módosítása, Bérleti Szerződés átruházása, a Bérleti Szerződés lejárat előtti megszüntetése, stb.) miatt szükséges szerződésmódosítás után a Bérbeadó - módosításonként –a mindenkor hatályos Hirdetményben meghatározott összeget számítja fel, melyet a Bérelő köteles megfizetni.

A Bérelőt terheli továbbá a Bérelő szerződésszegése miatti azonnali hatályú felmondás ügyintézésének díja, melynek összege a mindenkor hatályos Hirdetményben kerül meghatározásra.

Amennyiben a Bérelőnek a Bérbeadó felé tartozása áll fenn, akkor a Bérbeadó jogosult az igényei érvényesítéséhez kintlévőség kezelőt, ügyvédet vagy bármely más harmadik személyt igénybe venni és ezen személyek részére a Bérelő személyes adatait is átadni. A Bérelőt terheli a tartozás behajtással kapcsolatos eljárások valamennyi költsége, így a fentebb nevesített személyek díjazása is.

Amennyiben az Eszköz vagy a Szoftver visszavételére is sor kerülne, akkor a visszavétellel kapcsolatos eljárás teljes költsége (pl.: tárolás, értékmérés, értékesítés stb. költsége) a Bérelőt terheli.

c) Egyéb továbbhárítható költségek

A Bérbeadó jogosult áthárítani a Bérelőre a szerződésmódosítás, illetve a Bérbeadó általi szerződésszerűen gyakorolt azonnali hatályú felmondás kapcsán ténylegesen felmerülő igazolt költségeit is.

A Bérbeadó a Bérleti Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő és általa megelőlegezett járulékos költségeket - melyeket a Bérleti Szerződésben rögzített külön megállapodás hiányában a 7.1 pont alatti bérleti díj nem tartalmaz - szintén továbbhárítja a Bérelőre. Ide értendők különösen, de nem kizárólagosan a mindenkori jogszabályi rendelkezések alapján a Bérbeadót, mint az Eszköz tulajdonosát vagy a Szoftver felhasználási jogának jogosultját terhelő hatósági eljárási költségek és minden olyan jelenleg előre nem látható adó, illeték vagy teher, amit a tulajdonosra vagy a tulajdonjogot és felhasználási jogot szerzőre vetnek ki.

Amennyiben az Eszköz vételárának vagy a Szoftver felhasználási joga ellenértékének megfizetése a Szállító részére több részletben történik, illetve a vételár vagy a felhasználási jog ellenértéke megfizetésére (részben vagy egészében) az adásvételi/szállítási, illetve felhasználási szerződés alapján - az Általános Szerződési Feltételek 2. pontjától eltérően - az Eszköz vagy Szoftver Bérelő által történő átvétele előtt kerül sor, akkor a Bérbeadó jogosult az átadás-átvétel és a vételár, illetve ellenérték kifizetése közötti időszakra jutó költségeit és / vagy kárát a Bérelőre továbbhárítani, melyet a Bérelő köteles a Bérbeadó által kiállított

kamatfizetési értesítő (számla) alapján megfizetni az első bérleti díjjal megegyező esedékességgel. Az alkalmazott kamatláb a hatályos jogszabályokban előírtakban megfelelően kerül megállapításra.

Amennyiben az Eszközzel vagy a Szoftver adathordozójával összefüggésben a Bérbeadónak jogszabály rendelkezése folytán fizetési kötelezettsége keletkezik, akkor ezen fizetési kötelezettségét az Eszköz vagy a Szoftver adathordozójának birtokbaadásával egyidejűleg külön számlában a Bérelő felé átterheli. Az így áthárított fizetési kötelezettség összegét tételenként a számla melléklete tartalmazza.

d) Körülmények megváltozása

Amennyiben bármilyen (i) jogszabály vagy rendelkezés, vagy annak a bírói vagy közigazgatási értelmezésében bekövetkezett változás, vagy (ii) bármely jelenlegi vagy későbbi jegybanki vagy hatósági rendelkezésnek a Bérbeadó részéről történő megfelelése többletköltséget okoz a Bérbeadó részére a Bérleti Szerződés alapján nyújtott szolgáltatás fenntartásával kapcsolatban, akkor azt a Bérbeadó jogosult a Bérelőre továbbhárítani.

A megnövekedett költségek felmerülése esetén a Bérbeadó a Bérelőt értesíti, és egyúttal közli azok várható nagyságát.

e) Fizetési felszólítások díja

Amennyiben a Bérelő a Bérleti Szerződéssel összefüggő bármilyen jogcímen fizetési késedelembe esik, a Bérbeadó képviselője írásbeli felszólítást küld, melynek díja a mindenkor hatályos Hirdetményben kerül meghatározásra.

Amennyiben a Bérelő 30 napot meghaladó késedelembe esik, a Bérbeadó képviselője jogosult az ÁSZF 8.1.e) pontja alapján a Bérleti Szerződés azonnali hatályú felmondására. A felszólítások és felmondás díjának megfizetése alól mentesül a Bérelő amennyiben igazolja, hogy tartozását az írásbeli felszólítás megküldéséig szerződésszerű módon határidőben megfizette.

f) Azonnali beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazó levél benyújtásának díja

Amennyiben Bérbeadó a Bérelő fizetési késedelmével összefüggésben benyújtja Bérelő bankszámlája ellen a beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazó levelet, a mindenkor hatályos Hirdetményben foglalt díjszabásnak megfelelő díjat köteles fizetni minden egyes benyújtott beszedési megbízás után Bérbeadónak.

7.4. Bérleti Szerződés időtartama

A Bérleti Szerződés - amennyiben a felek ettől eltérően nem állapodnak meg - határozott időtartamra jön létre a Bérbeadó és a Bérelő között a Bérleti Szerződésben foglaltak szerint.

7.5. Bérleti díj fizetése

A Bérelő köteles a Bérleti Szerződésben vagy annak mellékletében meghatározott fizetési ütemezés szerint a Bérbeadó által a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kiállított számla ellenében a bérleti díjakat megfizetni.

A Bérbeadó a bérleti díjról kiállított ÁFA-s számlát - minden naptári hónap 20. napjáig - postán küldi meg a Bérelő részére. A Bérbeadó a számlát a Bérelő részére a postai kézbesítést mellett email útján is megküldi a Bérelő által a Bérbeadó részére megadott email címre. Amennyiben a Bérelő sem a postai úton sem az e-mailben elküldött számlát nem kapja meg a tárgy hónap 19. napjáig, a Bérelő köteles ezt a Bérbeadó részére jelezni. Ezen kötelezettségének elmulasztásából eredő kár a Bérelőt terheli.

A Bérló a fizetési kötelezettségének köteles akkor is eleget tenni, ha a számlát az esedékességig bármely okból nem veszi kézhez, amely körülményről köteles a Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatni.

A Bérló teljesítésének időpontja a fizetett összegnek a Bérbeadó számláján történt jóváírásának napja. Átutalással történő fizetés esetén a Bérló köteles a díjfizetésről úgy gondoskodni, hogy annak összege a banki átfutási idők figyelembevételével az esedékesség időpontjáig a Bérbeadó megjelölt pénzforgalmi számláján jóváírásra kerüljön. Amennyiben a Bérló által megfizetett összeg a Bérló már esedékessé vált tartozásainak teljes összegét nem fedezi, úgy a Bérlőtől a Bérbeadóhoz beérkező összegekből - azok jogcímétől függetlenül - először az esetlegesen felmerült jogi és egyéb költségek, díjak, fizetendő ÁFA, majd a Bérbeadó által a Bérló helyett megfizetett biztosítási díjak, ezt követően az esedékessé vált késedelmi kamatok kerülnek törlesztésre. A fennmaradó összeg pedig a Bérló bérleti díj tartozását csökkenti. Az egyes jogcímeiken belül mindig a legkorábban esedékessé vált tartozás kerül kiegyenlítésre. A pénzügyi rendezés módjáról az egyező számviteli nyilvántartás érdekében a Bérbeadó - igény szerint - értesítést küld.

A Bérbeadó jogosult a Bérló által bármely Bérleti Szerződésre való hivatkozással, bármely jogcímen történő befizetést (az átutaláson feltüntetett hivatkozástól függetlenül) mindig a Bérbeadóval kötött azon Bérleti Szerződés alapján fennálló tartozás teljesítésére elszámolni, mely Bérlóit tartozás legkorábban vált esedékessé.

7.6. A fizetés módja

A Bérló a fizetési kötelezettségét a Bérbeadó alábbi pénzforgalmi számlájára köteles átutalni vagy befizetni: **10300002-10615270-49020018**

A Bérló által az adásvételi/szállítási és a felhasználási szerződés alapján megfizetett előleg - amennyiben erről a felek külön megállapodásban közös akarattal így rendelkeznek, - a Bérbeadónak fizetendő bérleti díjba beszámításra kerül.

8. A BÉRLETI SZERZŐDÉS LEJÁRAT ELŐTTI MEGSZÚNÉSE, ELSZÁMOLÁS

A felek célja a hosszú távú gazdasági együttműködés, ezért a Bérleti Szerződést egyik fél sem jogosult rendes felmondással felmondani.

8.1. Megszűnés esetei

A Bérleti Szerződés - tekintettel határozott időtartamú voltára - alapesetben a benne foglalt határidő végén szűnik meg.

A Bérleti Szerződés a lejárat előtt szűnik meg,

- ha az adásvételi/szállítási vagy a felhasználási szerződés nem jön létre, ugyanis ebben az esetben a Bérbeadó jogosult elállni a Bérleti szerződéstől vagy
- ha az adásvételi/szállítási vagy a felhasználási szerződés alapján fennálló szállítói teljesítés véglegesen ellehetetlenül, vagy
- ha az Eszközt vagy a Szoftver összes adathordozóját ellopják, eltűnik, elveszik vagy véglegesen/ teljesen használhatatlanná válik, vagy
- a felek írásbeli közös megegyezésével, vagy
- a Bérbeadó 8.1. e) pontbeli azonnali hatályú felmondása esetén.

- a) Adásvételi/szállítási vagy a felhasználási szerződés létrejöttének hiánya vagy a megrendelés illetve vásárlás meghiúsulása

Amennyiben az adásvételi/szállítási vagy a felhasználási szerződés nem jön létre a Bérleti Szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül, a Bérbeadó jogosult a Bérleti Szerződéstől elállni.

Amennyiben a Bérleti Szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül, az Eszköz/ Szoftver megrendelésére vagy megvásárlására a Bérleti Szerződésben rögzített módon nem kerül sor, akkor a Bérbeadó jogosult a Bérleti Szerződéstől elállni.

b) A szállítói teljesítés ellehetetlenülése

A Bérleti Szerződés megszűnik, amennyiben az adásvételi/szállítási vagy a felhasználási szerződés/megrendelő és számla alapján fennálló szállítói teljesítés véglegesen ellehetetlenül. Ha a szállítói teljesítés olyan okból lehetetlenül el, amelyért a Bérelő a felelős, akkor a Bérleti Szerződés megszűnése nem mentesíti a Bérlelőt a kártérítési kötelezettség alól. Amennyiben a Szállítóval kötött adásvételi/szállítási vagy a felhasználási szerződés a Bérelő magatartására visszavezethető okból kifolyólag megszűnik, úgy a Szállító által esetlegesen támasztott kártérítési követelésen túlmenően a Bérelő köteles a Bérbeadónak az Eszköz adásvételi/szállítási vagy a felhasználási szerződésben meghatározott nettó vételára vagy a felhasználási jog ellenértéke 10 %-ának megfelelő mértékű megghiúsulási kötbért fizetni.

c) Az Eszköz vagy a Szoftver összes adathordozójának ellopása, eltűnése, elvesztése, végleges/ teljes használhatatlanná válása

Az Eszköz vagy a Szoftver összes adathordozójának ellopása/elvesztése/ eltűnése esetén a Bérelőnek visszaszolgáltatási kötelezettsége van, ha az Eszköz vagy a Szoftver bármely adathordozója utóbb előkerül. Ha az Eszköznek csak egy része vész el/ tűnik el vagy rongálódik meg, a jogkövetkezményeket hasonló módon a megrongálódott/elvesztett/ eltűnt rész vonatkozásában értékarányosan kell érvényesíteni.

A Bérleti Szerződés megszűnésének időpontja az esemény Bérbeadó általi tudomás szerzésének napja, kivéve, ha az Eszköz biztosítási fedezetben áll, és a körülmények figyelembevételével a Bérbeadó valószínűsítheti, hogy a kárt a biztosító megtéríti. Ebben az esetben a szerződés megszűnésének időpontja tekintetében a 6.6. pontban leírtak az irányadók, és a Bérleti Szerződés a Bérelő tartozásának egy összegben történő esedékessé válásával egyidejűleg szűnik meg.

d) A felek írásbeli közös megegyezése

A Bérbeadó és a Bérelő közös megegyezéssel, írásban a Bérleti Szerződést annak lejárta előtt is megszüntethetik.

e) Azonnali hatályú felmondás

A Bérleti Szerződést a Bérbeadó azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha,

- a Bérelő nem tesz eleget a 10.2. pont szerinti adatszolgáltatási, tájékoztatási kötelezettségének, vagy bármely adatszolgáltatás során a Bérbeadóval vagy a Biztosítóval valótlán, hamis vagy hamisított adatokat, információkat közöl;
- a Bérelő a Bérbeadót a Bérleti Szerződés megkötésekor valótlán tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy más módon megtéveszti, tévedésbe ejti;
- a Bérelő a 2.2. pontban foglalt kötelezettségeket nem teljesíti;
- a Bérelő bérleti díj fizetési késedelme a 30 napot meghaladja vagy az ellene benyújtott beszedési megbízás benyújtása nem vezetett eredményre;
- a Bérelő nem tesz eleget az 1.8. b.) pontban foglaltaknak, így különösen nem jelenti be a Bérbeadónak a Bérleti Szerződés megkötése után nyitott új pénzforgalmi számláját, vagy kiderül, hogy nem jelentette be valamennyi pénzforgalmi bankszámláját vagy nem adja át a Bérbeadó részére a beszedési megbízás benyújtásához szükséges felhatalmazó levelet;
- a Bérelő bérleti díj fizetési késedelme 12 egymást követő hónapban három ízben meghaladta a 20 napot;
- a Bérelő az 5. és a 6. pontokban foglalt kötelezettségeket nem teljesíti;
- a Bérelő végelszámolását vagy a felszámolását kezdeményezi, illetve harmadik fél felszámolási eljárást kezdeményez a Bérelő ellen, továbbá ha végrehajtási eljárás indul a Bérelő ellen;
- a Bérelő társaságnak megváltozik a tulajdonosi vagy vezetési struktúrája (pl: többségi részesedés, tulajdonosi jogosítványok, ügyvezető személye megváltozik) vagy a Bérelő társaság átalakul és a Bérbeadó megítélése szerint ezek a változások veszélyeztethetik a Bérleti Szerződés teljesítését;

- a Bérelő vagyoni helyzetének és/ vagy gazdasági mutatóinak a romlása, illetve a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a bérleti díj fizetését;
- a Bérleti Szerződéshez kapcsolódó biztosíték(ok) értéke jelentősen csökkent és azt a Bérelő a Bérbeadó felszólítására nem egészíti ki, továbbá, ha a biztosíték hatályát veszti, vagy ha a biztosítékot nyújtó harmadik személy a biztosítéki szerződésben vállalt valamely kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, és a Bérelő felszólítás után sem nyújt új biztosítékot (biztosítékokat) a Bérbeadó részére;
- ha a Bérelő felszólítás után sem nyújt új biztosítékot (biztosítékokat) a Bérbeadó részére, amennyiben a Bérbeadó azt az ÁSZF 1.8. a) pontja alapján kéri;
- a Bérelő az Eszközzel, a Szoftverrel vagy a Bérleti Szerződés biztosítékával, vagy a Bérleti Szerződés céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot - figyelmeztetés ellenére - akadályozza, ideértve azt is, ha az előírt adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi;
- a Bérelő vállalkozói tevékenységét szünetelteti, illetve tevékenységi engedélyét az illetékes hatóság visszavonja;
- a Bérelő adószámát felfüggesztik vagy törlik, ha a Bérelő nem teljesíti a mérleg és a hozzá kapcsolódó beszámoló közzétételi kötelezettségét vagy a Bérelő társaság működése egyéb más ok miatt kétségessé válik illetve ellehetetlenül
- a Bérelő a Bérbeadóval kötött bármely másik Bérleti Szerződésben foglalt kötelezettségeit nem teljesíti, és emiatt a Bérbeadó felmondja a másik Bérleti Szerződést;
- egyéni vállalkozó Bérelő halála esetén amennyiben az örökös a vállalkozói tevékenységet nem folytatja;
- a Bérelő más súlyos szerződésszegést követ el.

A Bérbeadó az azonnali hatályú felmondást írásban köteles a Bérelővel közölni. Amennyiben az írásbeli értesítést a Bérelő nem veszi át, mert időközben ismeretlen helyre költözött, vagy az értesítés "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy az értesítést 5 nap elteltével átvettnek kell tekinteni. A felmondás átvételével egy időben megszűnik a Bérelő birtoklási és használati joga az Eszközön, a Szoftver adathordozóján, illetve a Szoftver vonatkozásában, valamint megszűnik a Szoftverre vonatkozó alfelhasználási joga, az alfelhasználási jog visszavonására vonatkozó külön nyilatkozat nélkül is és a felhasználási jog visszaszáll a Bérbeadóra

A Bérleti Szerződés az azonnali hatályú felmondás közlésével szűnik meg. Ez nem érinti a Bérelő fizetési és az Eszközre, valamint a Szoftver adathordozójára vonatkozó visszaszolgáltatási kötelezettségét. A Bérleti Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén a Bérelő 8.2. pont szerinti teljes tartozása egy összegben – 8 napos fizetési határidővel – esedékessé válik.

8.2. Fizetési kötelezettség

A Bérleti Szerződés Bérelőnek felróható lejárat előtti megszűnése esetén a Bérelő fizetési kötelezettsége a Bérbeadó felé kártérítési jogcímen a teljes tartozásra vonatkozik, azaz a Bérelő köteles megfizetni a hátralévő, még esedékessé nem vált bérleti díjakat, a lejárt, de még ki nem fizetett tartozásait (hátralékos bérleti díj, hátralékos egyéb költség stb) valamint a Bérleti Szerződésben és/ vagy az ÁSZF-ben a Bérleti Szerződés megszűnése esetére meghatározott díjakat és költségeket valamint minden hátralékos bérleti díj, hátralékos egyéb költség késedelmi kamattal növelt összegét és a várható piaci értéket, ha az Eszközt /Szoftvert a Bérbeadó nem tudja értékesíteni, egy összegben, a vonatkozó számla kézhezvételét követő 8 napon belül.

8.3. Várható piaci érték, tényleges piaci érték

a) Várható piaci érték

Az ajánlatban meghatározott az az összeg, mely az Eszköz/Szoftver Bérleti Szerződés időtartama végére a Felek által közösen vagy szakértő által prognosztizált piaci értéke, melyet a Felek az Eszköz/Szoftver Bérelő általi használati módjából adódó fizikai és erkölcsi avulásának és az eszköz piaci keresettségének figyelembevételével határoznak meg.

b) Tényleges piaci érték

A tényleges piaci érték az Eszköz értékesítéséből befolyt nettó vételár.

8.4. Az Eszköz visszaszolgáltatása

A Bérleti Szerződésnek a lejárat előtti megszűnésénél, a Bérelő saját költségére és kockázatára, a Bérbeadó által megszabott határidőre (amennyiben az Eszköz jellege ezt szükségessé teszi) leszereli az Eszközt, és szállítja a Bérbeadó által megadott belföldi címre és/ vagy megszünteti a Szoftver felhasználását. Ha a Bérelő az Eszközt nem szállítja a megadott címre, úgy a Bérbeadó jogosult azt saját maga vagy egy általa megbízott harmadik személy által birtokba venni akként, hogy annak fellelési helyére jogosultak belépni, és az Eszközt - a tartozékaival együtt - jogosultak elvinni és/ vagy a Szoftver felhasználást megszüntetni.

A Bérelő e vonatkozásban kifejezetten lemond a birtokvédelem szabályainak érvényesítéséről, és viseli a Bérbeadó eljárásával kapcsolatos összes költséget és kiadást, miként felel a Bérbeadó vagy megbízottja jogszerű eljárása során harmadik személynek esetlegesen okozott indokolt és arányos mértékű károkozásért (pl. a belépés vagy az elvitel során)

A Bérbeadó jogosult az Eszköz/Szoftver birtokbavétele céljából külső partnert megbízni.

A Bérelő az Eszközt/Szoftvert működőképes, olyan állapotban köteles visszaszolgáltatni, hogy annak elhasználódása a rendeltetésszerű használat mellett feltételezhető átlagos elhasználódás mértékét ne haladja meg. A Bérelő köteles az ezen túlmenő értékcsökkenés és/vagy a működőképesség helyreállításához szükséges javítás költségeit a Bérbeadónak megtéríteni.

A Bérleti Szerződésnek a lejárat előtti megszűnésénél, a Bérelő saját költségére és kockázatára, a Bérbeadó által megszabott határidőre köteles letörölni a Szoftver minden futtatott és telepített másolatát, és ennek megtörténtéről a Bérbeadónak nyilatkozni, valamint köteles a Szoftver adathordozójának valamennyi példányát a Bérbeadónak visszaadni. A Bérelő köteles gondoskodni a Szoftver használata során előállított, keletkezett adatok mentéséről.

A Bérleti Szerződés megszűnése és az Eszköz és a Szoftver adathordozójának visszaszolgáltatása közötti időben a Bérelő viseli az Eszköz és a Szoftver tárolásával, az állagmegóvással és az esetleges hibaelhárítással, javítással kapcsolatos minden költséget, a visszaadás költségeit, és viseli ezen idő alatt az Eszközben keletkezett minden kárt, továbbá köteles használati díjat fizetni a Bérbeadó részére. Ha a Szoftver adathordozójának tartalma nem azonos az eredetileg átadott adathordozóval, az adathordozó újbóli előállításának költsége a Bérelőt terheli.

A használati díj összege eltérő megállapodás hiányában az utolsó elszámolási időszakban fizetendő bérleti díj egy napra jutó összegének 150 %-a szorozva a Bérleti Szerződés megszűnése és az Eszköz vagy a Szoftver visszaszolgáltatása (visszaadása, visszavétele) között eltelt napok számával.

Amennyiben szakvélemény szerint az Eszköz gazdaságosan tovább nem használható, akkor - a Bérbeadó erre vonatkozó felhívása esetén - az Eszköznek a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő megsemmisítése, ártalmatlanítása a Bérelő kötelezettsége, és ennek költségeit is Bérelő viseli.

8.5. Értékesítés, elszámolás

a) Eszköz értékesítése

A Bérbeadó jogosult a Bérelő költségére a visszavett Eszközt értékesíteni és a Szoftverre vonatkozóan újra alfelhasználási jogot engedélyezni vagy a felhasználási jogot véglegesen átruházni. A Bérbeadó az értékesítésből, az újabb alfelhasználási jog engedélyezéséből vagy a felhasználási jog átruházásából befolyt nettó vételárral vagy ellenértékkel csökkenti a Bérelő fizetési kötelezettségét.

A Bérbeadó jogosult az értékesítéssel, az újabb alfelhasználási jog engedélyezésével vagy a felhasználási jog átruházásával felmerült költségeit, az egyéb fennálló követelésével együtt a Bérelőre hárítani. Az Eszköz értékesítésével, az újabb alfelhasználási jog engedélyezésével vagy a felhasználási jog átruházásával felmerülő költségnek minősülnek különösen, de nem kizárólagosan a szállítás, tárolás, megőrzés, értékbecslés, hirdetés költségei, az értékesíthetőséghez szükséges tisztítás, karbantartás és javítás költségei, valamint az értékesítést végző vagy közvetítő harmadik személy részére fizetett díj vagy jutalék összege.

b) Elszámolás

A Bérbeadó az Eszköz értékesítése, a Szoftverre vonatkozóan az újabb alfelhasználási jog engedélyezése vagy a felhasználási jog átruházása után a tényleges eladási ár, illetve a felhasználási jog ellenértéke és az értékesítéssel, az újabb alfelhasználási jog engedélyezésével vagy a felhasználási jog átruházásával felmerülő költségek figyelembevételével elszámolást készít, amelyben meghatározza a felek egymással szembeni tartozásainak és követeléseinek egyenlegét. Az elszámolás alapján kimutatott tartozást a Bérelő az elszámolás kézhez vételétől számított 8 napon belül köteles megfizetni a Bérbeadónak, illetve amennyiben az elszámolás után többlet keletkezik, akkor a többletet a Bérbeadó köteles átutalni a Bérelő fizetési számlájára. Amennyiben az értékesítés, az újabb alfelhasználási jog engedélyezése vagy a felhasználási jog átruházása az Eszköz vagy a Szoftver adathordozójának visszaadását/ visszavételét követő 6 hónapon belül nem jár sikerrel, akkor az elszámolás szakértő által készített értékbecslés likvidációs értékének figyelembevételével történik. A szakértő díjának megfizetése a Bérelő kötelezettsége.

Ha az Eszköz/ visszavételkor/ visszaadásakor sérült, hiányos, vagy gazdaságosan tovább nem használható állapotban van és az értékbecslés vagy más szakvélemény szerint már nem értékesíthető, akkor a Bérelő köteles megfizetni a 8.2. pont szerint kimutatott tartozását, az értékbecslés (szakértői vélemény) díjával és a visszavétel kapcsán felmerülő összes egyéb költséggel együtt.

Ha a Szoftver adathordozója a visszavételkor/ visszaadásakor sérült, az adathordozó újbóli előállításának költsége a Bérelőt terheli.

c) Elszámolás megghiúsult visszavétel esetén

Megghiúsultnak tekintendő az Eszköz vagy a Szoftver adathordozójának visszavétele, ha:

- az Eszköz vagy a Szoftver adathordozója nem lelhető fel a Bérítő székhelyén, telephelyén vagy a Bérítő által megjelölt tárolási helyen,
- az Eszköz vagy a Szoftver adathordozója megsemmisül és a Szoftver adathordozójának nincsen biztonsági másolata a Bérbeadónál,
- az Eszköz vagy a Szoftver adathordozójának birtokbavételét a Bérítő nem teszi lehetővé vagy megakadályozza azt,
- az Eszköz leszerelése, elszállítása aránytalanul nagy nehézséggel vagy költséggel járna.

Az Eszköz vagy a Szoftver adathordozójának meghiúsult visszavétele esetén a Bérbeadónak elszámolási kötelezettsége van a Bérítővel szemben az ÁSZF-ben a biztosítási és szavatossági rendelkezéseiben foglaltak figyelembe vételével, a Bérítő azonban köteles megfizetni az egy összegben esedékessé vált 8.2 pont szerinti teljes tartozását.

d) Elszámolás több Bérleti Szerződés megszűnése esetén

Amennyiben a Bérbeadó és a Bérítő közti Bérleti Szerződések közül több Bérleti Szerződés kerül egyidejűleg megszüntetésre és több Bérleti Szerződés szerinti Eszközök vagy Szoftver adathordozók kerülnek a Bérbeadó által visszabirtoklásra, akkor a Bérbeadó az egyes Bérleti Szerződések elszámolása kapcsán mutatkozó elszámolási különbözet(ek)ket illetően jogosult egyoldalú nyilatkozattal a Ptk. 6:49-6:52 §-alapján beszámítással élni.

9. A BÉRLETI SZERZŐDÉS LEJÁRATA

A Bérleti Szerződésben meghatározott időtartam (a Bérleti Szerződés időtartama) elteltével a Bérleti Szerződés megszűnik, és Bérítő köteles az Eszközt, valamint a Szoftver adathordozóit saját költségén a Bérbeadó által megjelölt belföldi helyszínen a Bérbeadó birtokába adni, kivéve, ha a felek másképp állapodnak meg. Bérítő köteles továbbá letörölni a Szoftver minden futtatott és telepített másolatát, és ennek megtörténtéről a Bérbeadónak nyilatkozni. A Bérítő köteles gondoskodni a Szoftver használata során előállított, keletkezett adatok mentéséről.

A Bérleti Szerződésben meghatározott időtartam elteltével megszűnik a Bérítőnek és a Bérleti szerződés alapján más harmadik személyeknek a Szoftverre vonatkozó alfelhasználási joga, az alfelhasználási jog visszavonására vonatkozó külön nyilatkozat nélkül is és a felhasználási jog visszaszáll a Bérbeadóra.

A Bérleti Szerződés megszűnésekor a Bérítő kötelessége az eredeti állapot visszaállítása. Valamennyi az eredeti állapot visszaállítása kapcsán felmerülő költség a Bérítőt terheli. A Bérítő az Eszközt működőképes, olyan állapotban köteles visszaszolgáltatni, hogy annak elhasználódása a rendeltetésszerű használat mellett feltételezhető átlagos elhasználódás mértékét ne haladja meg. A Bérítő köteles az ezen túlmenő értékcsökkenés és/vagy a működőképesség helyreállításához szükséges javítás költségeit a Bérbeadónak megtéríteni.

Amennyiben a Szoftver adathordozójának tartalma nem azonos az eredetileg átadott adathordozóval vagy a Szoftver adathordozója sérült, az adathordozó újbóli előállításának költsége a Bérítőt terheli.

Amennyiben a Bérítő nem tesz eleget az Eszköz vagy a Szoftver adathordozójának visszaszolgáltatására vonatkozó kötelezettségének, akkor a Bérbeadó a 8.4. pontban foglaltak szerint jár el.

A Bérítő köteles a Bérleti Szerződés lejáratára és az Eszköz vagy a Szoftver adathordozójának visszaszolgáltatása közötti időre használati díjat fizetni. A használati díj összege az utolsó elszámolási időszakban fizetendő bérleti díj egy napra jutó összegének 150 %-a szorozva a Bérleti Szerződés lejáratára és az Eszköz vagy a Szoftver visszaszolgáltatása (visszaadása, visszavétele) között eltelt napok számával. Amennyiben szakvélemény szerint az Eszköz gazdaságosan tovább nem használható, akkor – a Bérbeadó

erre vonatkozó felhívása esetén – az Eszköznek a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő megsemmisítése, ártalmatlanítása a Bérló kötelezettsége, és ennek költségeit is a Bérló viseli.

10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

10.1. Értesítések, a kapcsolattartás és a kézbesítés szabályai

A Bérbeadó és a Bérló közötti kapcsolattartás személyesen, telefonon, levélben, ajánlott levélben vagy a Bérbeadó által elfogadott elektronikus kommunikációs eszközökön történik.

A szóbeli közlések alapján - ha a Bérleti Szerződés ettől eltérően nem rendelkezik - a Bérbeadó nem köteles teljesíteni és a szóbeli közlést nem köteles teljesítésnek elfogadni.

A Bérbeadó a Bérlónek szóló értesítéseket és okmányokat arra a címre küldi, melyet a Bérló megadott részére. A Bérló által hibásan közölt cím miatti téves postázásból származó károk és költségek a Bérlőt terhelik, megfizetésük azonnal esedékes. Amennyiben nem áll a Bérbeadó rendelkezésére semmilyen cím, az értesítés elmaradásából eredő károkért felelősség a Bérbeadót nem terheli.

A Bérbeadó a Bérló részére szóló iratokat, értesítéseket nem köteles ajánlottan/tértivevényvel postára adni. Bármely levél, melyet a Bérbeadó a Bérló által megadott címre küldött, kézbesítettnek tekintendő, ha a posta számára a kézbesítéshez általában szükséges idő eltelt. Szokásos postai időnek bármely belföldi küldemény feladását követő 5., míg külföldi küldemény esetén a feladást követő 10. munkanap tekintendő.

A Bérbeadó részére szóló írásbeli küldeményeket arra az értesítési címre kell küldeni, amely a Bérlóval megkötött Bérleti Szerződésben szerepel.

A Bérbeadó nem felel azokért a károkért, amelyek a postai úton történő kézbesítés hibáiból erednek.

10.2. Bérló adatszolgáltatási, tájékoztatási kötelezettsége

A Bérlónek a Bérbeadóval szemben adatszolgáltatási, tájékoztatási kötelezettsége áll fenn az alábbi tények és események vonatkozásában:

- a) végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás megindítása iránti kérelem beadásának elhatározása (még a bírósági beadás előtt), illetve más hitelezők ilyen irányú szándéka esetén az arról történt tudomásszerzést követően haladéktalanul;
- b) ha a Bérló bármely harmadik fél felé fennálló fizetési kötelezettségének nem képes 60 napig eleget tenni (fizetéseképtelenséghez közeli állapot);
- c) bármilyen bírósági vagy hatósági kötelezés (jogerős voltától függetlenül), mely a Bérló gazdasági helyzetében jelentős romlást idéz(het) elő;
- d) a Bérló működésével vagy bármely tevékenységi körével kapcsolatos hatósági tiltás, korlátozás vagy intézkedés (pl. a tevékenységi engedélye visszavonása, stb.);
- e) a Bérló tulajdonosi vagy irányítási struktúrájában bekövetkezett érdemi változás (pl. többségi részesedés, irányító jogosítványok, vezetőcserék, stb.); ha az cégbírósági bejegyzést igénylő a változtatás (ebben az esetben beadványmásolat küldése szükséges);
- f) a Bérló társaság a cég szervezeti formáját meg kívánja változtatni, továbbá ha a társaság szervezeti formájának megváltoztatásáról (átalakulásáról) dönt;
- g) minden, az Eszköz vagy a Szoftver használhatóságát, jogi státuszát érintő esemény;
- h) egyéni vállalkozó Bérló köteles a nyilvántartott adataiban bekövetkezett bármely változás, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységének szünetelését, ismételt megkezdését, valamint megszüntetését, melyet köteles a Bérbeadó részére írásban haladéktalanul bejelenteni.

A Bérló köteles a fenti tényekről, eseményekről részletes és dokumentumokkal kellően alátámasztott értesítést küldeni, valamint a Bérbeadó kérésére haladéktalanul további információkat szolgáltatni.

A Bérbeadó jogosult a Bérelő könyveibe történő betekintésre közvetlenül vagy tanácsadói (könyvvizsgáló, jogi képviselő, stb.) útján. A Bérbeadó jogosult a Bérelő gazdálkodásáról indokolt esetben adatszolgáltatást kérni és annak valóságát szakértők útján is ellenőrizni, míg a Bérelő a Bérbeadó erre irányuló kérésére köteles az adatszolgáltatást teljesíteni és a kért információkat és dokumentációkat rendelkezésre bocsátani.

Bérbeadó kérésére a Bérelő köteles a pénzügyi beszámolóját a Bérelő részére megküldeni.

A Bérelő az adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségének a jelen pontban meghatározott határidőig, de legkésőbb 15 napon belül, írásban köteles eleget tenni.

A Bérbeadó bizalmasan kezeli a Bérelőtől kapott információkat, dokumentumokat, de joga van arra, hogy azokat a finanszírozó pénzügyi intézmény számára hozzáférhetővé tegye.

10.3. Titokvédelem, adatvédelem

A Bérelő a Polgári Törvénykönyv, valamint a személyes adatok védelméről és az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseinek megfelelően kifejezetten hozzájárul ahhoz, illetve felhatalmazza a Bérbeadót arra, hogy:

- a) a Bérleti Szerződés alapján nyújtott szolgáltatásokhoz felhasznált, illetve ahhoz a Bérbeadó részére az előírt módon benyújtott, üzleti titoknak, illetve személyes adatnak minősülő adatokat, továbbá mindazon adatokat - így különösen a vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, üzleti kapcsolataira, a Bérbeadóval kötött szerződéseire vonatkozó tény, információt, megoldást vagy adatot -, amelyekből az általa képviselt gazdálkodó szervezetre vagy egyéb jogalanyra, illetőleg személyre vonatkozóan a Bérbeadó következtetést tud levonni vagy az általa képviselt gazdálkodó szervezettel vagy egyéb jogalanyal, illetőleg személlyel bármely más módon összefüggésbe hozható -, az üzleti titokra és az adatvédelemre vonatkozó jogszabályokkal összhangban, az üzleti titokra vonatkozó szabályok szerint, illetve ha ez személyes adatnak minősül, meghatározott adatkezelési célból és ideig nyilvántartsa, kezelje, tárolja, feldolgozza és továbbítja;
- b) az átadott üzleti titoknak, illetve személyes adatnak minősülő, az a) pontban körülírt adatokat elemzés vagy értékelés céljából, piackutatási vagy marketing célokra, továbbá elszámolás céljából, valamint a szerződéses kötelezettségek és jogosultságok igazolására nyilvántartsa, kezelje és feldolgozza; hozzájárul továbbá, hogy a Bérbeadó az ezen célból kezelt személyes adatokat legkésőbb a jogviszony bármely okból történő megszűnését követő naptól számítva a jogok és kötelezettségek érvényesíthetőségének elévüléséig (ahol a vélelmezett elévülési idő egy elévülést megszakító cselekményt feltételezve maximum 10 évet jelenthet), illetőleg ahol erre lehetőség van, ott az adatkezelési hozzájárulás visszavonásáig vagy a vonatkozó jogszabályokban foglalt határidőig, a Bérbeadóval fennálló szerződéses kapcsolat megszűnése után is vagy az ilyen jogviszony létrejöttének bármely okból történő meghíúsulása esetén is nyilvántarthassa és kezelhesse;
- c) az üzleti titoknak, illetve személyes adatnak minősülő adatokat a Bérbeadó szolgáltatásainak nyújtásához igénybe vett, a Bérbeadóval szerződéses viszonyban lévő és titoktartási kötelezettség alatt álló jogi képviselői és egyéb közreműködői, továbbá a követelések érvényesítésével megbízott személyek/vállalkozások, illetve a Bérbeadó részére kiszervezett tevékenységet végző személyek/vállalkozások részére kiszolgáltassa, és felmenti a Bérbeadót, hogy a titoktartási kötelezettségét ebben a körben fenntartsa;
- d) az üzleti titoknak, illetve személyes adatnak minősülő adatokat, ahhoz kapcsolódó tényeket bármely bíróság, választott bíróság, ügykörében eljáró hatóság vagy fogyasztóvédelmi szervezetek előtt felfedje, ha a Bérbeadó ezen személyek vagy szervezetek előtt bármely, a Bérelő részére teljesített szolgáltatás vagy más, a Bérbeadóval fennálló vagy fennállt jogviszonyból eredő bármely más jog vagy kötelezettség teljesítésének tényét, tartalmát, helyességét kell igazolnia;

- e) a Bérbeadó a szolgáltatás igényléséhez vagy a szerződés megkötéséhez átadott arcképes személyazonosító okmányról, illetőleg a Bérbeadó által előírtak szerint benyújtott egyéb azonosító dokumentumokról másolatot készít és azt felhasználja a személyi adatok egyezőségének ellenőrzése céljából, valamint azt - a másolat megsemmisítésére vonatkozó kifejezett kérés hiányában - a meghatározott általános elévülési időn belül tárolja; felhatalmazza továbbá a Bérbeadó, valamint az e célból igénybevett, titoktartási kötelezettség alatt álló megbízottját, hogy a szerződésben foglalt szolgáltatás nyújtása, illetőleg a vállalt kötelezettségek ellenőrzése céljából a Bérelő üzleti tevékenységére, gazdálkodására vonatkozó információkat tartalmazó dokumentumokat - akár elektronikus úton vagy telefonon - bekérjen, a Bérelő által közölt adatokat, a benyújtott vagy bemutatott okmányokat, továbbá az arcképet és aláírást az igénylésen megjelölt személynél vagy szervezetnél, vagy a dokumentumot kiállító személynél vagy szervezetnél, emellett a hivatal, hatóság vagy bíróság nyilvántartásában ellenőrizze, és annak eredményét tárolja, egyben felmenti a jelen pontban körülírt adatszolgáltatásokat, hogy titoktartási kötelezettségüket ezzel összefüggésben fenntartsák.

10.4. Adatkezelésről való tájékoztatás, jogorvoslat

A Bérelő tudomással bír arról, hogy írásbeli kérésére a Bérbeadó - a kérelem benyújtásától számított legkésőbb 30 napon belül, évente egyszer ingyenesen írásban tájékoztatást ad - minden, a személyére vonatkozóan nyilvántartott, kezelt és továbbított személyes adattal kapcsolatos adatkezelésről és adatfeldolgozásról, beleértve az adatok forrását, az adatkezelés célját, jogalapját, időtartamát, az adatfeldolgozók adatait és az adattal végzett tevékenységüket, továbbá az adattovábbítás jogalapját és címzettjét.

A Bérelő tudomással bír arról, hogy kérheti személyes adatai helyesbítését, valamint - a jogszabályban elrendelt adatkezelés kivételével - azok törlését vagy zárolását. Arról, hogy a kérelemben foglaltaknak a Bérbeadó helyt ad vagy azt elutasítja, 30 napon belül írásban, indoklással ellátott válaszban értesítést küld. A helyesbítés, törlés vagy zárolás iránti kérelem elutasítása esetén a Bérbeadó, mint adatkezelő tájékoztatja az érintettet a bírósági jogorvoslat, továbbá az adatvédelmi hatósághoz fordulás lehetőségéről.

A Bérelő kijelenti, hogy beleegyezését adja ahhoz, hogy a Bérbeadó a személyes adatait a jelen ÁSZF-ben meghatározottak szerint kezelje és megerősíti, hogy a személyes adatok kezelése az önkéntes hozzájárulásán alapult.

10.5. Engedményezés

A Bérbeadó jogosult a Bérleti Szerződést, a Bérleti Szerződésből fakadó követeléseit valamennyi járulékával, illetve azok egy részét is harmadik személyre (a továbbiakban: „Engedményes”) engedményezni (átruházni), és a Bérbeadó ebből a célból jogosult tárgyalások folytatására, a Bérleti Szerződésre vonatkozó valamennyi releváns információ, adat és dokumentum harmadik személynek történő kiszolgáltatására és átadására.

A Bérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy e körben a Bérbeadó még a tárgyalás szakaszában is jogosult az összes, a Bérlelővel kapcsolatos gazdasági és személyi információt feltárni és átadni azon személyek részére, akik az engedményezésben részt vesznek, feltéve, hogy az információt megismerő harmadik fél írásban titoktartási kötelezettséget vállal és erre vonatkozó okiratot aláír.

A jelen pontban szabályozott engedményezéssel az Engedményes a Bérbeadó szerződési pozíciójába kerül, és megilletik mindazok a jogok, melyek a Bérbeadót megilletik a Bérleti Szerződés alapján.

10.6. Az Általános Szerződési Feltételek módosítása

A Bérbeadó az Általános Szerződési Feltételeket bármikor egyoldalúan módosíthatja. Erről a módosítás hatályba lépését 15 nappal megelőzően értesíti a Bérlelőt a módosított Általános Szerződési Feltételek megküldése vagy a honlapján történő közzététel útján. A módosított szabályok az irányadók a már megkötött Bérleti Szerződések és folyamatban lévő ügyek vonatkozásában is.

A Bérbeadó a módosított Általános Szerződési Feltételeket a Bérlelő által elfogadottnak tekinti, ha a Bérlelő a módosított Általános Szerződési Feltételek hatályba lépéséig írásban nem jelenti be, hogy a módosítást nem fogadja el. Az írásbeli bejelentésnek a módosítás hatályba lépésének napjáig a Bérbeadóhoz meg kell érkeznie. Ha a Bérlelő az érvényben lévő Bérleti Szerződés részét képező Általános Szerződési Feltételek módosítását nem fogadja el, úgy a Bérleti Szerződést a Bérlelő azonnali hatállyal felmondhatja. Ebben az esetben a felek egymással szemben vállalt kötelezettségei azonnal esedékessé válnak és a felek a 8. pontban foglaltak szerint számolnak el, illetve járnak el.

10.7. Vegyes rendelkezések

A Bérlelő a Bérleti Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Bérleti Szerződés aláírásakor ellene semmifajta olyan eljárás, intézkedés vagy követelés érvényesítése – ideértve különösen a végelszámolási, felszámolási-csőd- és végrehajtási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelmet – nincs folyamatban, mely hátrányosan befolyásolhatja gazdasági vagy jogi helyzetét, illetve mely csökkentené a későbbiekben azon képességét, hogy a Bérleti Szerződésből származó kötelezettségeit esedékességkor teljesítse.

Amennyiben az Általános Szerződési Feltételek, illetve a Bérleti Szerződés vagy mellékleteinek valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része hatályát veszti vagy végrehajthatatlan, ez nem érinti a többi rendelkezés hatályát. Ebben az esetben a felek kötelesek az érvénytelen vagy érvénytelenné váló rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely a legjobban megfelel a hatályát vesztett vagy végrehajthatatlan rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzéseinek.

Jelen Általános Szerződési Feltételek hatálya alatt megkötött bármely szerződéses kapcsolatra – az adott szerződés eltérő rendelkezése hiányában – Magyarország joga az irányadó.

10.8. Panaszkezelés

A Bérbeadó szolgáltatásával kapcsolatosan felmerült panaszokat írásban a Rentasystem Kft társaságnál (4400 Nyíregyháza, Munkás utca 53.) lehet bejelenteni.

A Bérelő elektronikus vagy postai úton továbbított levélben tehet észrevételt vagy panaszt.

Budapest,

Rentasystem Kft.

Cím: 4400 Nyíregyháza, Munkás utca 53.

Cégjegyzékszám: Cg. 15 09 081693

Adószám: 24885409-2-15